

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR. 93 /2022**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 225/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Studiului de fezabilitate :

**„Construire locuințe de serviciu pentru medici”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~7867~~ /16.03.2022 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 78311/09.03.2022 , Raportul de specialitate nr. ~~80692~~ /2022 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. ~~79724~~ /2022 al Direcției juridice și administrație publică; respectiv Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției nr. 27603/20.11.2020 și Tema de proiectare nr. 27917/24.11.2020,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu dispozițiile art. 14 alin. (4), precum și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederii art. V alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 1 și art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 8/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 47, alin. (4) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu prevederile aceluiași articol, alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 225/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Studiului de fezabilitate :

**„ Construire locuințe de serviciu pentru medici”, după cum urmează:**

**„Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico economici al Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: **„Construire locuințe de serviciu pentru medici”,** cu valoare totală a investiției de

3.059.344,28 lei cu TVA, din care C+M 2.519.479,93 lei cu TVA, conform Devizului general actualizat în data de 16 februarie 2022 elaborat de S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L., cuprins în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică.

**Art. III.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, vicepreședinților Barti Tihamér și Bíró Barna Botond, Direcției generale tehnică, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

H.CIUC - 31.03.2022

Președinte,  
Borboly Csaba

Contrasemnează  
Secretarul general al județului,  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală tehnică  
Nr. 78867 / 16.03 .2022

De acord  
Borboly Csaba  
președinte

#### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 225/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Studiului de fezabilitate :  
**„ Construire locuințe de serviciu pentru medici ”**

În județul Harghita deficitul de cadre medicale, dar în special de medici specialiști este destul de mare. Beneficiile realizării unei noi locuințe de serviciu pentru medici constau în atragerea tinerilor medici specialiști în județul Harghita care să-și desfășoare activitatea la Spitalul Județean de Urgență, oferindu-le acestora posibilitatea de cazare în imediata apropiere a spitalului.

Soluția propusă are patru apartamente, dispuse la parter și mansardă, având regim de înălțime D+P+M. Suprastructura este realizată pe un sistem de cadre cu grinzi și plăci din beton armat unor fundații continue din beton armat, cu acoperiș șarpantă din lemn, învelitoarea din țigle ceramice. Clădirea va fi termoizolat cu vata minerală de 15 cm și finisată pe exterior cu tencuială decorativă albă, caramidă aparentă pe soclu și balcon de culoare gri cu rosturi albe și în anumite zone plăci HPL tip Trespa. Clădirea are un demisol ce asigură un număr necesar de 4 locuri de parcare și patru încăperi separate cu destinația de spațiu tehnic, care vor deservi celor patru unități locative propuse. Accesul la acest nivel se va realiza din exterior prin intermediul a două uși auto amplasate pe latura sudică și vestică a clădirii. Demisolul este separat de restul nivelurilor superioare.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați cu Hotărârea Consiliului Județean nr.225/2021. Având în vedere creșterile de prețuri la materialele construcției din ultimul an, pentru estimarea corectă a valorii lucrărilor, devizul general a fost actualizat. Din punct de vedere tehnic nu au fost efectuate schimbări. Noile indicatorii tehnico-economici ai investiției pentru scenariul propus de către proiectant sunt:

Valoarea totală a investiției (exprimată în lei cu TVA): **3.059.344,28 lei**, din care valoarea C+M (exprimată în lei cu TVA): **2.519.479,93 lei**.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice ale investițiilor de interes județean, finanțate sau cofinanțate din bugetul Consiliului Județean.

Conform legii administrației publice locale, propunem aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 225/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **„ Construire locuințe de serviciu pentru medici ”**

În baza celor precizate mai sus, propunem spre aprobare de către Consiliul Județean Harghita indicatorii tehnico-economici a investiției mai sus menționate, conform Anexei nr. 1.

Chiorean Adrian  
director general adjunct

Zólya Zsombor  
șef serviciu

Tekse Csongor  
consilier

Miercurea Ciuc, 14.03.2022

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 225/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Studiului de fezabilitate :

**„ Construire locuințe de serviciu pentru medici”**

Nr. crt.	Titlu proiect	Documentația tehnico – economică(SF) nr./data	Valoare cu TVA (conf. deviz general actualizat) -mii lei-	Durata de execuție	Proiectant
1	„Construire locuințe de serviciu pentru medici” -faza SF	43668/26.04.2021	3.059,34	9 luni	S.C. Arhideck construct S.R.L.

Borboly Csaba  
președinte

Chiorean Adrian  
director general adjunct

MIERCUREA CIUC, 31. 03. 2022.

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

**AVIZ**  
nr. ....78311..... din ...09.03.2022.

**Temeiul legal:**

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Denumirea obiectivului de investiții: **Construire locuințe de serviciu pentru medici**

Faza: **Deviz general estimativ actualizat**

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

**3.059.344,28 lei cu TVA, din care C+M 2.519.479,93 lei cu TVA.**

Durata de execuție a lucrărilor: **9 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 1 martie 2022 (Proces-verbal nr.: 2/77562/02.03.2022).

