

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 107 /2022**

privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81619 /2022, inițiată de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții,

Raportul de specialitate nr. 81654 /2022 al Direcției juridice și administrație publică,  
Raportul de specialitate nr. 81628 /2022 Direcției economice și Referatul de urgență nr. 81620 /2022 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 173 alin (1) lit. f), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă depunerea Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții, având datele de identificare descrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului în valoare de 5.347.836,05 lei inclusiv T.V.A. din care U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare, va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2022 – 2025 a valorii de 325.009,50 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.

**Art. 3.** Se vor asigura toate resursele financiare respectiv cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anii bugetari 2022 – 2025.

**Art. 4.** Se împuternicește pe domnul Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Harghita.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. 6.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond; secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

MIERCUREA CIVIC , 06 .04 .2022

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Balogh Krisztina

Direcției generale programe și proiecte

Nr. 81619/05.04.2022

### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

**Obiective specifice:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Având în vedere lansarea Programului sus menționat, Consiliul Județean Harghita a inițiat demersurile necesare în vederea atragerii fondurilor nerambursabile pentru realizarea investiției "Reabilitare energetică, modernizare și extindere policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului".

Depunerea unei cereri de finanțare este condiționat de aprobarea depunerii a proiectului, prin Hotărâre de Consiliu Județean inclusiv a anexei cu descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Faza DALI al obiectivul de investiție "Reabilitare energetica, modernizare și extindere policlinica stomatologica, precum si amenajare parcare auto în curtea imobilului " a fost elaborată de Hentza Business S.R.L București.

Conform devizului general valoarea totală al proiectului este de 5.347.836,05 lei cu T.V.A. , din care valoarea eligibilă al proiectului în valoare de 5.022.826,55 lei, inclusiv T.V.A, care va fi finanțat din P.N.R.R, iar U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2022 – 2025 a valorii de 325.009,50 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.

Descrierea sumară, conform Ghidul solicitantului se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika  
director general

Péli Levente  
director general adjunct

Molnár Zsuzsanna  
consilier

Miercurea Ciuc, 04.04.2022

**Descrierea sumară a investiției "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului"**

**1. Date generale**

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului;**

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita;**

Beneficiar: **UAT Județul Harghita;**

Proiectant: **S.C. Hentza Business S.R.L.;**

Faza: **D.A.L.I.;**

Amplasamentul obiectivului: **B-dul Timișoarei nr. 4, municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita;**

**2. Indicatorii tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **5.347.836,05** lei cu TVA, din care valoarea C+M este de **3.802.144,97** lei cu TVA.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Investiția va asigura funcționarea eficientă și sustenabilă a Policlinicii stomatologice prin asigurarea eficienței energetice, care va cuprinde retehnologizarea și modernizarea instalației de energie electrică, de încălzire, precum și schimbări de tâmplărie, izolații termice a anvelopei și hidroizolarea bazei construcției. Totodată, se vor asigura locuri de parcare și acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Durata de realizare a investiției: **12** luni, din care **8** luni reprezintă perioada de execuție a lucrărilor.

**3. Necesitatea și oportunitatea investiției:**

În momentul de față probleme tehnice principale ale construcției sunt următoarele: 1. Scurgeri ale apelor pluviale lângă baza clădirii. 2. La nivelul subsolului există pete de umezeală și igrasie mai ales la pereții interiori. 3. Inundarea subsolului clădirii prin resurgerea apelor pluviale și probabil a apelor reziduale prin canalizarea clădirii, cu ocazia unor ploai neobișnuite de violente. 4. Instalație de apă și canalizare învechită și degradată moral. 5. Instalație electrică învechită și degradată moral. 6. Lipsa unor senzori de gaz și unor robinete automate de închidere în încăperea centralei termice la instalația

de gaze naturale. 7. Acoperișul a ajuns într-o fază de degradare în care întreținerea, schimbarea țiglelor deteriorate, este foarte greu necesitând schimbarea aproximativ a 50-100 de țigle anual, iar acest tip de țigle se găsesc din ce în ce mai greu. Acoperișul clădirii în momentul de față este neizolat unde apar pierderi mari de căldură. Cu repararea acoperișului trebuie schimbate și burlanele, jgheburile de pe clădire. 8. Din privința performanței energetice ale clădirii sunt următoarele probleme majore: a) Protecția termică a clădirii este insuficientă; rezistențele termice ale elementelor de anvelopă sunt mai mici decât valorile normate, lucru ce conduce la consum suplimentar de energie pentru încălzire. b) Corpurile de încălzire nu sunt dotate cu termostate. c) Nu există reglarea sarcinii termice. d) Există neconcordanță între regimul de funcționare al sursei (centrala termică) și regimurile de utilizare al clădirii. 9. Accesul între nivele este realizat doar prin casa scări, neavând asigurat acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii. 10. Nu sunt asigurate locuri de parcare pentru personal, precum și pentru terți, respectiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

#### 4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin Tema de proiectare

Descrierea investiției (situația actuală, descrierea scenariilor propuse, descrierea constructivă și funcțională a soluției propuse):

