

HOTĂRÂREA Nr. 220/2022

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91043/2022, inițiată de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, Referatul de justificare a urgenței nr. 90944/2022, Raportul de specialitate nr. 91154/2022 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 91166 /2022 al Direcției juridice și administrație publică și Procesul verbal de afișare nr. 90939/2022.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 363 alin. (1) - (8), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 - 558 și 885 - 886 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 70 /2022 privind transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și f) coroborate cu alin. (4) lit. b) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1..(1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzare prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, în forma prezentată în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă prețurile minime de vânzare a imobilelor/apartamentelor, stabilite conform Raportului de evaluare nr. 85819/2022, elaborat de S.C. „S.I.Co” S.R.L. Tg-Mureș, firmă specializată în domeniul evaluării, prezentate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Comisia de evaluare va fi numită conform legislației în vigoare, prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția Juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita..

Mielurea - Ciuc 07.07.2022.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor Imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

Conform alin (1) - (2) al art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Consiliul Județean Harghita la sfârșitul trimestrului I al anului 2022, prin Hotărârea nr. 70/2022 a aprobat transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita.

În art. 3 al hotărârii a fost aprobat Stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a următoarelor apartamente:

Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 Fl/14. Compus din bucătărie, cămară, baie, antreu, două debarale și balcon P+4E Vecinătăți: Est: Alee între blocuri Vest, Nord, și Sud: grădini proprietate particulară. Sc= 64 mp. + S. balcon = 4,05 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50127 – C1- U4 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19 compus din bucătărie, cămară, baie, WC, antreu și 2 buc. debara, balcon .Vecinătăți: Est și Sud alee între blocuri .Vest: bloc de locuințe. Nord: parc Sc= 72,7 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50230 – C1- U7 Cristuru Secuiesc

Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, sas, WC, antreu și balcon în bloc de locuințe P+4 Vecinătăți: Est, Nord și Sud: alee între blocuri Vest: bloc de locuințe. Sc= 64 mp. + S. balcon=4,99 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50551 – C1- U8 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, sas, WC, antreu Vecinătăți: Est și Vest: alee între blocuri, Sud și Nord: blocuri de locuințe, Sc.=75 mp	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50314 – C1- U14 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17 compus din bucătărie, cămară, baie, sas, WC, antreu și balcon . Vecinătăți: Est, Vest și Nord: blocuri de locuințe, Sud: Alee între blocuri. Sc= 64 mp. + S. balcon= 4,99 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50558 – C1- U6 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19, Compus din baie, bucătărie, cămară, WC, antreu, sas, debara, logie, balcon. Vecinătăți: Est și Sud: blocuri de locuit, Vest: drum Județean DJ 132, Nord: Stradă. Sc= 82 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022. Carte Funciară nr. 50029 –C1-U11 Vlăhița
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr.6/18 compus din bucătărie, 3 camere, cămară, WC, antreu, sas, debara, baie și două balcoane în bloc de locuințe P+4. Teren aferent: Cota de 19/361 parte din teren-în folosință. Vecinătăți: Est, Sud și Nord: blocuri de locuințe. Vest: stradă. Sc.= 68 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 51798 – C1- U9 Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile alin (6) din art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, **prețul minim de vânzare** aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Direcția generală patrimoniu în cursul lunii mai a.c. a efectuat evaluarea apartamentelor prezentate mai sus și prețurile minime de pornire la licitație au fost consemnate în Raportului de evaluarea nr. 85819/2022 după cum urmează:

Denumirea bunului	Adresa	Prețul minim de pornire la licitație
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 Fl/14.	302.300 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19	305.500 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18	299.500 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2	296.800 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17	308.600 lei
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19,	332.300 lei
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr.6/18	312.400 lei

Luând în considerare cele arătate mai sus vă înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor Imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, inclusiv prețul minim de vânzare a acestora.

Miercurea Ciuc, 06.07.2022.

Birta Antal
director general,



Bardocz Mária
consilier



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

CUPRINS

- A. CAIETUL DE SARCINI**
- B. FISA DE DATE A PROCEDURII**
- C. CONTRACTUL DE VÂNZARE CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORIU**
- D. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

A. CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

A.1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII:

A.1.1. LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 70/2022 privind transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita.