**Președinte Comisiei de avizare**

Chioorean Adrian

**Membrii Comisiei de avizare**

Fülöp Otilia

Otilia Fulop

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Suciu Róbert

DEVIZ GENERAL V1				
conform HG 907 din 29 nov 2016			19,00%	
al obiectivului de investiții:				
<b>CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU MEDICI SI UTILITATI EDILITARE (APA-CANAL, ELECTRICITARE, GAZ)</b>				
Curs euro=			din data: 01.03.2021	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5000,00	950,00	5950,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6800,00	1292,00	8092,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 1</b>		<b>11800,00</b>	<b>2242,00</b>	<b>14042,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială	45811,50	8704,19	54515,69
2.2	Rețele exterioare de alimentare cu apă	17340,75	3294,74	20635,49
2.3	Rețele exterioare alimentare energie electrică	9230,00	1753,70	10983,70
<b>Total cap. 2</b>		<b>72382,25</b>	<b>13752,63</b>	<b>86134,88</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>Total subcap.3.1</b>		<b>4000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4760,00</b>
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000,00	950,00	5950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24500,00	4655,00	29155,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000,00	570,00	3570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11000,00	2090,00	13090,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52500,00	9975,00	62475,00
<b>Total subcap.3.5</b>		<b>91000,00</b>	<b>17290,00</b>	<b>108290,00</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>Total subcap.3.7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8	<b>Asistența tehnică</b>			
3.8.1	<b>Asistența tehnică din partea proiectantului</b>			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	950,00	5950,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
<b>Total subcap.3.8.1</b>		<b>7000,00</b>	<b>1330,00</b>	<b>8330,00</b>
3.8.2	Dirigențe de șantier	15500,00	2945,00	18445,00
<b>Total subcap.3.8</b>		<b>22500,00</b>	<b>4275,00</b>	<b>26775,00</b>
<b>Total cap.3</b>		<b>122500,00</b>	<b>23275,00</b>	<b>145775,00</b>

<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2006487,78	381232,88	2387720,45
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	333115,15	63291,88	396407,03
4.1.2.	Infrastructura	274567,13	52167,75	326734,88
4.1.3.	Suprastructura	1210732,50	230039,18	1440771,68
4.1.4.	Instalații	188073,00	35733,87	223806,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18540,00	3142,60	19882,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78950,00	15000,50	93950,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap.4</b>		<b>2101977,78</b>	<b>399375,78</b>	<b>2501353,55</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10000,00	1900,00	11900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1000,00	190,00	1190,00
<b>Total subcap.5.1</b>		<b>11000,00</b>	<b>2090,00</b>	<b>13090,00</b>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10586,05	0,00	10586,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2117,21	0,00	2117,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10586,05	0,00	10586,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2000,00	0,00	2000,00
<b>Total subcap.5.2</b>		<b>25289,31</b>	<b>0,00</b>	<b>25289,31</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229966,00	43693,54	273659,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap.5</b>		<b>266255,31</b>	<b>45783,54</b>	<b>312038,85</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
<b>Total cap. 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2574915,34</b>	<b>484428,95</b>	<b>3059344,28</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2117210,03</b>	<b>402269,90</b>	<b>2519479,93</b>

Intocmit: Ing.Vlad Ciubotaru

**ARHIDECK  
CONSTRUCT  
SRL**



Proiectant: SC ARHIDECK CONSTRUCT SRL  
 Adresa: STR.CORBULUI,NR.2,AP.21,COM.BACIU,JUD.CLUJ  
 CUI: RO 34951710

Deviz pe obiect CORP ADMINISTRATIV				
conform HG 907 din 29 nov 2016			19,00%	
al obiectivului de investitii:				
#REF!				
		Curs euro=	din data:	
<b>CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU MEDICI</b>				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
<b>Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	333115,15	63291,88	396407,03
4.1.2	Infrastructura	274567,13	52167,75	326734,88
4.1.3	Suprastructura	1210732,50	230039,18	1440771,68
4.1.4	[Instalații]	188073,00	35733,87	223806,87
	<b>TOTAL I - subcapitol 4.1</b>	<b>2006487,78</b>	<b>381232,68</b>	<b>2387720,45</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16540,00	3142,60	19682,60
	<b>Total II - subcapitol 4.2</b>	<b>16540,00</b>	<b>3142,60</b>	<b>19682,60</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78950,00	15000,50	93950,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>78950,00</b>	<b>15000,50</b>	<b>93950,50</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>2101977,78</b>	<b>399375,78</b>	<b>2501353,55</b>

