

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 40 /2022

privind aprobarea includerii în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita al terenului intravilan cu suprafața de 770 mp., situat în comuna Porumbeni - satul Porumbenii Mari, înscris în CF nr. 51460 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterii acestuia în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 75054/2022, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al terenului intravilan cu suprafața de 770 mp., situat în comuna Porumbeni – satul Porumbenii Mari, înscris în CF nr. 51460 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterii acestuia în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita, Contractul de Vânzare nr. 2912/28.12.2021, Încheiere de autentificare nr. 2912/28.12.2021, Procesul verbal de predare-primire nr. 2925/30.12.2022, Adresa Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita nr. 73.116/26/2022.

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 76022/2022, și al Direcției economice cu nr. 75490/2022;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, 355 și 357 respectiv art. 108 lit. a) și art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborate cu cele ale art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) coroborate cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă includerea în Inventarul actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita al terenului intravilan situat în comuna Porumbeni

– satul Porumbenii Mari, fără număr, înscris în CF nr. 51460, având suprafața de 770 mp., conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al acestei hotărâri.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, astfel încât după poziția nr. 64 se introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 65, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. III. (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita al terenului intravilan menționat la art. 1, pe o durată de 10 de ani, în scopul realizării unor locuri de parcare lângă Centrul cultural și casă memorială situată în comuna Porumbeni, satul Porumbenii Mari, nr. 155; imobil care se află în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita.

(2) Se aprobă modelul contractului de administrare pentru imobilul prevăzut la art. 1, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul (2).

(4) Predarea-primirea imobilului sus menționat la art. I se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de administrare.

Art. IV. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. V. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția Juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Odorheiu Secuiesc, 18.02. 2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 75054 / 03.02. 2022

DE ACORD:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al terenului intravilan cu suprafața de 770 mp., situat în comuna Porumbeni - satul Porumbenii Mari, înscris în CF nr. 51460 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterii acestuia în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 522/2021 a fost aprobat achiziționarea de către Județul Harghita prin Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita, al terenului intravilan în suprafață de 770 mp., situat în comuna Porumbeni – satul Porumbenii Mari fără număr, înscris în CF nr. 51460.

În urma acestei hotărâri a fost încheiat în fața Notarului Public dna Lajos Katalin, la data de 28.12.2021 Contractul de vânzare cumpărare între părțile Csíki Erzsébet în calitate de mandatară al vânzătorilor Kiss Emese respectiv Kiss János și Județul Harghita prin Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita, pentru care a fost emis de către aceasta Încheierea de autentificare nr. 2912/28.12.2021 și a fost achitat integral pentru acest teren intravilan valoarea de 27.500 lei.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acest imobil va constitui proprietatea județului Harghita. În acest context este necesar includerea acestuia în domeniul privat al județului Harghita, ca urmare se impune atât modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, astfel:

- după poziția nr. 64 se va introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 65, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă al prezentei proiect de hotărâri.

Totodată prin adresa nr. 73.116/26/2022 se solicită transmiterea terenului intravilan cu suprafața de 770 mp. în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita.

Acest teren intravilan este situat în vecinătatea casei memoriale și a centrului cultural din localitatea Porumbenii Mari nr. 155, imobil care se află în proprietatea publică al județului Harghita și în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita.

Având în vedere că terenul intravilan sus menționat a fost achiziționat în vederea realizării unor locuri de parcare pentru vizitatorii caselor memoriale și a centrului cultural care urmează a fi realizat, propunem aprobarea transmiterii acestuia în administrarea Centrului Județean pentru Promovarea Culturii Tradiționale Harghita pentru o perioadă de 10 ani.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Județului Harghita al terenului intravilan cu suprafața de 770 mp., situat în comuna Porumbeni – satul Porumbenii Mari, înscris în CF nr. 51460 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterii acestuia în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita.

