

HOTĂRÂREA NR. 100 /2022

privind aprobarea solicitării transmiterii imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al Județului Harghita .

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79360 /2022, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea solicitării transmiterii imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al Județului Harghita , Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 79690/2022 și Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 80082 /2022, Raportul de specialitate al Direcției generale tehnice cu nr. 80761 /2022.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3), alin. (3) - (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea transmiterii imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, Județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al Județului Harghita, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declararea în bun de interes public județean imobilul Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și terenul aferent în suprafață de 1.200 mp identificat în articolul precedent.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică a Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, vicepreședintelui Barti Tihamér, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, Direcției generale tehnice, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercuri CIVC / 31.03.2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

SECRETARUL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 79360 / 2022.03.21.

DE ACORD:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării transiterii imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al Județului Harghita .

Baia tradițională din comuna Sântimbru, este situat în localitatea Sântimbru Băi a fost modernizat parțial în anul 2010 în cadrul programului "Reabilitarea băi tradiționale" aprobat conform Hotărârii de Guvern nr. 120/2010, privind aprobarea listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism. Lucrările începute la acest obiectiv de investiție nu a fost finalizate din lipsă de fonduri. Imobilul se află în proprietatea Comunei Sântimbru și în administrarea Consiliului Local Sântimbru și este compus din : clădire civilă cu funcțiune baie tradițională cu fundație din beton armat, structură portantă supraterană din cadre de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare de tablă cutată neagră, regim de înălțime P, suprafața construită 315,3 mp., arie desfășurată 315,3 mp., înălțime 5,17 m. și alei pietonale executate din lemn, terenul aferent are suprafață de 1.200 mp și este înscris în Carte Funciară nr. 50588 Comuna Sântimbru, cu nr. cadastral 50588 și are o valoare totală de inventar 643,37 mii lei.

UAT Sântimbru prin adresele nr. 1682/2018 și 9054/2019 și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin adresa nr. 16258/2019 a solicitat încheierea unei asocieri pentru finalizarea obiectivului de investiție și amenajarea/transformarea acestuia în Bază de tratament în cadrul Secției de recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

La sfârșitul lunii septembrie 2021 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Harghita nr. 398/2021 asocierea între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și Spitalul Județean Miercurea Ciuc în vederea realizării obiectivului de investiții „ Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare ale Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru –Băi, în Bază de tratament din cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”.

În baza acestei Hotărâri a fost încheiat între trei asociați Contractul de asociere nr. 70814/16.12.2021 al căror obiect este finalizarea, reabilitarea, construirea, modernizarea și dotarea clădirilor aferente Băii Tradiționale din Comuna Sântimbru loc. Sântimbru – Băi și utilizarea ca bază de tratament al acestora .

Modernizarea infrastructurii turistice, dezvoltarea stațiunilor turistice și balneoclimaterice din județ este o prioritate pentru Consiliul Județean Harghita.

Pentru a avea posibilitate de accesare de fonduri europene, pentru acest obiectiv de investiție, Consiliul Județean Harghita solicită transmiterea imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al Județului Harghita.

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei iar potrivit alin. (3) și () din același articol, cererea trebuie să fie aprobată, respectiv bunul trebuie să fie declarat bunuri de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean.

Luând în considerare cele arătate mai sus vă înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 16 martie 2022.

Birta Antal
director general

Bardocz Mária
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, Județul Harghita și a terenului aferent

Nr. crt.	Locul în care este situat imobilul	Persoana Juridică de care se transmite imobilul	Persoana Juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a imobilului (lei)	Anul dobândirii	Denumirea și caracteristicile Tehnice ale bunurilor imobile
1	Comuna Sântimbru Județul Harghita	Comuna Sântimbru din administrarea Consiliului Local al Comunei Sântimbru	Județul Harghita în administrarea Consiliului Județean Harghita	627.020	2017	Ciădire civilă cu funcțiune baie tradițională cu fundație din beton armat, structură portantă supraterană din cadre de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare de tablă cutată neagră, regim de înălțime P, suprafața construită 315,3 mp., arie desfășurată 315,3 mp., înălțime 5,17 m. și alei pietonale executate din lemn. Înscris în Carte Funciară nr. 50588 Comuna Sântimbru, cu nr. cadastral 50588-C1
2	Comuna Sântimbru Județul Harghita	Comuna Sântimbru din administrarea Consiliului Local al Comunei Sântimbru	Județul Harghita în administrarea Consiliului Județean Harghita	16.350	1952	Teren în suprafață de 1.200 mp, înscris în Carte Funciară nr. 50588 Comuna Sântimbru, cu nr. cadastral 50588

Borbély Csaba
președinte

Birta Artał
director general