Intocmit: Ing. Vlad Ciubotaru

**LISTA CU CANTITATI ESTIMATE DE LUCRARI**

#REFI						
Cant. estim.		U.M.	Cantitate	Preț unitar [LEI]	Valoare [LEI] fără TVA (4x5)	
Nr. Crt.	Cod	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitate	Preț unitar [LEI]	Valoare [LEI] fără TVA (4x5)
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. OBIECTUL - CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU MEDICI</b>						
<b>1.2. CATEGORIA DE LUCRARI : AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1	AT1	Curățarea amplasamentului de frunze, crengi, etc.	mp	500,00	10,00	5000,00
<b>TOTAL AMENAJAREA TERENULUI =</b>						<b>5000,00</b>
<b>1.3. CATEGORIA DE LUCRARI : AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA</b>						
1	AI1	Pământ vegetal	mc	40,00	125,00	5000,00
2	AI2	Inierbare suprafața orizontală	mp	300,00	2,50	750,00
3	AI3	Plantarea arbuștilor ornamentali	buc	10,00	35,00	350,00
4	AI4	Plantarea arbori ornamentali	buc	10,00	70,00	700,00
<b>TOTAL AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA =</b>						<b>6800,00</b>
<b>2.1 - CATEGORIA DE LUCRARI : CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>						
<b>2.1.1. Rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială</b>						
1	IM1	Conducta PVC SN4 110	ml	30	60,00	1800,0
2	IM2	Conducta PVC SN4 160	ml	50	80	4000,0
3	IM3	Strat nisip suport conductă compactat mecanizat	mc	20	125,00	2500,0
4	IM4	Strat nisip acoperire conductă compactat manual	mc	20	125,00	2500,0
5	IM5	Umplutura de pământ compactată manual (sau balast)	mc	20	125,00	2500,0
6	IM6	Banda PVC înscrisionată semnalizare prezenta conductă	ml	60	8	480,0
7	IM7	Umplutura de pământ compactată mecanizat	mc	50	125	6250,0
8	IM8	Proba de etanșitate	ml	30	10	300,0
9	IM9	Spălarea conductei și punerea în funcțiune	ml	30	10	300,0
10	IM10	Sprâjnituri sapatură	ml	60	65	3900,0
11	IM11	Indepartare pământ rămas	mc	40	45	1800,0
12	IM12	Canal de canalizare din tuburi de beton Ø 800 h=1,0 ... 2 m cu profil de scurgere pentru canalizare menajeră sau pluvială	buc	6	2750	16500,0
13	IM13	Proba de etanșitate	ml	80	10	800,0
14	IM14	Alte lucrări și/sau cheltuieli neprevăzute	%	5		2181,5
<b>TOTAL Rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială =</b>						<b>45811,50</b>
<b>2.1.2. Rețele exterioare de alimentare cu apă</b>						
1	IA1	Conducta PEHD Ø50 PN 6	ml	20	40	800,0
2	IA2	Robinet sferic cu record olandez 21/2"	buc	2	110,00	220,0
3	IA3	Strat nisip suport conductă compactat mecanizat	mc	2	125,00	250,0
4	IA4	Strat nisip acoperire conductă compactat manual	mc	2	125,00	250,0
5	IA5	Umplutura de pământ compactată manual	mc	4	125	500,0
6	IA6	Umplutura de pământ compactată mecanizat	mc	2	125	250,0
7	IA7	Banda PVC cu inscripția "Atenție conductă de apă!"	ml	20	6	120,0
8	IA8	Indepartare pământ rămas	mc	5	45	225,0
9	IA9	Proba de presiune	ml	20	10	200,0
10	IA10	Spalare și dare în funcțiune instalație	ml	20	10	200,0
11	IA11	Canal de apometru din tuburi de beton Ø 1000 h=1,0 ... 1,5 m	buc	1	5500	5500,0
12	IA12	Apometru canal	buc	4	2000	8000,0
13	IA13	Alte lucrări și/sau cheltuieli neprevăzute	%	5		825,8
<b>TOTAL Rețele exterioare de alimentare cu apă =</b>						<b>17340,75</b>
<b>2.1.3. Rețele exterioare alimentare energie electrică</b>						
1	IE1	Cablu CYABY 3x6, montat în pământ	m	60	30	1800
2	IE2	Cablu CYABY 5x4, montat în pământ	m	20	35	700
3	IE3	Banda PVC	ml	80	6	480
4	IE4	Strat nisip acoperire conductă compactat manual	mc	20	125	2500
5	IE5	Umplutura de pământ compactată manual	mc	30	125	3750
<b>TOTAL Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică =</b>						<b>9230,00</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII = TOTAL CAP 2.1.</b>						<b>72382,25</b>
<b>4.1.1.a. CATEGORIA DE LUCRARI : TERASAMENTE</b>						
1	T1	Sapaturi mecanizate	100mc	9,00	2000,00	18000,00

2	T2	Sapaturl manuale	mc	90,00	300,00	27000,00
3	T3	Umpluturi	mc	260,00	125,00	32500,00
<b>TOTAL TERASAMENTE =</b>						<b>77500,00</b>
<b>4.1.1.b. AMENAJARI EXTERIOARE</b>						
1	EX1	Zid de sprijin	mc	82,73	1200,00	75278,00
2	EX2	Fundatie gard+staipl beton	mc	22,53	1200,00	27036,00
3	EX3	Panou gard principal+poarta	ml	16,00	1200,00	19200,00
4	EX4	Imprejmuire gard plasa si staipl metalici	ml	52,85	160,00	8456,00
5	EX5	Tenculala exterioara gard+zid de sprijin	mp	100,00	100,00	10000,00
6	EX6	Tenculala decorativa gard+zid de sprijin	mp	100,00	125,00	12500,00
7	EX7	Trepte si podeest exterior beton armat	mc	8,00	1200,00	9600,00
8	EX8	Dale beton prefabricat+strat suport	mp	182,50	250,00	45625,00
9	EX9	Trotuar dale prefabricate si amenajare intrare+strat suport	mp	65,00	250,00	18250,00
10	EX10	Puturi absorbante colectare pluvial + fantana existenta	buc	3,00	3000,00	9000,00
11	EX11	Rigola carosabila	ml	10,00	900,00	9000,00
12	EX12	Jardiniera	buc	1,00	1500,00	1500,00
13	EX13	Alte lucrari de constructi	%	5%		12172,15
<b>TOTAL AMENAJARI EXTERIOARE =</b>						<b>255615,15</b>
<b>TOTAL TERASAMENTE, SISTEMATIZARE SI AMENAJARI EXTERIOARE =</b>						<b>TOTAL CAP 4.1.1</b>
						<b>333115,15</b>
<b>4.1.2.a CATEGORIA DE LUCRARI : INFRASTRUCTURA</b>						
1	R1	Piatra sparta 35 cm	mc	52,50	140,00	7350,00
2	R2	Balest 15 cm	mc	22,50	125,00	2812,50
3	R3	Strat suport beton 5 cm C18/20	mc	7,50	1200,00	9000,00
4	R4	Hidroizolatie-membrana bituminoasa 2 straturi	mp	300,00	60,00	18000,00
5	R5	Geotextil tesut-netesut densitate 500g/mp	mp	150,00	25,00	3750,00
6	R6	Folie polietilena	mp	150,00	20,00	3000,00
7	R7	Strat protectie beton 5 cm C16/20	mc	7,50	1200,00	9000,00
8	R8	Beton C20/25 in fundatii	mc	44,10	1200,00	52920,00
9	R9	Beton C20/25 in placa pe sol	mc	22,50	1200,00	27000,00
10	R10	Sapa slab armata si potertzata beton 5 cm C16/20	mp	7,50	1200,00	9000,00
11	R11	Beton C16/20 in fundatii continue	mc	9,00	1200,00	10800,00
12	R12	Emulsie bituminoasa hidroizolatoare	mp	60,00	65,00	3900,00
13	R13	Beton C20/25 in diafragme, staipl, grinzi demisol	mc	50,00	1200,00	60000,00
14	R14	Strat protectie membrana comprimata	mp	120,00	90,00	10800,00
15	R15	Hidroizolatie pansulabila	mp	120,00	55,00	6600,00
16	R16	Hidroizolatie-membrana bituminoasa 2 straturi	mp	240,00	65,00	15600,00
17	R17	Amorsa bituminoasa	mp	120,00	18,00	2160,00
18	R18	Sistem drenaj	ml	70,00	140,00	9800,00
19	R19	Alte lucrari de constructi	%	5%		13074,83
<b>TOTAL INFRASTRUCTURA =</b>						<b>274567,13</b>
<b>TOTAL INFRASTRUCTURA =</b>						<b>TOTAL CAP 4.1.2</b>
						<b>274567,13</b>
<b>4.1.3.a CATEGORIA DE LUCRARI : SUPRASTRUCTURA</b>						
1	S1	Beton C20/25 in staipl, grinzi, rampa scara, plac	mc	75,00	1200,00	90000,00
2	S2	Sapa nivelare 6-8 cm	mc	21,00	1200,00	25200,00
3	S3	Zidarie peretii exteriori	mc	75,00	1000,00	75000,00
4	S4	Zidarie peretii interiori	mc	60,00	1000,00	60000,00
5	S5	Pereti gips-carton+vata minerala.	mp	150,00	250,00	37500,00
6	S6	Tenculala interioara rezistenta la umezeala	mp	350,00	100,00	35000,00
7	S7	Tenculala interioara	mp	740,00	100,00	74000,00
8	S8	Glet rezistent la umezeala	mp	350,00	50,00	17500,00
9	S9	Glet	mp	880,00	50,00	44000,00
10	S10	Vopsea lavabila rezistenta la umezeala	mp	350,00	40,00	14000,00
11	S11	Vopsea lavabila	mp	880,00	40,00	35200,00
12	S12	Hidroizolatii pansulabila 2 straturi	mp	60,00	90,00	7200,00
13	S13	Tavan gips-carton mansarda+vata minerala g=20 cm	mp	155,00	250,00	38750,00
14	S14	Termosistem vata minerala g=15 cm	mp	270,00	280,00	75600,00
15	S15	Termosistem polistren extrudat g=15 cm	mp	140,00	180,00	25200,00
16	S16	Termosistem vata minerala g=15 cm tavan subsoal	mp	130,00	180,00	23400,00
17	S17	Izolare fonica si termica spuma poliuretantica g=4 cm	mp	130,00	90,00	11700,00
18	S18	Tenculala decorativa alb	mp	250,00	100,00	25000,00
19	S19	Placi HPL + strat suport	mp	20,00	250,00	5000,00
20	S20	Caramida aparenta + strat suport	mp	85,00	1000,00	85000,00
21	S21	Usa metalica pentru exterior	buc	4,00	4000,00	16000,00
22	S22	Usa pentru gara panou sandwich g=4 cm cu deschidere telecomanda	buc	2,00	15000,00	30000,00
23	S23	Tamplarie exterioara geam termopan culoare gri - 5 camere	mp	55,00	1500,00	82500,00

