

HOTĂRÂREA NR. 263 /2022

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 96414 / 2022 privind transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, la km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești, inițiat de către președintele Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, adresa Primăriei Comunei Avrămești nr. 4740/26.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 93220/26.07.2022, Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 95808 /2022, Raportul de specialitate al Direcției generale patrimoniu cu nr. 96518 /2022, Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică nr. 95794 /2022, Referatul de urgență nr. 96417 /2022 al Direcției generale tehnice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Tinând cont de prevederile art. 867 - 870 al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 298 - 301 ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 22¹ alin. (3) și (8) al Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, de la km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a județului Harghita, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești, până la recepția finală a lucrărilor.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Comuna Avrămești prin Consiliul Local Avrămești, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Cănsiliului Județean Harghita, Domnul Borboly Csaba cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la aliniatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire al sectorului de drum prevăzut în Anexa nr. 1, va fi numită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Harghita.

(4) Predarea – primirea bunurilor se va efectua de către Comisia numită în condițiile alin. (3) în termen de 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, vicepreședinților Biró Barna-Botond și Barti Tihamér, Direcției generale tehnice, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Consiliului Local al Comunei Avrămești, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Lupești, 02.09.2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, la km 25+180 – 25+550 și 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești

Având în vedere faptul că, în Comuna Avrămești este în derulare un proiect privind investiții de modernizarea infrastructurii, Consiliul Local al Comunei Avrămești prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 93220 /26.07.2022, a înaintat cererea privind transmiterea dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, la km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești în vederea realizării unor lucrări de "Construire trotuar în satul Cechești, comuna Avrămești".

Conform art. 173 alin. (1), lit. c.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea patrimoniului județului, în condițiile legii.

Potrivit art. 868 alin. (2) din Codul civil se prevede: „Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Luând în considerare prevederile sus menționate și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele arătate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești.

Chiorean Adrian
director general adjunct

Szőgyör Imelda
consilier juridic

Miercurea Ciuc/ 22 august 2022

DATELE DE IDENTIFICARE

privind aprobarea transferii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, la km 25+180 – 25+550 și 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești

Indicativul drumului	Pozițiile kilometrice care se transmit (origine început-destinație)	Persoana juridică de la care se transmite drumul	Persoana juridică la care se transmite drumul	Caracteristicile tehnice a drumului	Valoarea de inventar (lei) la 30.10.2021
Drum județean DJ 136	25+180 – 25+550 26+105 – 26+310	Aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita	În administrarea Comunei Avrămești prin Consiliul Local al Comunei Avrămești	Lungime: 575 m Terenul aferent: 720 mp	5.778.445,67

Lupeni, Zi. 09. 2022

Borboly Csab
președinte

Chiorean Adrian
Director general adjuncț

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Harghita
nr. 203 /2021

JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția Generală Tehnică
Nr. _____ / _____

COMUNA JOSENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AVRĂMEȘTI
Nr. _____ / _____

MODEL
CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, reprezentat de Dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de proprietar

și

Comuna Avrămești prin Consiliul Local al Comunei Avrămești, cu sediul în Comuna Avrămești, str. Principală, nr. 126, județul Harghita, telefon 0266 220024, fax 026622010, reprezentat de Dl. Simó Dezső - Szabolcs primar, în calitate de solicitant / administrator au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea temporară Consiliului Local al Comunei Avrămești al sectorului de drum județean DJ 136, la km 25+180 - 25+550 și km 26+105 - 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare va fi în vigoare începând cu data semnării prezentului de către ambele părți, până la recepția lucrărilor (de la predarea amplasamentului până la recepția finală a lucrărilor, respectiv înregistrarea Procesului verbal final al lucrărilor).

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- b) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2022 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești,
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Avrămești nr. _____ /2022 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești a sectorului de drum județean 136, km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, din domeniul public al Județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita.

V. Drepturile și obligațiile părților

V.1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda solicitantului / administratorului sectorul de drum prevăzut la punctul II. Într-un termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____/2022 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești
- b) să notifice în scris solicitantului / administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândite în baza prezentului contract;
- c) să nu îl tulbure pe solicitant / administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

V. 2. Solicitantul / administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare sectorul de drum prevăzut la punctul II. Într-un termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____/2022 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare temporară asupra sectorului de drum județean DJ 136, km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, împreună cu terenul aferent acestuia, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Avrămești;
- b) să aducă sectorul de drum primit în administrare în stare tehnică corespunzătoare desfășurării traficului în condiții de siguranță și să-l mențină în stare de viabilitate;
- c) să execute lucrări de reparații curente, modernizări sau reabilitări;

- d) să execute lucrări de întreținere de vară și de iarnă;
- e) să asume întreaga răspundere pentru tronsonul de drum județean DJ 136, la km 25+180 – 25+550 și km 26+105 – 26+310, și pentru terenul aferent ale acestora în perioada contractată;
- f) de a folosi sectorul de drum primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- g) să folosească sectorul de drum primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- h) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Județean Harghita, anual un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- i) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita, dacă va fi cazul;
- j) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- k) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- l) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii ale solicitantului / administratorului;
- m) răspunde față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- n) să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea, în condițiile legii, a sectorului de drum județean primit în administrare;
- o) să predea sectorul de drum județean proprietarului, la încetarea contractului, în stare tehnică bună.

V. 3. Drepturile proprietarului sunt :

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către solicitant / administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze sectorul de drum administrat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;
- c) de a pretinde solicitantului / administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere solicitantului / administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde solicitantului / administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g) de a primi tronsonul de drum, la încetarea contractului, în stare bună de funcționare.

V. 4. Drepturile solicitantului / administratorului sunt :

- a) de a primi în administrare sectorul de drum prevăzute la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate, conform destinației bunului;
- c) să administreze sectorul de drum în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. Înțetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) sectorul de drum ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) solicitantul / administratorul schimbă destinația sectorului de drum primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) solicitantul / administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) în cazul în care solicitantul / administratorul încalcă dispozițiile legale privind administrarea corespunzătoare a sectorului de drum județean primit în administrare;
- e) prin acordul de voință a părților semnatare;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri solicitantul / administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare, pentru ambele părți câte un exemplar.

PROPRIETAR,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

ADMINISTRATOR,
Comuna Avrămești
Consiliul Local al Comunei Avrămești

Lupeni, 02.09.2022

Președinte
Borboly Csaba

Director general adjunct
Chiorean Adrian