##### Situația actuală:

Clădirea Policlinica stomatologică situată în Miercurea Ciuc, str. Timișoarei, nr. 4, județul Harghita, aparține patrimoniului județului Harghita, având un regim de înălțime demisol + parter + 2 etaje, iar suprafața construită desfășurată este 1.513,85 mp. Parterul clădirii, în afară de fosta radiologie dentară și împreună cu o parte din demisol (315 mp) se află în administrarea Centrului Cultural Județean Harghita. Etajul II al clădirii în totalitate (355,75 mp) se află în administrarea Editurii Harghita Népe. 3 spații medicale din etajul I al imobilului se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc. Partea rămasă împreună cu centrala termică din subsolul clădirii este în administrarea directă a Consiliului Județean Harghita, în care funcționează: 4 cabinete medicale, 2 cabinete de practică (tehnicienii dentari și tehnician de aparatură medicală), 1 cabinete de masaj precum și sediul Colegiului Medicilor Dentiști Harghita. Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997, Anexa nr. 3, art. 6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria „C” de importanță. Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță, este a III-a, construcție de importanță normală.

##### Descrierea scenariilor propuse:

##### **Soluția 1**

- Consolidarea clădirii prin cămășuirea armată a pereților interiori și introducerea unei diafragme de beton la nivelul pereților perimetrali
- Înlocuirea grinzilor din zona afectată de infiltrații ale apei la nivelul plăcii de peste etajul 2 și repararea elementelor structurale ale șarpantei
- Curățarea, repararea și revopsirea elementelor considerate în cadrul documentațiilor de specialitate ca fiind de valoare la nivelul clădirii
- Montarea unui lift în partea estică a clădirii, cu acces din curtea imobilului

#### **Soluția 2**

- Consolidarea clădirii prin cămășuirea armată a pereților interiori și introducerea unei diafragme de beton la nivelul pereților perimetrali
- Înlocuirea grinzilor din zona afectată de infiltrații ale apei la nivelul plăcii de peste etajul 2 și repararea elementelor structurale ale șarpantei
- Curățarea, repararea și revopsirea elementelor considerate în cadrul documentațiilor de specialitate ca fiind de valoare la nivelul clădirii
- Montarea unui lift în partea estică a clădirii, cu acces din curtea imobilului
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii cu vată bazaltică de 10 cm

#### **Descrierea constructivă și funcțională a soluției propuse:**

- Consolidarea clădirii prin cămășuirea armată a pereților interiori și introducerea unei diafragme de beton la nivelul pereților perimetrali
- Înlocuirea grinzilor din zona afectată de infiltrații ale apei la nivelul plăcii de peste etajul 2 și repararea elementelor structurale ale șarpantei
- Realizarea hidroizolației la nivelul demisolului și a termoizolației la nivelul plăcilor peste demisol și etajul 2
- Realizarea hidroizolației și termoizolației până la cota fundației, cu refacerea tencuielii exterioare
- Refacerea tencuielilor la nivelul pereților exteriori și a paramentului existent pe întreg conturul fațadei, de la cota terenului amenajat până la cota  $h=1,90$  m
- Înlocuirea țiglelor deteriorate, refacerea elementelor de colectare a apei meteorice de pe învelitoare și montarea de parazăpezi
- Refacerea integrală a trotuarelor perimetrale și executarea de trotuare de protecție în jurul clădirii
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și schimbarea sensului de deschidere a ușii exterioare de acces către B-dul Timișoarei
- Recondiționarea tâmplăriei interioare și înlocuirea ei, după caz
- Montarea unui lift în partea estică a clădirii, cu acces din curtea imobilului
- Montarea pe acoperișul clădirii a unei ferestre tip Velux sau similar, pentru accesul pe terasa de deasupra liftului nou proiectat

- Realizarea unui grup sanitar suplimentar la demisol, a 3 grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, dispuse câte unul pe fiecare nivel și reconfigurarea grupurilor sanitare existente
- Curățarea, repararea și revopsirea elementelor considerate în cadrul documentațiilor de specialitate ca fiind de valoare la nivelul clădirii
- Sistematizarea incintei prin amenajarea accesului pietonal și a celui auto, realizarea a 10 locuri de parcare, asigurarea scurgerii apelor pluviale către rețeaua publică de canalizare și amenajarea spațiilor verzi pe suprafețe de teren neconstruite
- Modernizarea instalațiilor de iluminat, utilizare gaze naturale, sanitare și HVAC, și dotarea cu echipamente conforme standardelor în domeniul eficienței energetice
- Instalarea de panouri fotovoltaice

Avize și acorduri solicitate și obținute, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 174/2020, emis de primăria municipiului Miercurea Ciuc:

- Mediu, Aviz Electrica, Delgaz, Romtelecom, Apărarea civilă, ISU Oltul, DSP
- Aviz Arhitect șef, Aviz Ministerul Culturii, Aviz Serviciu de gospodărie, management energetic, infrastructură și transport local

5. Surse de finanțare: buget local și buget de stat

6. Alte informații necesare susținerii lucrării:

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

Miercurea Ciuc, 06.04.2022