24	S24	Usa interioare mdf culoare gri	buc	9,00	1500,00	13500,00
25	S25	Usa metalica pentru camera centrala termica	buc	1,00	2000,00	2000,00
26	S26	Usa metalica spatiu tehnic	buc	3,00	1200,00	3600,00
27	S27	Granit casa scarii	mp	14,00	300,00	4200,00
28	S28	Gresie grup sanitar-hol intrare	mp	35,00	250,00	8750,00
29	S29	Falanta grup sanitar-bucatarie zona mobilier	mp	120,00	250,00	30000,00
30	S30	Parchet g=14 mm-plinte mdf	mp	170,00	300,00	51000,00
31	S31	Balustrada balcon	ml	3,00	200,00	600,00
32	S32	Sistem scurgere ape pluviale - gheaburi si burlane	ml	55,00	100,00	5500,00
33	S33	Tigla ceramica gri	mp	190,00	170,00	32300,00
34	S34	Parazapezi tip grilaj pentru tigla ceramica	ml	26,00	150,00	3900,00
35	S35	Bariera contra vaporilor	mp	190,00	25,00	4750,00
36	S36	Astereala	mp	190,00	70,00	13300,00
37	S37	Sarpanta lemn+ignifugare elemente	mc	14,00	2500,00	35000,00
38	S38	Scara metalica acces acoperis	buc	1,00	2500,00	2500,00
39	S39	Schela metalica pentru constructii	mp	450,00	22,00	9900,00
40	S40	Alte lucrari de constructii si finisaje	%	5%		57182,50
<b>TOTAL CAP 4.1.3</b>						<b>1210732,50</b>
<b>TOTAL SUPRASTRUCTURA = TOTAL CAP 4.1.3</b>						<b>1210732,50</b>