A.1.2. OBIECTUL VÂNZĂRII:

DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 FI/14. Compus din bucătărie, cămară, baie, antreu, două debarale și balcon P+4E Vecinătăți: Est: Alee între blocuri Vest, Nord, și Sud: grădini proprietate particulară. Sc= 64 mp. + S. balcon = 4,05 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50127 – C1- U4 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19 compus din bucătărie, cămară, baie, WC, antreu sas 2 buc. debara, balcon .Vecinătăți: Est și Sud alee între blocuri .Vest: bloc de locuințe .Nord: parc Sc= 72,7 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50230 – C1- U7 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, sas, WC, antreu și balcon în bloc de locuințe. P+4 Vecinătăți: Est, Nord și Sud: alee între blocuri Vest: bloc de locuințe. Sc= 64 mp.+ S.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50551 – C1- U8

	balcon=4,99 mp.	Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, sas, WC, antreu Vecinătăți: Est și Vest: alee între blocuri, Sud și Nord: blocuri de locuințe, Sc.=75 mp	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50314 – C1- U14 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17 compus din bucătărie, cămară, baie, sas, WC, antreu și balcon . Vecinătăți: Est, Vest și Nord: blocuri de locuințe, Sud: Alee între blocuri. Sc= 64 mp. + S. balcon= 4,99 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50558 – C1- U6 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19, Compus din baie, bucătărie, cămară, WC, antreu, sas, debara, logie, balcon. Vecinătăți: Est și Sud: blocuri de locuit, Vest: drum județean DJ 132, Nord: Stradă. Sc= 82 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022. Carte Funciară nr. 50029 –C1-U11 Vlăhița
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr.6/18 compus din bucătărie, 3 camere, cămară, WC, antreu, sas, debara, baie și două balcoane în bloc de locuințe P+4. Teren aferent: Cota de 19/361 parte din teren-în folosință. Vecinătăți: Est, Sud și Nord: blocuri de locuințe. Vest: stradă. Sc.= 68 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 51798 – C1- U9 Odorheiu Secuiesc

A.2. CONDIȚII GENERALE

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică română sau străină, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au plătit garanția de participare;

Garanția de participare se poate constitui prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar, sau achitare prin Ordin de plată sau prin virament (prezentarea dovadă de plată) în contul nr: RO44TREZ3515006XXX000202, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc. Garanția de participare se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare, pentru ofertanți

- au depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în cadrul acesteia;

- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat. (formulare tip eliberate de autoritățile competente din țară în care candidatul/ofertantul este rezident în cazul persoanei juridice), împuternicire.

A.3. CONDIȚII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

A.3.1. Procedura aplicată: licitație deschisă

Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data depunerii ofertelor. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile la fiecare apartament în parte. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, după trecerea cel puțin a 5 zile lucrătoare de la data inițial stabilită pentru desfășurarea procedurii licitației publice, la imobilele/apartamentele la care nu au fost depuse două oferte valabile. La repetarea procedurii de licitație dacă există un singur ofertă/apartament care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini, se poate trece la negocierea și încheierea contractului de vânzare cu acest ofertant. Oferta nu este valabilă în cazul în care nu s-a oferit cel puțin prețul de pornire stabilită.

A.3.2. Elaborarea ofertei:

Limba de redactare a ofertei: oferta, inclusiv corespondența între ofertant și autoritatea contractantă va fi în limba română. Oferta va fi elaborată conform celor stabilite în Fișa procedurii/Instrucțiunii privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

A.3.3. Documentele ofertei și documentele care însoțesc oferta:

- Fișa cu informații privind ofertantul (Formular nr.1)
- Declarație de participare (Formular nr.2) semnată de ofertant;
- Dovada achitării garanției de participare;
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

Pentru persoane juridice:

- copie de pe certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului și codul fiscal, pentru persoane juridice române (copie) din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de insolvență faliment sau lichidare, sediul social, administratorul ofertantului ;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;
- împuternicire (dacă este cazul); Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura de licitație publică și de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite(Formular nr. 3);

- cartea de identitate a persoanei împuternicite;
- dovada achitării garanției de participare - ordin de plată;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI.

Pentru persoane fizice:

- actul de identitate a persoanei care participă la licitație;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul , din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor (pentru persoanele fizice)
- dovada achitării garanției de participare - ordin de plată;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI.

