

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 272 /2022

privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică al U.A.T Județul Harghita asupra imobilului Vila nr. 36 situat în localitatea Băile Homorod prin pierire totală și aprobarea scoaterii acestuia din domeniul public

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 96105 /2022, inițiată de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică al U.A.T Județul Harghita asupra imobilului Vila nr. 36 situat în localitatea Băile Homorod prin pierire totală și aprobarea scoaterii acestuia din domeniul public, Raportul de specialitate nr. 96267 /2022 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 96105 /2022 al Direcției juridice și administrație publică și Referatul de urgență nr. 96372/2022.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică ;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se constată stingerea dreptului de proprietate publică al U.A.T Județul Harghita asupra imobilului Vila nr. 36, situat în localitatea Băile Homorod, înscrisă în Cartea Funciară nr. 55442 Vlăhița, având datele de identificare prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta, prin pierire totală.

**Art. 2.** Se aprobă scoaterea din domeniul public al U.A.T. Județul Harghita a imobilului Vila nr.36, identificat în articolul precedent. .

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Lupeni, 02.09.2022.

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Balogh Krisztina

### REFERAT DE APROBARE

#### privind aprobarea stingerii dreptului de proprietate al U.A.T Județul Harghita asupra imobilului Vila nr. 36 situat în localitatea Băile Homorod și scoaterii acestuia din domeniul public

Imobilul Vila nr. 36 era situat în localitatea Băile Homorod și se afla în proprietatea publică al U.A.T. Județul Harghita fără teren și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 55442 Vlăhița. Imobilul a fost luat în domeniul public al Județului Harghita prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 61/2012, Protocolul de predare-primire nr. 245/2012 în baza Hotărârii Guvernului nr. 54/2012, privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Harghita în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita. În momentul transmiterii a avut următoarele caracteristici : construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 50 mp, Instalații electrice, fără teren aferent.

În anul 2014 a fost efectuat evaluarea stării existente și expertizarea tehnică, al imobilului. În expertiza tehnică se recomanda demolarea completă a vilei al căror structură de rezistență a fost afectată peste 80 % și exista pericol de prăbușire.

În data de 2 septembrie 2018, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Harghita a înștiințat U.A.T Județul Harghita că în noaptea de 1 septembrie 2018 s-a produs un incendiu la imobilul Vila nr. 43 aflat în inventarul acestei instituții în urma căreia acest imobil s-a deteriorat total. În urma acestui incendiu s-au produs deteriorări și la imobilul din vecinătate, la Vila nr. 36 aflat în proprietatea publică al U.A.T. Județul Harghita. În urma deplasării reprezentanților U.A.T. Județul Harghita în data de 3 septembrie 2018 la fața locului s-a constatat că în urma incendiului s-a degradat acoperișul imobilului, fapt care a fost consemnat în Procesul Verbal de constatare nr. 20759/2018. În noaptea de 26-27 septembrie 2018 iar s-a izbucnit un nou incendiu în urma căreia imobilul -Vila 36 a fost deteriorat în totalitate, materialele lemnoase au fost nimicite, arse, fundația de piatră s-a dărâmat.

U.A.T. Județul Harghita a solicitat de la Inspectoratul pentru situații de urgență „OLTUL” Harghita, Detașamentul Odorheiu Secuiesc transmiterea Procesului Verbal de Intervenție eliberat în fața locului după încheierea intervenției cu ocazia stingerii focului.

Procesul Verbal de intervenție nr. 98/27.09.2018 a fost transmisă către Poliția Orașului Vlăhița prin adresa nr. 23660/4 octombrie 2018 cu rugămintea să fie cercetat dacă focul a fost provocat intenționat și dacă este cazul să fie luat măsuri în vederea identificării făptuitorilor. Prin adresa înregistrată la U.A.T. Județul Harghita cu nr. 27549/2018 Inspectoratul de Poliție Județeană Harghita – Poliția Orașului Vlăhița a solicitat de la instituția noastră o declarație despre intenția de constituire ca parte civilă în procesul penal conform Dosarului penal cu nr. 1040/279/P din 27.09.2018 sub aspectul săvârșirii infracțiunii de „Distrugere prin incendiere”. Intenția U.A.T. Județul Harghita precum și valoarea de inventar al imobilului Vila nr. 36 a fost transmisă prin adresa nr. 27549/2018.

În data de 12.04.2019 Inspectoratul de Poliție Județeană Harghita – Poliția Orașului Vlăhița prin adresa înregistrată la U.A.T. Județul Harghita cu nr. 8042/2019 ne-a sesizat faptul că a efectuat toate verificările și cercetările de a descoperii autorii faptei penale însă nu a reușit identificarea acestora și s-a aprobat trecerea dosarului penal în evidențele cu autori nedescoperiți.

Conform prevederilor art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea stingerii dreptului de proprietate al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului Vila nr. 36 situat în localitatea Băile Homorod și scoaterii acesteia din domeniul public

Miercurea Ciuc, 29 august 2022.

Birta Antal  
director general

Bardocz Mária  
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE  
a imobilului Vila nr.36 , localitatea Băile Homorod, Județul Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.8.	Vila nr. 36	Situat în Băile Homorod P+mansardă Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țigla profilată, suprafața construită 50 mp, Instalații electrice Fără teren aferent	2012	6.000	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 61/2012 Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director genera