## 4.1.4.a. Instalati termice

## CONDUCTE SI ELEMENTE DE IMBINARE

1	It1	Confectionat butaie de egalizare a presiunilor circuit incalzire, pe plan BEP, din Tv.OI Ø52,5 x 3,9mm - Inaltime 1.6m; 4 x racord Tv.OI.Dn40, 1 x racord robinet goire Ø1"; 1 x racord manometru Ø1/2", 1 x racord ventil automat de aerisire Ø1/2", 1 x racord pentru montaj senzor de temperatura imersat, grunduita in 2 straturi, izolata la exterior cu izolatia din vata minerala compusa din 2 straturi cu decupaje pentru toate conexiunile, grosime 100 mm, conductivitate termica 0.04W/mK, clasa de reactie la foc A1, protejata la exterior cu o manta din tabla de otel zincat, suport de sustinere	buc	1	550	550
2	It2	Confectionat dintr-un racord de corectie. Tv.OI.Dn40, 3 A3, 1 mm Lungime=1,2m; 2xracord Tv.OI.Dn25, 1xTv.OI.Dn32, 1x racord robinet goire 2", 1x racord termometru 1/2", 1x racord manometru 1/2", grunduit in 2 straturi, izolatie din captuseala de vata minerala caserata cu aluminiu grosime 120mm, conductivitate termica 0.037W/mK, clasa de reactie la foc A1, protejata la exterior cu o manta din tabla de otel zincat, suport de sustinere	buc	1	550	550
3	It3	Teava neagra de otel OI.Dn15, STAS 7656, clasa M - fitingurile aferente: coturi, teuri, plase de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc - sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprinjire conducta, collar cu izolatia, etc - imbinari nedemontabile: imbinari sudate - trasee conform proiect - probe de rezistenta la rece - probe de rezistenta la cald - probe de etansitate - spalare teava, grunduire si vopsire - Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agumentate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (matar) - Izolatia greu-combustibila din captuseala de vata minerala caserata cu aluminiu grosime de 20mm , inclusiv accesorii pentru montaj (adeziv, diluant). Clasa de rezistenta la foc A1 - reglare/echilibrare instalatie	ml	10	105	1.050
4	It4	Teava neagra de otel OI.Dn20, STAS 7656, clasa M - fitingurile aferente: coturi, teuri, plase de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc - sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprinjire conducta, collar cu izolatia, etc - imbinari nedemontabile: imbinari sudate - probe de rezistenta la rece - probe de rezistenta la cald - probe de etansitate - spalare teava, grunduire si vopsire - Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agumentate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (matar) - Izolatia greu-combustibila din captuseala de vata minerala caserata cu aluminiu grosime de 20mm , inclusiv accesorii pentru montaj (adeziv, diluant). Clasa de rezistenta la foc A1 - reglare/echilibrare instalatie	ml	10	105	1.050

5	It5	<p>Teava neagra de otel O1.Dn25, STAS 7656, clasa M</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fitingurile aferente: coturi, teuri, piese de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc</li> <li>- sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprjinire conducta, colier cu izolatii, etc</li> <li>- imbinari nedemontabile: imbinari sudate</li> <li>- trasee conform proiect</li> <li>- probe de rezistenta la rece</li> <li>- probe de rezistenta la cald</li> <li>- probe de etansabilitate</li> <li>- spalare teava, grunduire si vopsire</li> <li>- Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agrementate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (matar)</li> <li>- Izolatii greu-combustibile din captuseala de vata minerala caserata cu aluminiu grosime de 20mm , inclusiv accesori pentru montaj (adeziv,diluanti). Clasa de rezistenta la foc A1</li> <li>- reglare/echilibrare instalatie</li> </ul>	ml	50	105	5.250
6	It6	<p>Teava neagra de otel O1.Dn32, STAS 7656, clasa M</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fitingurile aferente: coturi, teuri, piese de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc</li> <li>- sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprjinire conducta, colier cu izolatii, etc</li> <li>- Imbinari nedemontabile: imbinari sudate</li> <li>- trasee conform proiect</li> <li>- probe de rezistenta la rece</li> <li>- probe de rezistenta la cald</li> <li>- probe de etansabilitate</li> <li>- spalare teava, grunduire si vopsire</li> <li>- Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agrementate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (matar)</li> <li>- Izolatii greu-combustibile din captuseala de vata minerala caserata cu aluminiu grosime de 20mm , inclusiv accesori pentru montaj (adeziv,diluanti). Clasa de rezistenta la foc A1</li> <li>- reglare/echilibrare instalatie</li> </ul>	ml	30	105	3.150
7	It7	<p>Teava de otel inox O1.Dn20</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fitingurile aferente: coturi, teuri, piese de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc.</li> <li>- sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprjinire conducta, colier cu izolatii, etc</li> <li>- Imbinari nedemontabile: imbinari sudate</li> <li>- probe de rezistenta la rece</li> <li>- probe de rezistenta la cald</li> <li>- probe de etansabilitate</li> <li>- spalare teava, grunduire si vopsire</li> <li>- Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agrementate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (matar)</li> <li>- reglare/echilibrare instalatie</li> </ul>	ml	60	105	6.300
8	It8	<p>Teava de otel inox O1.Dn25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fitingurile aferente: coturi, teuri, piese de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc</li> <li>- sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprjinire conducta, colier cu izolatii, etc</li> <li>- imbinari nedemontabile: imbinari sudate</li> <li>- trasee conform proiect</li> <li>- probe de rezistenta la rece</li> <li>- probe de rezistenta la cald</li> <li>- probe de etansabilitate</li> <li>- spalare teava, grunduire si vopsire</li> <li>- Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agrementate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (matar)</li> <li>- reglare/echilibrare instalatie</li> </ul>	ml	20	105	2.100

