

HOTĂRÂREA Nr. 192 /2022

privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al municipiului Gheorgheni, a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 86260 /2022, privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al municipiului Gheorgheni, a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita, Raportul de specialitate nr. 86130 /2022 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 86207 /2022 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. ____ /2022 al Direcției generale tehnice, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Gheorgheni nr. 64/2022 privind aprobarea solicitării transmiterii cotei părți de 42,32 % a Consiliului Județean Harghita din clădirea Patinoarului artificial, din domeniul public al U.A.T Județul Harghita în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, Procesul verbal de afișare nr. 86110/20.05.2022 și Referatul de urgență nr. 86092 /2022.

Luând în considerare avizele favorabile al Comisiei juridice și administrație publică ;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin (4)- (5), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858, 859, 860 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin.13 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și f) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Consiliului local al municipiului Gheorgheni asupra cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial din municipiul Gheorgheni , cu consecința încetării Contractului de administrare nr. 8705/2016.

Art.2. Se aprobă transmiterea din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al municipiului Gheorgheni a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. (1) Predarea – primirea cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial prevăzută la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în forma prezentată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia care va întocmi Protocolul de predare–primire va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita .

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 5. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, Direcției generale tehnice, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, jud. Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid , 24.05 2022.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 86260 / 2022.05.23.

DE ACORD:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al municipiului Gheorgheni, a cotei părți de 42,32 % al Județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni, județul Harghita

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 342/2012 a fost aprobat asocierea Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu municipiul Gheorgheni în vederea efectuării unor lucrări de modernizare și reparații a imobilului „Patinoar artificial” situat în str. Stadionului nr. 11, din municipiul Gheorgheni, județul Harghita. În cadrul acestei investiții a fost îmbunătățit sistemul de producere și răcire a gheții, a fost refăcut mantinela și plexiglasul din incinta Patinoarului artificial din Gheorgheni. Lucrările au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3622/16.02.1015. Valoarea totală al investiției în anul 2015 era 2.422.299,79 lei din care contribuția Județului Harghita conform Contractului de asociere nr. 16619/2013, era 2.180.069,82 lei, valoare reevaluată ulterior. Cota parte al județului Harghita din acest imobil a fost stabilit la 42,32 %, conform valorii lucrărilor de modernizare finanțate de UAT Harghita.

Această cotă parte a fost inclusă în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 334/2015. Dreptul de administrare al cotei părți de 42,32 % al Județului Harghita a fost transmis către municipiul Gheorgheni prin Contractul de administrare nr. 8705/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 20 ani.

Consiliul local al Municipiului Gheorgheni prin Hotărârea nr. 64/2022 a aprobat solicitarea transmiterii a cotei părți de 42,32 % al Județului Harghita din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Municipiul Gheorgheni și declararea a acesteia în bun de interes public local.

Din Referatul de aprobare nr. 7674/2022 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Gheorgheni nr. 64/2022, reiese că U.A.T. Gheorgheni participă în cadrul „Programului Național de construcții de interes Public sau Social”, subprogramul „Patinoare artificiale”, la realizarea investiției „Consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea patinoarului artificial din municipiul Gheorgheni, județul Harghita” derulată prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”S.A., care impune unificarea dreptului de proprietate al clădirii Patinoarului artificial și reintegrarea în domeniul public al UAT Gheorgheni al întregului imobil.

În conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al

unei unități administrativ-teritoriale pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz, prin hotărâre consiliului județean, iar potrivit alin. (5) din același articol, cererea trebuie să fie aprobată, prin hotărâre a consiliului local.

Luând în considerare că imobilul clădire Patinoar artificial Gheorgheni este un obiectiv care deservește în primul rând populația locală, totodată în scopul sprijinirii U.A.T.-ului Gheorgheni de a avea posibilitate la participarea în cadrul „Programului Național de construcții de interes Public sau Social”, subprogramul „Patinoare artificiale”, la realizarea investiției „Consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea patinoarului artificial din municipiul Gheorgheni, județul Harghita” derulată prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”S.A., vă înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al municipiului Gheorgheni, a cotei părți de 42,3 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita .

Miercurea Ciuc, 19 mai 2022.

Birta Antal
director general,

Bardocz Măria
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
341.	1.6.2.	Parte din clădirea Patinoarului artificial Gheorgheni	Cota parte de 42,32 % din clădirea Patinoarului artificial situat în municipiul Gheorgheni, str. Stadionului nr. 11	2015	2.160.000	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 334/2015 Proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 3622/16.02.2015 Proces verbal de recepție finală nr. 9996/27.04.2017 CF nr. 57009 Gheorgheni, nr. cadastral. 57009-C1

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general

JUDEȚUL HARGHITA PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
NR. _____/2022

MUNICIPIUL GHEORGHENI PRIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI
NR. _____/2022

PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA

PRIMAR
CSERGÖ TIBOR ANDRÁS

MODEL PROTOCOL DE PREDARE –PRIMIRE

din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public Municipiului Gheorgheni a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita

PREAMBUL :

Prezentul Protocol are obiectul predarea - primirea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Municipiului Gheorgheni a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita și este încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în calitate de predător și Municipiul Gheorgheni prin Consiliul local al Municipiului Gheorgheni în calitate de primitor. La întocmirea prezentului Protocol de predare –primire s-a avut în vedere prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul local al municipiului Gheorgheni nr. 64/2022 privind aprobarea solicitării transmiterii cotei părți de 42,32 % a Consiliului Județean Harghita din clădirea Patinoarului artificial, din domeniul public al U.A.T Județul Harghita în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni.;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ___/2022 privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al municipiului Gheorgheni, a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita .

Părțile:

JUDEȚUL HARGHITA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**, str. Libertății nr. 5, județul Harghita, CIF 4245763, reprezentat de Comisia de predare numit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Harghita nr. ___/___ în următoarea componență:

în calitate de predător,
și

MUNICIPIUL GHEORGHENI PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI, cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, județul Harghita, având cod fiscal 4245070, cont bancar RO07TREZ35321160250XXXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat, de comisia numită prin Dispoziția primarului Municipiului Gheorgheni nr. ___/2022, în următoarea componență:

în calitate de primitor

au procedat la predarea - primirea cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita”.

Documentația tehnico – economică aferentă cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita” se găsesc depuse la Cartea Construcției care a fost întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Cartea construcției reprezintă parte componentă prezentei Protocol va fi predată la data semnării acesteia.

Cota parte de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita” a fost dobândită în anul 2015 și are valoarea de 2.160.000 lei .

Față de cele de mai sus părțile constată că sunt îndeplinite în totalitate prevederile legale ce privesc predarea – primirea a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita”.

La data semnării prezentului Protocol primitorul preia în proprietate a cotei părți de 42,32 % al județului Harghita din clădirea Patinoarului artificial situat în str. Stadionului nr. 11, municipiul Gheorgheni , județul Harghita” respectare condițiilor din prezentul Protocol .

PREDĂTOR

Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Comisia de predare :

PRIMITOR

Municipiul Gheorgheni
Consiliul local al Municipiului Gheorgheni
Comisia de primire

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general