

HOTĂRÂREA NR. 240/2022

privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 93413/2022 a președintelui Consiliului Județean Harghita domnul Borboly Csaba, inițiată la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, Raportul de specialitate nr. 93213/2022 al Direcției juridice și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 93052/2022 al Direcției economice, Referatul de urgență nr. 92920/2022;

Ținând seama de adresa nr. 91121/2022 al proprietarului Csata-Székely Attila și de Procesul verbal de negociere nr. 92466/2022;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și a Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 8/2022, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2022 și estimările pe anii 2023 – 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

„Art. 1. (1) Se aprobă încheierea Contractului de închiriere pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Compartimentul de relații publice în zona Gheorgheni al Serviciului administrație publică locală, în forma prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** În vederea semnării Contractului de închiriere se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cămară Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 08.08. 2022

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 934/3 /2022

De acord  
Borboly Csaba  
președinte

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Gheorgheni ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Între Consiliul Județean Harghita și Csata-Székely Attila este încheiat Contractul de închiriere nr. 55235/2021, pentru imobilul situat în orașul Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap.4, jud. Harghita, pentru funcționarea Compartimentului relații publice zona Gheorgheni ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita. Acest contract expiră la data de 31.07.2022.

Prin adresa nr. 91121/08.07.2022 locatorul a înaintat către Consiliul Județean Harghita cererea privind mărirea prețului chiriei și schimbarea locatorului.

Pentru a menține spațiul necesar desfășurării activității Compartimentului relații publice și zona Gheorgheni, prin Dispoziția nr. 685/2022 a președintelui Consiliului Județean Harghita, a fost numită o Comisie de negociere, și în urma ședinței de negociere, părțile au încheiat Procesul Verbal nr. 92466/19.07.2022, care este atașat prezentei.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita închirierea biroului de 55,85 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap. 4, jud. Harghita, pentru funcționarea Compartimentului relații publice zona Gheorgheni al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Director general  
Birta Antal

Întocmit,  
Bodó Emőke  
consilier

Miercurea Ciuc, la 18.07.2022

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Csata und Csata SRL**, cu sediul social în municipiul Gheorgheni, str. Mihai Eminescu, nr. 33, județul Harghita, având număr de ordine în Registrul Comerțului J19/595/23.11.2018, nr. cont nr. RO98RNCB0155168976730001 deschis la Banca Comercială Română Gheorgheni și CUI 40208265 reprezentat de către dl. **Csata-Székely Attila**, CNP 1860706191276 cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, str. Mihai Eminescu, nr. 33, județul Harghita, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR) și

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. **4245763**, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

### II. PREAMBUL

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_\_/2022 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Gheorgheni ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului este închirierea unui spațiu cu două încăperi, pentru desfășurarea activității a biroului teritorial din orașul Gheorgheni al Consiliului Județean Harghita, situat în Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 12, ap. 4, jud. Harghita, în suprafață utilă de 55,85 mp.

**Art.2.** Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către chiriaș a spațiului menționat la pct. 1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

**Art.3.** Chiriașul primește în folosință spațiul prevăzut la art. 1 în stare bună.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.4.** Durata închirierii este de **1 an**, cu începere de la data semnării și înregistrării la sediul Consiliului Județean Harghita, dar nu mai mult de **31 iulie 2023** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

### IV. CHIRIA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art.5.** Prețul închirierii - chiria – care include folosirea spațiului închiriat și cheltuielile pentru apă, canalizare și iluminat este de **7,88 euro/mp/lună**, respectiv **440 euro/lună** pentru suprafața de 55,85 mp.

**Art.6.** Plata chiriei se va face lunar la cursul BNR din ziua facturării prin virament în

contul nr. RO98RNCB0155168976730001 deschis la Banca Comercială Română, și se face astfel: Proprietarul va înainta lunar, la sfârșitul lunii pentru luna curentă, chiriașului o factură privind valoarea chiriei lunare. Termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare.

**Art. 7.** Pentru plata cu întârziere a chiriei sau a cheltuielilor de funcționare și de întreținere, debitorul datorează dobânzi și penalități de întârziere conform codului de procedură fiscală, iar în cazul neachitării a trei luni consecutive va opera rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, iar creanța prin executare silită se va recupera, potrivit legii.

#### **V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.8.** Proprietarul se obligă:

a). să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunurilor închiriate.

b) să repare și să înlocuiască toate elementele de construcții și instalații aferente clădirii, în afară de cazul în care deteriorarea acestora este datorată culpei chiriașului.

c). să înregistreze contractul de închiriere la organele fiscale teritoriale, conform legii.

d) să suporte toate sarcinile și impozitele asupra bunurilor închiriate.

#### **VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

**Art.9.** Chiriașul se obligă:

a). să folosească bunurile închiriate conform destinației care rezultă din contract;

b). să plătească chiria;

c) chiriașul va încheia contract cu furnizorul energiei termice din municipiul Gheorgheni pentru asigurarea încălzirii spațiului închiriat;

d). la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunurile închiriate în starea în care le-a primit;

e). să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;

f). să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din vina lui în spațiul închiriat;

g). să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat pe toată durata contractului de închiriere.

#### **VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art.10.** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, a bunurilor închiriate, precum și cesionarea sub orice formă a drepturilor dobândite în temeiul prezentului contract.

#### **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.11.** Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a

vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

**Art.12.** Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.13.** Chiriașul răspunde individual în caz de degradare a elementelor de construcții și a instalațiilor, a obiectelor și dotărilor aferente spațiului închiriat.

#### **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.** Cauzele de încetare a contractului de închiriere sunt următoarele:

- a). expirarea termenului contractului;
- b). denunțarea unilaterală a chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;
- d). dacă pricinuesc însemnate stricăciuni spațiului închiriat, instalațiilor și accesoriilor acestora, precum și oricăror alte bunuri aferente lor.
- e). prin acordul comun al părților

#### **X. LITIGII**

**Art.15.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar semnat de ambele părți cu semnătură electronică și se va trimite către părți prin poștă electronică.

**CHIRIAȘ,**  
Județul HARGHITA prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
Borboly Csaba  
președinte

**PROPRIETAR**  
CSATA UND CSATA SRL  
Administrator  
Csata-Székely Attila

---

Președinte  
Borboly Csaba

Director general  
Birta Antal