A.3.4. Dreptul de a solicita clarificări:

Orice ofertant care a obținut un exemplar din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei are dreptul de a solicita în scris sau verbal clarificări despre elementele cuprinse în acesta.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, tuturor ofertanților, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin: 3 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Consiliul Județean Harghita are obligația de a transmite răspunsul la solicitările de clarificări cu cel puțin: 2 zile înainte de data limita pentru depunerea ofertei.

A.3.5. Prezentarea ofertei

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către Consiliul Județean Harghita până la data limită de depunere, stabilită în anunțul de participare.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră. Se consideră oferte întârziate și se returnează nedeschise ofertele care sunt primite după expirarea datei limită pentru depunere, indiferent de modalitate de depunere.

A.3.6. Modul de prezentare.

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei în original, conform prevederilor prezentului Documentație de atribuire.

A.3.7. Retragera ofertei.

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație publică și a pierderii garanției pentru participare.

A.3.8. Oferte întârziate.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație ori care este primită după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

A.3.9. Deschiderea ofertelor.

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de licitație la data și în locul indicat în anunțul de licitație. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent, prin reprezentanții săi, la deschidere.

Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal de deschidere care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de reprezentanții ofertanților care sunt prezenți la deschiderea ofertelor. Fiecare membru al comisiei de evaluare și fiecare ofertant care a semnat procesul-verbal de deschidere au dreptul de a primi o copie de pe acesta.

A.4.CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE – CUMPĂRARE:

Criteriul de adjudecare a ofertei câștigătoare este prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

A.5. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI, ADJUDECAREA OFERTEI ȘI MODUL DE ACHITARE:

A.5.1. Prețul inițial al apartamentelor este cel stabilit pe baza Raportului de evaluarea nr. 85819/2022 elaborată de o firmă specializată în domeniul evaluării, membru titular ANEVAR.

Prețul de inițial de vânzare (prețul de pornire) este:

Denumirea bunului	Adresa	Prețul minim de pornire la licitație
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Timafalvi nr.130 BI P5/10 FI/14.	302.300 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos E3/19	305.500 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos B3/18	299.500 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos B4/2	296.800 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos C2/17	308.600 lei
Apartament cu 4 camere	Vlăhița, str. M Eminescu nr. 2/19,	332.300 lei
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr.6/18	312.400 lei

A.5.2. Adjudecarea ofertelor: După deschiderea ofertelor, pasul de licitație va fi de 100 lei. Președintele comisiei va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și suprasolicitări, pornind de la prețul oferit care este cel mai mare. Președintele comisiei va declara câștigător persoana care a oferit prețul cel mai mare în urma desfășurării licitației.

A.5.3. Modul de achitare a valorii a apartamentelor cumpărate, se va face prealabil semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața unui notar public în baza facturii fiscale întocmit de către Vânzător. Plata se va efectua prin virament bancar de

Cumpărător în contul Vanzătorului înscris pe factura fiscală, anterior autentificării contractului.

A.6. GARANȚII ȘI ASIGURĂRI SOLICITATE:

A.6.1. Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de vânzare.

Garanția de participare este 3 % din prețul inițial de vânzare la fiecare apartament fără T.V.A., care se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare cu câștigătorii licitației.

Denumirea bunului	Adresa	Prețul de pornire la licitație	Garanția de participare
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Timafalvi nr.130 BI P5/10 FI/14.	302.300 lei	7.621 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos E3/19	305.500 lei	7.702 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos B3/18	299.500 lei	7.550 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos B4/2	296.800 lei	7.482 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos C2/17	308.600 lei	7.780 lei
Apartament cu 4 camere	Vlăhița, str. M Eminescu nr. 2/19,	332.300 lei	8.377 lei
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr.6/18	312.400 lei	7.876 lei

A.6.2. Ofertantul pierde garanția în cazul în care:

- își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia
- oferta sa fiind câștigătoare, refuză să semneze contractul de vânzare – cumpărare;

A.7. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTELOR:

Ofertele elaborate și prezentate pe baza documentației de atribuire rămân valabile timp de 45 de zile.

A.8. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în fața notarului public. Taxele notariale și taxe pentru operațiuni imobiliare în carte funciară vor fi achitate de cumpărător.

Contractul de vânzare - cumpărare se încheie în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertelor.

