

**HOTĂRÂREA NR. 264 /2022**

privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 95335 /2022 a președintelui Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, inițiată la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, Raportul de specialitate nr. 95500 /2022 al Direcției juridice și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 95314 /2022 al Direcției economice, referatul de urgență nr. 95112 /2022;

Ținând seama de adresa nr. 93711/2022 al proprietarului Rafai Antonia și de Procesul verbal de negociere nr. 94803/2022;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și a Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 8/2022, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2022 și estimările pe anii 2023 – 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

„Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 19819/2018 pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Compartimentul de relații publice în zona "Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală, în forma prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.”

**Art. 2.** În vederea semnării Actului Adițional se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Lupeni, 02.09. 2022

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 95335 /2022

De acord  
Borboly Csaba  
președinte

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Între Consiliul Județean Harghita și Rafai Antonia este încheiat Contractul de închiriere nr. 19819/2021, pentru imobilul situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, ap.7/1-7/2, jud. Harghita, pentru funcționarea Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita. Acest contract expiră la data de 31.08.2022.

Prin adresa nr. 93711/01.08.2022 locatorul a înaintat către Consiliul Județean Harghita cererea privind mărirea prețului chiriei.

Pentru a menține spațiul necesar desfășurării activității Compartimentului relații publice și zona Cristuru Secuiesc, prin Dispoziția nr. 746/2022 a președintelui Consiliului Județean Harghita, a fost numită o Comisie de negociere, și în urma ședinței de negociere, părțile au încheiat Procesul Verbal nr. 94803/19.07.2022, care este atașat prezentei.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita prelungirea contractului de închiriere a biroului de 57 mp, situat în municipiul Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, ap. 7/1-7/2, jud. Harghita, pentru funcționarea Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Director general  
Birta Antal

Întocmit,  
Bodó Emőke  
consilier

Miercurea Ciuc, la 18.08.2022

**ACT ADIȚIONAL Nr. 4**  
**la Contractul de închiriere nr. 19819/2018**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_\_/2022, privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- **Rafai Antónia**, CNP 6020612194040, cu domiciliul în Cristuru Secuiesc, str. Gyárfáskert, nr. 7, județul Harghita, legitimat cu cartea de Identitate seria HR nr. 533099 eliberată la data de 06.07.2016, de SPCLEP Cristuru Secuiesc, având contul nr. RO75OTPV260001179781RO01, deschis la OTP Bank Romania, Agenția Cristuru Secuiesc, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR),

- **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207700/0266-207792, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. 4245763, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba, în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

Părțile au convenit de comun acord modificarea Contractului de închiriere nr. 19819/2018 după cum urmează:

**I. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art. I 1.** Se modifică capitolul III, articolul 4. „Durata contractului” care va avea următorul cuprins:

„ **Art.4.** Durata închirierii este de **5 ani** începând cu data de **01 septembrie 2018** până la data de **31 august 2023**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional”

**Art. II.** Se modifică capitolul IV, articolul 5 „Chiria și modalități de plată” care va avea următorul cuprins:

„ **Art.5.**Prețul închirierii - chiria – care include folosirea spațiului închiriat este de 5,00 euro/mp/lună, respectiv 285 euro/lună pentru suprafața de 57 mp, conform Procesului Verbal de negociere nr. 94803/2022.”

**Art. III** Toate celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. 19819/2018, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat într-un singur exemplar digital.

**CHIRIAȘ**  
**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**  
**Borboly Csaba**  
președinte

**PROPRIETAR**

**Rafai Antónia**

Președinte  
Borboly Csaba

Director general  
Birta Anta