9	It9	Teava de otel inox OI, Dn32 - fitingurile aferente: coturi, teuri, piese de trecere, sarituri, reductii, mufe, nipluri, dopuri, racorduri olandeze, garnituri, etc - sistem de prindere si sustinere: cleme fixare, tije filetate, profil sprijinire conducta, coiler cu izolatie, etc - imbinari nedemontabile: imbinari sudate - probe de rezistenta la rece - probe de rezistenta la cald - probe de etansitate - spalare teava, grunduire si vopsire - Strapungeri pereti si plansee, astupare strapungeri cu materiale rezistente la foc agumentate avand rezistenta egala cu a elementului de constructie (metari) - reglare/echilibrare instalatie	ml	10	105	1.050
<b>ARMATURI DE INCHIDERE, SECTIONARE, REGLARE, GOLIRE, DEZAERISIRE</b>						
10	It10	Ventil automat de aerisire Ø1/2"	buc	20	45	900
11	It11	Termometru cu teaca Ø1/2"	buc	10	60	600
12	It12	Manometru Ø1/2"	buc	10	25	250
13	It13	Robinet cu obturator sferic FI-FE cu racord olandez Ø1/2"	buc	20	32	640
14	It14	Robinet cu obturator sferic FI-FE cu racord olandez Ø3/4"	buc	15	40	600
15	It15	Robinet cu obturator sferic FI-FE cu racord olandez Ø1"	buc	12	60	720
16	It16	Robinet cu obturator sferic FI-FE cu racord olandez Ø11/4"	buc	14	85	1.190
17	It17	Robinet cu obturator sferic FI-FE cu racord olandez Ø11/2"	buc	3	86	258
18	It18	Robinet de inchidere si reglaj hidraulic cu sonde de masurare debit FI-FE Ø1" cu racord olandez	buc	2	58	116
19	It19	Robinet de inchidere si reglaj hidraulic cu sonde de masurare debit FI-FE Ø11/4" cu racord olandez	buc	1	80	80
20	It20	Robinet de golire cu obturator sferic si racord portfurtun Ø1/2"	buc	10	45	450
21	It21	Filtru tip Y 1", cadere maxma de presiune 0.5mH2O	buc	1	85	85
22	It22	Filtru tip Y 11/4", cadere maxma de presiune 0.5mH2O	buc	1	150	150
23	It23	Clapeta de sens cu arc Ø3/4"	buc	1	70	70
24	It24	Clapeta de sens cu arc Ø1"	buc	4	60	240
25	It25	Clapeta de sens cu arc Ø11/4"	buc	3	175	525
26	It26	Clapeta de sens cu arc Ø11/2"	buc	1	240	240
27	It27	Supapa de siguranta cu arc tarata la 6 bar Ø1/2"	buc	7	70	490
28	It28	Supapa de siguranta cu arc tarata la 6 bar Ø3/4"	buc	1	74	74
29	It29	Spalarea cu apa instalatie	sistem	1	1600	1.600
30	It30	Alte lucrări și / sau cheltuieli neprevăzute	ans	1	500	500
<b>INSTALATII GAZE NATURALE INTERIOARE</b>						
31	It31	Teava otel 3/4"	ml	30	25	750
32	It32	Contor gaz 6 mc/h G4 + accesorii	buc	1	800	800
33	It33	Robinet gaz cu sertar 3/4"	buc	2	45	90
34	It34	Filtru impuritatii	buc	1	50	50
35	It35	Detector gaze + electrovalva gaz	buc	1	125	125
36	It36	Regulator gaz 10 mc/h	buc	1	135	135
37	It37	Alte lucrări și / sau cheltuieli neprevăzute	ans	1	150	150
<b>CONDUCTE SI RADIATOARE</b>						
38	It38	Radiatoare panou echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console sau suport de podea) 33-300x1000, agent termic 60/40°C	buc	2	600	1.200
39	It39	Radiatoare panou echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console sau suport de podea) 33-300x1200, agent termic 60/40°C	buc	2	650	1.300
40	It40	Radiatoare panou echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console sau suport de podea) 33-300x1600, agent termic 60/40°C	buc	4	800	3.200
41	It41	Radiatoare panou echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console sau suport de podea) 33-300x2000, agent termic 60/40°C	buc	1	1000	1.000

42	I42	Radiatoare panou echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console sau suport de podea) 33-300x2800, agent termic 60/40°C	buc	2	1360	2.720
43	I43	Radiatoare panou echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console sau suport de podea) 33-300x3000, agent termic 60/40°C	buc	1	1490	1.490
44	I44	Radiatoare tip port prosop echipate cu racord tip H pt. racordarea radiatorului tur/retur la partea inferioara, ventile manual de aerisire 1/2", sisteme de fixare radiator (console) 600x1135, agent termic 60/40°C	buc	4	600	2.400
45	I45	Radiatoare electrice echipate cu termostat electronic cu afisaj digital, minim 2 trepte de functionare, sisteme de fixare radiator (console) 570x500x150, putere termica 1000W	buc	4	550	2.200
<b>Racorduri la corpurile de incalzire (radiatoare):</b>						
46	I46	Cap termostatat	buc	16	100	1.600
47	I47	Robinet inchidere tur Ø1/2"	buc	16	50	800
48	I48	Robinet de reglaj retur Ø1/2"	buc	16	50	800
49	I49	Rozeta mascare teava	buc	32	3	96
50	I50	Sistem de fixare radiator (console, haltere sau suport de podea)	buc	20	25	500
<b>CONDUCTE SI ELEMENTE DE IMBINARE</b>						
51	I51	Teava din Cupru 15 x 1.0 mm - fittinguri, ramificatii - sisteme de prindere	ml	60	55	3.300
52	I52	Teava din Cupru 18 x 1.0 mm - fittinguri, ramificatii - sisteme de prindere	ml	60	60	3.600
53	I53	Teava din Cupru 22 x 1.0 mm - fittinguri, ramificatii - sisteme de prindere	ml	20	65	1.300
54	I54	Teava din Cupru 22 x 1.0 mm - vata minerala de silica caserata 25mm - fittinguri, ramificatii - sisteme de prindere	ml	40	70	2.800
<b>DIVERSE</b>						
55	I55	Specificatii tehnice:-Instalatiya se va spala la interior cu jet de apa sub presiune, pentru evacuarea eventualelor impuritati si corpurilor solide provenite din fabricatie, sau de la montaj (zgaruri de sudura, capete de electrozi, pamant etc.). Dupa spalare instalatiya nu poate fi lasata in functiune, in perioada rece a anului se va evacua cu grija si in totalitate apa conținută, pentru a evita orice posibilitate de inghet.				
56	I56	Spalarea cu apa instalatie	sistem	1	1250	1.250
<b>VERIFICAREA INSTALATIILOR DE INCALZIRE. PROBE.</b>						
57	I57	Specificatii tehnice: probe in conformitate cu I13-2015 si anume: probe la rece (de presiune); probe la cald; probe de eficienta; probe de functionare a echipamentelor; echilibrarea sistemului de incalzire				
58	I58	Echilibrare, probe, punerea in functiune, receptie si darea in exploatare instalatie de incalzire	sistem	1	2550	2.550
<b>TOTAL INSTALATII TERMICE</b>						<b>67.034</b>
<b>4.1.4.b. INSTALATII ELECTRICE</b>						
1	le1	Montare si procurare tablou electric general TEG-AP, complet echipat conform schema electrica, presetupe, cleme, perete despartitor, plastroane, material marunt	buc	4	1650	6600,00
2	le2	Montare si procurare tablou electric general TE-CT, complet echipat conform schema electrica, presetupe, cleme, perete despartitor, plastroane, material marunt	buc	1	1650	1650,00
3	le3	Platbanda OLZn 40x4 mm montata ingropat in fundatie sau pamant 0,5	m	80	50	4000,00
4	le4	Platbanda OLZn 25x4 mm montata perimetral in camerele tehnice	m	15	30	450,00
5	le5	Racord pentru verificare (piesa de separatie)	buc	2	120	240,00
6	le6	Verificare priza de pamant	buc	2	260	520,00
7	le7	Alte lucrari si/sau cheltuieli neprevazute-	ans	1	500	500,00
8	le8	Aparat de iluminat cu lampa LED, montat aparent, avand o putere de 15W IP 20	buc	34	220	7480,00