A.9. CLAUZE REFERITOARE LA RENUNȚAREA SEMNĂRII CONTRACTULUI

Renunțarea la semnarea contractului de vânzare – cumpărare poate avea loc în următoarele situații:

- la cererea câștigătorului din motive întemeiate.
- la cererea vânzătorului în cazul în care nu se achite integral prețul adjudecat.

A.10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC:

Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sa în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 ; cu modificările și completările ulterioare.

B. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorhelu Seculesc, Cristuru Seculesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

CUPRINS:

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL;

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE;

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

IV. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE PRECUM ȘI PONDREA LOR;

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL:

Denumirea autorității vânzătoare: U.A.T. Județul Harghita

Adresa: 530140, Piața Libertății nr. 5, Județul Harghita

Numărul de telefon: 0266 / 207790 ;

Fax. 0266 – 207792

Codul fiscal: 4245763

Persoana de contact: consilier Bardocz Mária (e-mail: bardocz.maria@hargitamegye.ro)
telefon 0266 -207792 interior 1679

Procurarea documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate descărca de pe pagina de web al U.A.T Județul Harghita www.judetulharghita.ro.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică deschisă cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data depunerii ofertelor.

3. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4. Vânzătorul va depune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

5. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile la fiecare apartament în parte.

7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, după trecerea cel puțin a 5 zile lucrătoare de la data inițial stabilită pentru desfășurarea procedurii licitației publice, la imobilele/apartamentele la care nu au fost depuse două oferte valabile. La repetarea procedurii de licitație dacă există un singur ofertant/apartament care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini, se poate trece la negocierea și încheierea contractului de vânzare cu acest ofertant. Oferta nu este valabilă în cazul în care nu s-a oferit cel puțin prețul de pornire stabilit.

8. Plicurile care conțin ofertele sigilate și închise se deschid în data fixată în anunțul de licitație. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

9. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile solicitate.

10. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

11. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat anterior.

12. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare –cumpărare este : cel mai mare preț oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

13. Stabilirea ofertei câștigătoare: Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizate în documentația de atribuire. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, comisia va se trece la licitație cu strigare. Pasul de licitație va fi 100 de lei. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în fața unui notar public.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Licitația va avea loc în data de _____ ora 13 la sediul Consiliului Județean Harghita, sala de ședință nr. 13. În caz de neajudecare se va repeta procedura prin publicarea unui nou anunț de publicitate.

1. CONDIȚII DE PARTICIPARE: La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au plătit garanția de participare;

Garanția de participare prezentat în caietul de sarcini se poate constitui și prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar, sau achitare prin Ordin de plată sau prin virament (prezentarea dovadă de plată) în contul nr: RO44TREZ3515006XXX000202, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc. Garanția de participare se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare, pentru ofertanți.

b) au depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în cadrul acesteia;

2. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este 45 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor. Ofertele se depun la sediul U.A.T Județul Harghita la data limită precizată în anunțurile procedurii de licitație. Ofertele vor fi redactate în limba română, vor fi transmise în două plicuri închise una exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, precizând data și ora depunerii. Fiecare participant poate depune o singură ofertă într-un singur exemplar. Oferta trebuie semnat de către ofertant. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA/P-ța Libertății nr.5/Miercurea-Ciuc/Jud. Harghita și cu inscripția: A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ora 13 și obiectul cumpărării pentru care este depusă oferta, (Oferta pentru cumpărarea prin licitație publică deschisă a apartamentului _____ situat în localitatea _____ adresa _____ aflată în domeniul privat al Județului Harghita), va fi înregistrată la Registratura Consiliului Județean Harghita și va conține:

Documentele ofertei și documentele care însoțesc oferta:

- Fișa cu informații privind ofertantul (Formular nr.1)
- Declarație de participare (Formular nr.2) semnată de ofertant;

- Dovada achitării garanției de participare;
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

Acte doveditoare:

Pentru persoane juridice:

- copie de pe certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului și codul fiscal, pentru persoane juridice române (copie) din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de insolvență faliment sau lichidare, sediul social, administratorul ofertantului;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul , din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;
- împuternicire (dacă este cazul); Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura de licitație publică și de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (Formular nr.3);
- cartea de identitate a persoanei împuternicite;
- dovada achitării garanției de participare - ordin de plată;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI.