Miercurea Ciuc, 05.02. 2022

Director general
Birta Antal

Consilier
Bara Lenke

Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 30.12.2021	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
65.		Teren intravilan	Situat în comuna Porumbeni – satul Porumbenii Mari, FN S. 770 mp Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.: proprietăți private N: Casa memorială și Centru Cultural	2021	27.500	Contract de vânzare nr. 2912/28.12.2021 CF nr. 51460 Miercurea Ciuc

Comisia specială de inventariere:

1. Borboly Csaba - președintele
2. Balogh Krisztina membru
3. Bicăjanu Vasile – membru
4. Fülöp Otilia – membru
5. Birta Antal – membru
6. Vágassy Alpár – membru
7. Chiorean Adrian – membru

2022

Director general
Birta Antal

MODEL

CONTRACT DE ADMINISTRARE nr. _____ /2022

I. Părțile contractante:

1.1 Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de proprietar

și

1.2. Centrul Județean Pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita, având sediul în Odorheiu Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918 nr. 7, județul Harghita, cod fiscal 19217400 nr. cont: RO66TREZ3525010XXX1687 Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin Bartalis Izabella manager, în calitate de administrator;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____ /2022, privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al terenului intravilan cu suprafața de 770 mp., situat în comuna Porumbeni – satul Porumbenii Mari, înscris în CF nr. 51460 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita respectiv transmiterii acestuia în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita.

2. Obiectul și scopul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare deplină Centrului Județean Pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita, al terenului intravilan situat în comuna Porumbeni - satul Porumbenii Mari FN, aflat în domeniul privat al Județului Harghita, conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1, parte integrantă al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____ /2022.

2.3. Contractul de administrare se încheie în scopul realizării unor locuri de parcare lângă centrul cultural și casa memorială.

3. Intrarea în vigoare a contractului și durata contractului

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării prezentului contract.

3.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4. Obligațiile părților

4.1. Administratorul se obligă:

- a) de a se îngriji de conservarea imobilului primit în administrare, ca un bun proprietar;
- b) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în administrare, potrivit destinației acestuia, determinată în contract și de natura ei sub sancțiunea suportării daunelor cauzate

proprietarului, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a proprietarului, verificarea stării de fapt a bunului primit în administrare;

c) de a restitui imobilul primit în administrare, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestuia;

d) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a imobilului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit, sau dacă face dovada că pierirea lucrurilor este consecința folosirii bunurilor potrivit destinațiilor lor și fără culpă din partea sa;

e) se efectueze lucrările de investiții asupra imobilului primit;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la stare corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei ;

g) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului, interesului public și destinația bunului ;

h) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

i) de a răspunde pentru deteriorările imobilului primit, produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu;

j) de a notifica, în scris, proprietarului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;

k) de a ține evidența bunului primit în administrare și de a comunica, la cererea proprietarului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu al proprietarului;

l) de a respecta prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

m) de a se îngriji de achitarea cheltuielilor de funcționare și întreținere, aferente imobilului predat în administrare, inclusiv de reparațiile curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri;

n) de a asigura obținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților pe terenul intravilan primit în administrare;

o) de a preveni pierirea imobilului, de a asigura paza acestuia, iar în caz de forță majoră are obligația de a încerca salvarea bunului și de a salva bunul chiar și în detrimentul unui/unor bunuri proprii ale administratorului, sub sancțiunea suportării daunelor astfel cauzate.

p) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita;

q) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite, în afara bilanțului și să înainteze Consiliului Județean Harghita prin Direcția generală patrimoniu, anual cel târziu până la data de 20 decembrie, un raport asupra gestionării bunurilor primite în administrare, potrivit prezentului contract.

4.2. Proprietarul se obligă:

a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

b) să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții, dacă este cazul.

c) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;

- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- e) de a pretinde administrator să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- f) de a primi terenul intravilan, la încetarea contractului, în starea bună.

5. Drepturile administratorului sunt :

- a) de a primi în administrare terenul intravilan prevăzut la punctul 2, la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a nu fi tulburat de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;
- c) De a iniția închirierea sau concesiunea bunului, în vederea punerii în valoare, însă numai după obținerea acordului proprietarului, în condițiile legii.

6. Încetarea și modificarea contractului

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația imobilului primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) prin acordul de voință a părților semnatare.
- e) prin notificarea de către proprietar cu un preaviz de 60 de zile

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizare al administratorului sau a dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

6.3. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

6.4. În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului imobilul ce formează obiectul prezentului contract, în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuielă în cel mai scurt timp posibil. Administratorul nu poate avea dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina proprietarului.

8. Forța majoră

8.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

8.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

8.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

9. Litigii

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare, din care se predă ambelor părți câte un exemplar.

**Proprietar,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita**

**Administrator,
Centrul Județean Pentru Conservarea și
Promovarea Culturii Tradiționale Harghita**

Odaheiu-Semiesc / 18.02.2022

**Borboly Csaba
președinte**

**Birta Antal
director/general**