9	le9	Aparat de iluminat cu lampa LED ,montat aparent, avand o putere de 36W flux luminos de 4000 lm. IP65.	buc	5	330	1650,00
10	le10	Aparat de iluminat LED, 3400 lm, montat pe perete	buc	4	270	1080,00
11	le11	Priza simpla 16A, 230V, IP20 cu contact de protectie montata ingropat	buc	8	40	320,00
12	le12	Priza dubla 16A, 230V, IP20 cu contact de protectie montata ingropat	buc	40	40	1600,00
13	le13	Priza simpla 16A, 230V, IP44 cu contact de protectie montata aparent	buc	4	40	160,00
14	le14	Conexiune electrica 230 V	buc	20	5	100,00
15	le15	Conexiune electrica 400 V	buc	2	5	10,00
16	le16	Interupator simplu, 10A, 230V, IP20	buc	28	25	700,00
17	le17	Priza TV	buc	4	80	320,00
18	le18	Cablu CYY-F 3x1,5mmp, inclus papuci de prindere si marcaj	ml	100	8	800,00
19	le19	Cablu CYY-F 3x2,5mmp, inclus papuci de prindere si marcaj	ml	100	20	2000,00
20	le20	Cablu CYY-F 5x2,5mmp, inclus papuci de prindere si marcaj	ml	50	25	1250,00
21	le21	Conductor FY 1,5mmp, inclus papuci de prindere si marcaj	ml	1020	6	6120,00
22	le22	Conductor FY 2,5mmp, inclus papuci de prindere si marcaj	ml	1920	6	11520,00
23	le23	Priza dubla de date RJ45, montata ingropat	buc	4	65	260,00
24	le24	Cablu UTP cat7	m	300	8	2400,00
25	le25	Tub PVC rigid Ø16mm, inclus elementele de fixare si imbinare, culoare alba	m	300	8	2400,00
26	le26	Camera video IP mini dome de interior, rezolutie 4 megapixel	buc	1	450	450,00
27	le27	Camera video IP fixa de exterior, rezolutie 4 megapixel	buc	1	700	700,00
28	le28	Unitate de stocare si gestionare a inregistrarilor 4x8TB	buc	1	700	700,00
29	le29	Console Switch PoE	buc	2	350	700,00
30	le30	Unitate de monitorizare tip LCD 55 inch inalta performanta LED 1080P Full HD	buc	1	650	650,00
31	le31	Cablu SFTP categoria CAT6, impedenta = 100 ohm, numarul de perechi = 8, atenuarea maxima la 100 MHz = 23dB/100m pana la 100 MHz-32 dB, lungimea maxima de instalare 90 m.	m	150	8	1200,00
32	le32	Tub PVC rigid Ø16mm, inclus elementele de fixare si imbinare, culoare alba	m	150	8	1200,00
<b>TOTAL INSTALATII ELECTRICE</b>						<b>59730,00</b>
<b>4.1.4.c.INSTALATII SANITARE</b>						
1	Is1	Obiecte sanitare				
2	Is2	Lavoar alb	buc	4	400	1600,0
3	Is3	Dispozitiv de fixare lavoare(set)	buc	4	130	520,0
4	Is4	Spalator	buc	4	250	1000,0
5	Is5	Dispozitiv de fixare spalator(set)	buc	4	80	320,0
6	Is6	Vas WC	buc	4	500	2000,0
7	Is7	Rezervor WC incastrat	buc	4	2200	8800,0
8	Is8	Masca WC incastrat rigida	buc	4	800	3200,0
9	Is9	Dispozitiv de fixare WC	buc	4	125	500,0
10	Is10	Cada de baie+paravan dus	buc	4	2000	8000,0
11	Is11	Etajera	buc	4	135	540,0
12	Is12	Armaturi si accesoriile obiecte sanitare				
13	Is13	Sifon tip butelie, pentru lavoar	buc	4	14	56,0
14	Is14	Ventil scurgere pentru lavoar	buc	4	27	108,0
15	Is15	Sifon tip butelie, pentru spalator Dn50	buc	4	42	168,0
16	Is16	Ventil scurgere pentru spalator	buc	4	48	192,0
17	Is17	Rama+capac vas WC	buc	4	65	260,0
18	Is18	Racorduri flexibile WC	buc	4	40	160,0
19	Is19	Baterie monocomanda stativa lavoar	buc	4	150	600,0
20	Is20	Baterie monocomanda stativa spalator	buc	4	150	600,0
21	Is21	Baterie monocomanda stativa cada de baie/cada de dus cu furtun flexibil, cap de dus si bara de prindere pe perete	buc	4	500	2000,0
22	Is22	Racorduri flexibile 1/2" x 500mm	buc	40	30	1200,0
23	Is23	Robinet coltar 1/2"	buc	40	30	1200,0
24	Is24	Teava distributie				
25	Is25	Teava Pe-Xa 16x2,2	ml	75	40	3000,0
26	Is26	Teava Pe-Xa 20x2,8	ml	75	40	3000,0
27	Is27	Teava Pe-Xa 25x3,5	ml	35	45	1575,0
28	Is28	Teava Pe-Xa 32x4,4	ml	20	50	1000,0
29	Is29	Strapungeri pereti si plansee	buc	30	20	600,0
30	Is30	Astupare strapungeri	buc	30	10	300,0
31	Is31	Flitnguri si armaturi				
32	Is32	Robinet obturator sferic 1/2" cu record olandez FI-FE	buc	12	40	480,0
33	Is33	Robinet obturator sferic 3/4" cu record olandez FI-FE	buc	40	40	1600,0