Pentru persoane fizice:

- actul de identitate a persoanei care participă la licitație;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor (pentru persoanele fizice)
- dovada achitării garanției de participare - ordin de plată;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI.

Lipsa oricărui dintre documentele solicitate atrage excluderea ofertantului în cauză.

Licitația se desfășoară la data, ora și locul menționat în anunțul de licitație. Pot participa ofertanții în nume propriu sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

IV. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Criteriul de adjudecare a ofertei câștigătoare este prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

După deschiderea ofertelor, pasul de licitație va fi de 100 lei.

Președintele comisiei va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și suprasolicitări, pornind de la prețul oferit care este cel mai mare.

Președintele comisiei va declara câștigător persoana care a oferit prețul cel mai mare în urma desfășurării licitației.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia. Contestația va fi soluționată în cel mult de 5 zile de către o comisie constituită prin dispoziția președintelui Județului Harghita.

C. MODEL CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

1. Părțile contractante:

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax **0266-207790/0266-207791**, cod fiscal **4245763**, cont de execuție nr. RO44TREZ3515006XXX000202, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc., reprezentat prin **dl. Borboly Csaba** președinte, în calitate de vânzător, și

1.2. _____ cu sediul în _____ jud. _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ având CUI _____ reprezentată prin asociat și administrator _____ cetățean român, născută la data de _____ în municipiul, județul _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ județul. _____ având CNP _____ identificată cu C.I seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP _____ în calitate de cumpărător

2. Obiectul contractului:

2.1. Vânzătorul vinde proprietatea imobiliară: apartament cu _____ camere, având suprafață de _____ compus din _____ situată în localitatea _____ str. _____ nr. _____ identificat prin C.F _____/_____, cu nr. cadastral _____, aflat în proprietatea privată al U.A.T Județul Harghita.

2.2. Vânzătorul vinde și transmite Cumpărătorului, Cumpărătorul achiziționează și preia de la Vânzător dreptul de proprietate asupra imobilului prezentat mai sus la prețul stabilit prin Procesul Verbal de adjudecare la licitația publică nr. _____ din data de _____.

2.3. Procedura de vânzare a imobilului menționat la art. 2.1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 70 /2022 privind transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita.

3 . Prețul și condițiile de plată:

3.1 Prețul de vânzare a imobilului apartament cu _____ camere, având suprafață de _____ compus din _____ situată în localitatea _____ str. _____ nr. _____ identificat prin C.F _____/_____, cu nr. cadastral _____, stabilit prin licitație publică și consemnat în Procesul Verbal de adjudecare la licitația publică nr. _____ din data de _____, este de _____ lei inclusiv TVA.

3.2. La data autentificării Contractului de vânzare , se va întocmi factura fiscală de către vânzător care va cuprinde valoarea prețului de vânzare a proprietății imobiliare stabilite.

3.3 Plata se va efectua prin virament bancar de Cumpărător în contul Vânzătorului înscris pe factura fiscală, anterior autentificării contractului. Îndeplinirea obligațiilor de plată se certifică cu O.P. nr. _____ din data de _____ vizat de banca , însoțit de extrasul de cont în care este evidențiată plata.

4.Dare-Luare în primire /riscuri:

4.1 Dreptul de proprietate cât și posesia asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la Vânzător la Cumpărător, de la data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare.

4.2 din ziua transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra Cumpărătorului, cu obligația acestuia de a înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară.

5. Garanții:

5.1 Având în vedere faptul că prețul vânzării se achită azi _____ în data semnării și autentificării prezentului contract, vânzătorul nu solicită înscrierea în cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală.

6.Obligațiile părților:

Părțile contractante se obligă reciproc să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept

Obligațiile Cumpărătorului:

6.1. Cumpărătorul se obligă să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară.

6.2. Cumpărătorul se obligă să achite prețul proprietății stabilit în art.3.1, în condițiile și la termenele menționate la art.3.2.

6.3 De la data transferului dreptului de proprietate, Cumpărătorul datorează impozitul pe imobil stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

6.4 Cumpărătorul se obligă să declare imobilul în vederea stabilirii obligațiilor fiscale. Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate Cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen, conform legislației în vigoare.

6.5 Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

6.6 Cumpărătorul se obligă să suporte pe cheltuiala sa taxele de intabulare , onorariul notarial, pe care le va achita la data autentificării prezentului contract.

