

HOTĂRÂREA NR. 155/2022

privind renunțarea la dreptul de preemțiune al Județului Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica”.

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 83894/2022, inițiată de către președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind renunțarea la dreptul de preemțiune al Județului Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica”, Raportul de specialitate Direcției juridice și administrație publică cu nr. 84096/2022, adresa nr. 85426/2022, adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 537/2022.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În temeiul art. 4 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), coroborate cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la dreptul de preemțiune al Județului Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica” înscris în C.F. nr. 50322 Borsec cu nr. topografic 366, având suprafață de 539 mp, clasat ca monument istoric cu codul de evidență LMI 2015: HR- II- a –B-12759, Ansamblu urban Bulevardul. 7 Izvoare, nr. 15-23 Vila 71 , Casa de Cultură , restaurantul „Fagul”.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M- Ciuc , 05.05.2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 83894/2022

DE ACORD:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune al Județului Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica”

Prin Adresa înregistrată cu nr. 83726/2022 d-na Pobožsny Angéla Elisabeta a înștiințat Consiliul Județean Harghita de intenția de vânzare a imobilului din proprietatea sa și a d-lui. Pobožsny Alpár, situat în orașul Borsec, Bulevardul. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica” identificat prin extras C.F. nr. 50322 Borsec cu nr. topografic 366, având suprafață de 539 mp. Imobilul este clasat ca monument istoric cu codul de evidență LMI 2015: HR- II-a -B-12759, Ansamblu urban Bulevardul. 7 Izvoare, nr. 15-23 Vila 71 , Casa de Cultură , restaurantul „Fagul”.

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Direcția Județeană pentru Cultură Harghita prin adresa nr. 537/2022 a comunicat proprietarilor imobilului că Ministerul Culturii nu-și execută dreptului de preemțiune asupra imobilului în cauză și transferă acest drept către autoritățile publice locale .

Datorită faptului că în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al județului Harghita nu au fost alocate fonduri pentru cumpărare imobile cu scop turistic, propunem renunțarea la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în orașul Borsec, Bulevardul. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica”, identificat prin extras C.F. nr. 50322 Borsec cu nr. topografic 366, având suprafață de 539 mp.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune al Județului Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 20 „Cireșica”.

Miercurea Ciuc, 28 aprilie 2022.

Birta Antal
director genera

Bardocz Mária
consilier