34	Is34	Robinet obturator sferic 1" cu record olandez FI-FE	buc	2	80	120,0
35	Is35	Probe				
36	Is36	Proba de presiune	ml	205	10	2050,0
37	Is37	Spalare si dare in functiune instalatie	ml	205	10	2050,0
38	Is38	Canalizare menajera PP				
39	Is39	Teava PP Ø 40	ml	40	30	1200,0
40	Is40	Teava PP Ø 50	ml	60	45	2700,0
41	Is41	Teava PP Ø 110	ml	40	65	2600,0
42	Is42	Teava PVC SN4 Ø 110	ml	40	60	2400,0
43	Is43	Sifon de pardoseala Ø 50	buc	4	125	500,0
44	Is44	Piesa de curatire Ø 110	buc	2	30	60,0
45	Is45	Caclula de ventilatie Ø 110	buc	2	50	100,0
46	Is46	Aerstor cu membrana Ø 110	buc	1	150	150,0
47	Is47	Probe				
48	Is48	Proba de etansitate	ml	140	10	1400,0
49	Is49	Spalare si dare in functiune instalatie	ml	140	10	1400,0
<b>TOTAL INSTALATII SANITARE</b>						<b>61309,00</b>
<b>TOTAL INSTALATII = TOTAL CAP 4.1.4</b>						<b>188073,00</b>
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>						
1	IT1	Cazan în condensatie 50kW, pe combustibil gazos, conform FT.ITV.01	buc	1	4000	4.000
2	IT2	Vas de expansiune incalzire 18L, conform FT.ITV.02	buc	1	50	50
3	IT3	Pompa circulatie cazan PCZ1, conform FT.ITV.03	buc	1	600	600
4	IT4	Pompa circulatie circuit incalzire PCI1, conform FT.ITV.04	buc	1	200	200
5	IT5	Pompa circulatie circuit incalzire PCI2, conform FT.ITV.05	buc	1	200	200
6	IT6	Pompa circulatie circuit apa calda menajera PCACM, conform	buc	1	500	500
7	IT7	Boiler apa calda menajera cu doua serpentine 400L, conform FT.ITV.07	buc	1	800	800
8	IT8	Vas de expansiune circuit cazan 8L, conform FT.ITV.08	buc	1	50	50
9	IT9	Statie pompare tur-retur ( statie solara ), conform FT.ITV.09	buc	1	600	600
10	IT10	Panou solar cu tuburi vidate, conform FT.ITV.10	buc	2	600	1.200
11	IT11	Vas de expansiune circuit solar 35L, conform FT.ITV.11	buc	1	70	70
12	IT12	Vas de expansiune circuit apa calda menajera 35L, conform FT.ITV.12	buc	1	70	70
13	IE1	Invertor, conform FT.IE.01	buc	1	2500	2.500
14	IE2	Panou fotovoltaic, conform FT.IE.02	buc	10	500	5.000
15	IE3	Paratrasnet, conform FT.IE.03	buc	1	500	500
15	IM1	Pompa ape uzate IM1	buc	1	200	200
<b>TOTAL MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE</b>						<b>16.540,00</b>
<b>TOTAL MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE = TOTAL CAP 4.2.</b>						<b>16540,00</b>
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si</b>						
1	IT1	Cazan în condensatie 50kW, pe combustibil gazos, conform FT.ITV.01	buc	1	18000	18.000
2	IT2	Vas de expansiune incalzire 18L, conform FT.ITV.02	buc	1	300	300
3	IT3	Pompa circulatie cazan PCZ1, conform FT.ITV.03	buc	1	3000	3.000
4	IT4	Pompa circulatie circuit incalzire PCI1, conform FT.ITV.04	buc	1	800	800
5	IT5	Pompa circulatie circuit incalzire PCI2, conform FT.ITV.05	buc	1	800	800
6	IT6	Pompa circulatie circuit apa calda menajera PCACM, conform	buc	1	2450	2.450
7	IT7	Boiler apa calda menajera cu doua serpentine 400L, conform FT.ITV.07	buc	1	6000	6.000
8	IT8	Vas de expansiune circuit cazan 8L, conform FT.ITV.08	buc	1	200	200
9	IT9	Statie pompare tur-retur ( statie solara ), conform FT.ITV.09	buc	1	3600	3.600
10	IT10	Panou solar cu tuburi vidate, conform FT.ITV.10	buc	2	4000	8.000
11	IT11	Vas de expansiune circuit solar 35L, conform FT.ITV.11	buc	1	400	400
12	IT12	Vas de expansiune circuit apa calda menajera 35L, conform FT.ITV.12	buc	1	400	400
13	IE1	Invertor, conform FT.IE.01	buc	1	10000	10.000
14	IE2	Panou fotovoltaic, conform FT.IE.02	buc	10	2000	20.000
15	IE3	Paratrasnet, conform FT.IE.03	buc	1	3500	3.500
16	IM1	Pompe ape uzate IM1	buc	1	1500	1.500
<b>TOTAL UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>						<b>78.950</b>

TOTAL UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ - TOTAL CAP 4.3.	75.850
TOTAL OBIECT CORP ADMINISTRATIV	2.186.160

Nota! Cantitatile finale se vor actualiza la faza PT conform HG907/2016

