

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 206 /2022

privind aprobarea unor demersuri privitoare la administrarea Palatului administrativ al județului Harghita respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 85983/2022 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea unor demersuri privitoare la administrarea Palatului administrativ al județului Harghita respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, Adresele nr. 80475/28.03.2022 și nr. 82921/19.04.2022 al Madezit S.R.L., Adresa nr. 84176/02.05.2022 al Instituției Prefectului Județului Harghita, Raportul de specialitate nr. 87567/2022 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 86628/2022 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile art. 108, lit. c) și art. 297, alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și f) coroborate cu cele ale art. 173 alin. (4) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de debransare de la încălzirea comună al Palatului administrativ al județului Harghita, în condițiile legii, a spațiului aferent bufetului operat de către Madezit S.R.L., având suprafața totală de 337,75 mp și aflat în subsolul imobilului din Miercurea – Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita, urmată de recalcularea corespunzătoare a suprafețelor utile în baza cărora se vor repartiza cheltuielile comune.

(2) Energia termică a spațiului prevăzut la alin. (1) se va asigura, în condițiile legii, în mod direct de către Madezit S.R.L. pe cheltuiala sa exclusivă.

Art. II. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a biroului nr. 16, cu destinația birou, având suprafața de 17,66 mp și aflat la parterul imobilului din Miercurea – Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, Județul Harghita, către Instituția Prefectului - Județul Harghita având ca efect creșterea corespunzătoare a spațiului folosit de către instituție.

(2) Folosința gratuită a bunului prevăzut la alin. (1) se va realiza în condițiile stipulate prin Contractul de comodat nr. 28408/2010, printr-un act adițional.

(3) Predarea-primirea materială a bunului prevăzut la alin. (1) se va efectua în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. III. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexei nr. 1, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Madezit S.R.L., precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

.....*Frumoasa*....., 30.06. 2022.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 85993 / 19.05.2022

de acord:
Borboly Csaba
președinte

Referat de aprobare

privind aprobarea debransării spațiului unde desfășoară activitatea bufetului, de la încălzirea comună al Palatului administrativ al județului Harghita precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Prin Adresele nr. 80475/28.03.2022 și nr. 82921/19.04.2022 S. C. Madezit S.R.L. a solicitat acordul Consiliului Județean Harghita pentru debransarea spațiului unde desfășoară activitatea bufetului al cărui funcționare este asigurat de către S.C. Madezit S.R.L., de la încălzirea comună al Palatului administrativ al județului Harghita și efectuarea unei investiții proprii în scopul asigurării încălzirii spațiului. Spațiul folosit de către S. C. Madezit S.R.L. se află în subsolul Palatului administrativ al județului Harghita și are o suprafață totală de 337,75 mp. Motivul solicitării este scumpirea semnificativă a energiei termice, încălzirea inutilă a bucătăriei care are o suprafață de 144 mp și imposibilitatea recuperării procentului de 19% TVA care pune într-o situație nefavorabilă din punct de vedere concurențial bufetul. În cazul în care S.C. Madezit. S.R.L. va cumpăra energia termică direct de la furnizor, va putea beneficia de subvenționarea prețului energiei termice și electrice aplicabil întreprinderilor mici și mijlocii.

Debransarea spațiului unde desfășoară activitatea bufetului, de la încălzirea comună al Palatului administrativ al județului Harghita, va atrage după sine modificarea suprafeței utile totale ocupate din Palatul Administrativ al județului Harghita, conform căruia cheltuielile comune sunt refacturate. Astfel mărimea suprafeței utile se va diminua de la 7.390,81 mp la 7.053,06 mp. Această modificare influențează în mod direct și procentajul de cota parte la fiecare instituție, specificat în Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Editura Harghita Népe renunță la spațiul nr. 16 pe care momentan are în folosință astfel acest spațiu revine în folosința Consiliului Județean Harghita.

Prin Adresa nr. 6319/02.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 84176/02.05.2022 Instituția Prefectului Județului Harghita a solicitat un spațiu pentru desfășurarea activităților curente al instituției. Având în vedere faptul că tocmai se eliberează spațiul nr. 16 la parterul clădirii avem posibilitatea de a oferi acest spațiu Instituției Prefectului Județului Harghita.

Din motivele amintite mai sus este nevoie deci de modificarea Anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005.

Luând în considerare cele enunțate mai sus propunem aprobarea debransării spațiului unde desfășoară activitatea bufetului, de la încălzirea comună al Palatului administrativ al județului Harghita precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare.

Miercurea-Ciuc, 19. 05. 2022

Birta Antal
director general

Máthé Árpád
consilier

LISTA SPAȚIILOR UTILE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	4,57	Nu	Nu
2.	Agencia Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	0,29	Nu	Nu
3.	Consiliul Județean Harghita	S, P, I., II., III., IV.	atelier, atelier electric, șepareu bufet, 2, 4, 6B, 11, 12-13, 14, 15, 19-20, 21, 22, 23, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132A, 133, 133A, 134, 135, 135A, 135B, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, cabinet președinte, 204, 205-210, 211, 212-216A, 217, 218-226, 228, 229, 237-238, 240, 244B, 300, 324, 325A, 326, 330 - 338, 402-408, 403A, 427	3003,41	42,58	6 Boxe și 1 loc pe interval	Da
4.	Instituția Prefectului Județului Harghita	II, P, IV	1, 5, 16, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	12,28	4 Boxe	Da
5.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	409	16,29	0,23	Nu	Da
6.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	0,12	Nu	Da
7.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	4,30	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	227	20,77	0,29	Nu	Da
9.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	0,23	Nu	Da
10.	I.S.C. - Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	1,45	Nu	Da
11.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	6,33	Nu	Nu
12.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	6,23	Nu	Da
13.	Asociația Fostilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	0,29	Nu	Nu
14.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	0,13	Nu	Da
15.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	5,66	Nu	Da
16.	Direcția Județeană pentru Cultură Harghita	IV.	426, 426A, 427A	99,53	1,41	Nu	Da

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
17.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 430 - 437, 400, sala cupolă	466,71	6,62	Nu	Da
18.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	1,01	Nu	Nu
19.	Agencia Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	0,23	Nu	Nu
20.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	0,24	Nu	Da
21.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Megye Fejlesztési Ügyöksége	IV.	401, 401A	64,44	0,91	Nu	Da
22.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	I.	126	34,08	0,48	Nu	Da
23.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	0,45	Nu	Da
24.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	0,04	Nu	Nu
25.	Editura Hargita Népe	parter	17, 18	49,93	0,71	Nu	Nu
26.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	6,24	Nu	Nu
27.	Agencia Națională pentru Arie Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	0,74	Nu	Da
28.	Intreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	0,30	Nu	Nu
29.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluc - Asociația Csik Metropoliszövezet	I.	127	5,00	0,07	Nu	Nu
30.	Ministerul Antreprenoriatului și Turismului	II.	201	9,00	0,13	Nu	Nu
	Total Suprafața Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ fără Bufet			7053,06	100,00		
	Total Suprafața Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ cu Bufet Inclus			7390,81			

2022

Borboly Csaba
președinteBirta Antal
director general