6.7 Cumpărătorul se obligă să suporte taxele de înscriere și radiere a sarcinilor în Cartea Funciară.

Obligațiile Vânzătorului:

6.8. Vânzătorul se obligă să predea proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului Contract.

6.9. Vânzătorul se obligă să întocmească factura fiscală privind valoarea prețului de vânzare al proprietății imobiliare la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

6.10 Vânzătorul garantează Cumpărătorului contra evicțiunii care rezultă din art. 1695 și art. 1707 Cod Civil referitor la dreptul de proprietate transferat.

7.Răspunderea Contractuală:

7.1 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din cauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

8. Forță majoră:

8.1 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 (trei) zile de la apariția cazului de forță majoră.

9. Litigii:

9.1 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

10. Costuri:

10.1 Cumpărătorul suportă costurile redactării acestui document, cât și cele pentru înregistrarea acestui contract, inclusiv costurile legate de autentificarea și efectuarea unor copii cât și taxele pentru transferul de proprietate imobiliară.

11. Dispoziții finale:

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. ____ din data de _____ eliberat de _____.

Imobilul nu este grevat de sarcini și procese, nu este sechestrat, nu este închiriat, nu face obiectul vreunui litigiu și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Noi părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al prezentului act este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001 și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate și stocate de Biroul Individual Notarial _____.

Noi părțile contractante, împuternicim în mod expres Biroul Individual Notarial _____ să comunice prezentul contract O.C.P.I. Harghita în vederea înscrierii sale în Cartea Funciară.

Noi părțile contractante declarăm că înaintea de semnarea prezentului contract am citit personal cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, că notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, am înțeles toți termenii juridici din prezentul contract, motiv pentru care după citirea înscrisului am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original în fața notarului public.

Tehno-redactat la Biroul Individual Notarial _____ într-un singur exemplar original, care rămâne la arhiva biroului notarial și patru duplicate din care un exemplar pentru B.C.P.I Harghita și două exemplare pentru părți.

Vânzător

Cumpărător

D: FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formularul nr. 1

FIȘA OFERTANTULUI

1.Ofertant _____

2.Sediul societății sau adresa _____

3.Telefon _____

4. Reprezentant legal _____

5. Funcția _____

6.Cod fiscal _____

7.Nr.înregistrare la Registrul Comerțului _____

8.Nr.Cont . _____

9.Banca _____

10.Capital Social (mii lei) _____

11.Cifra de afaceri (mii lei) _____

12.Sediul sucursalei (dacă este cazul) _____

13.Cerificatul de înmatriculare sucursala locală _____

Data _____

Ofertantul

Semnătura _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Formularul nr. 2

Către
Consiliul Județean Harghita

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____
prin prezenta

(denumirea completă numele și prenumele a ofertantului/reprezentantului)
Manifest intenția fermă de participare la licitația publică pentru vânzarea, prin licitație
publică a imobilului /apartamentului _____ situat în
localitatea/adresa _____
proprietate privată al U.A.T Județul Harghita înscris în C.F. _____ cu nr.
cadastral _____ organizată la sediul U.A.T Județul Harghita la data de
_____ ora . _____.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație a condițiilor pentru încheierea
contractului a condițiilor respingerii ofertei, de pierderea garanției de participare la
licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii
lor în condițiile stabilite .

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică.

(persoana fizică)

În numele meu va participa dl/dna _____ posesor
/posesoare al C.I seria _____ nr. _____ împuternicit prin actul _____
să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoană juridică)

În numele societății va participa dl/dna _____
posesor/posesoare al C.I seria _____ nr. _____ împuternicit prin delegația nr. _____ sau
împuternicirea nr. _____ data _____ să reprezinte societatea și să semneze actele
încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa _____, cu sediul
 în _____
 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____ CUI
 _____ atribut fiscal _____ reprezentată legal prin
 _____ în calitate de _____ împuternicim
 prin prezenta pe _____ domiciliat în
 _____ identificat cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CNP
 _____ eliberat de _____ la data de _____ având
 funcția/profesia de _____ să ne reprezinte la procedura de licitație
 publică deschisă cu ofertă în plic închis inițiată de _____ în calitate de
 _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data _____

Denumirea mandantului _____

Reprezentat legal prin _____

(Nume, prenume) _____

(Funcție) _____

(Semnătura autorizată și ștampila)

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general