

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 4 /2022

privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, înscris în CF nr. 68077 și 68071 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 72.898 /2022, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, înscris în CF nr. 68077 și 68071 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita, Contractul de Vânzare nr. 72.202/28.12.2021, Încheiere de autentificare nr. 3432/27.12.2021, Procesul verbal de predare-primire nr. 72489/30.12.2022, Referatul de urgență nr. 72.899/2022

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 72.918/2022, și al Direcției economice cu nr. 72.916/2022;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, 355 și 357 din Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) coroborate cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, înscris în CF nr. 68077 și 68071, compus din construcții și teren aferent având suprafața totală de 1.747 mp., conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al acestei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, astfel încât după poziția nr. 60 se

introduc 4 noi poziții și anume pozițiile nr. 61-64, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 10 . 01. 2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimonială
Nr. 72898/07.01 / 2022

DE ACORD:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, înscris în CF nr. 68077 și 68071 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Prin Hotărârile Consiliului Județean Harghita nr. 534/2021 respectiv 548/2021 a fost aprobat achiziționarea de către Județul Harghita, a imobilului compus din construcții și teren, situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 18, în suprafață de 1.605 mp, înscris în CF nr. 68077 Miercurea-Ciuc, sub nr. cadastral de sub A1- 68077, respectiv A1.1. 68077-C1 (birou), A1.2. 68077-C2 (poartă) precum și terenul înscris în CF.nr. 68071 Miercurea Ciuc, compus din teren intravilan cu numărul cadastral 68071, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 18, în suprafață de 142 mp, la prețul de 340.000 euro, potrivit Proceselor verbale de negociere, înregistrate la Consiliul Județean Harghita sub nr. 68939/2021 respectiv 71712/2021, de la persoana juridică SC FERGUSON SRL.

În data de 27.12.2021 a fost încheiat în fața notarului public Dna Szabó Jolán Contractul de vânzare între părțile Ferguson SRL și Județul Harghita, pentru care a fost emis de către acesta Încheierea de autentificare nr. 3432/27.12.2021 și a fost achitat integral pentru acest imobil valoarea de 1.682.660 lei.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acest imobil va constitui proprietatea județului Harghita. În acest context este necesar includerea acestuia în domeniul privat al județului Harghita, ca urmare se impune atât modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, astfel:

- după poziția nr. 60 se introduc 4 noi poziții și anume pozițiile nr. 61-64, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă al prezentei proiect de hotărâri.

La stabilirea valorilor de inventar a fost luat în considerare Raportul de evaluare întocmită de către SC Civis Prest S.R.L. prin evaluatorul autorizat dl ing. Erőss István, membru titular Anevar, având legitimația nr. 1248.

Valoarea totală al imobilului este 1.682.660 lei, din care:

- valoarea de inventar al Terenul intravilan înscris în CF nr. 68077 cu suprafața de 1.604 mp este de 297.663 lei
- clădirea administrativă (P+E1+E2) înscrisă în CF nr 68077 ca birou, identificat sub nr. cadastral de sub A1.1. 68077-C1 (birou), având suprafața construită la sol de 284 mp. va avea ca valoare de inventar 1.341.560 lei
- casa poartă înscrisă în CF nr 68077, identificat sub nr. cadastral de sub A1.2. 68077-C2, având suprafața construită la sol de 17 mp. va avea ca valoare de inventar 16.900 lei.

- valoarea de inventar al Terenului intravilan înscris în CF nr. 68071 cu suprafața de 142 mp. este de 26.537 lei

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita al Imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, înscris în CF nr. 68077 și 68071 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 07.01. 2022

Director general
Birta Antal

Consilier
Bara Lenke

Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 30.12.2021	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
61	1.6.4.	Clădire administrativă- Birou	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 Clădire P+E1+E2 — Fundație beton, structură portantă din zidărie, planșee din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, instalații electrice, apă - canal . Sc: 284 mp. Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E,N: proprietăți private	2021	1.341.560	Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68077 Miercurea Ciuc
62	1.6.4.	Clădire poartă	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 Clădire poartă, fundația din beton, structură portantă din zidărie, instalații electrice Sc: 17 mp. Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E,N: proprietăți private	2021	16.900	
63		Teren aferent	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 S. 1604 mp	2021	297.663	

64	Teren intravilan	Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.N: proprietăți private	2021	26.537	Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68071 Miercurea Ciuc
		Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 S. 142 mp Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.N: proprietăți private			

Comisia specială de inventariere:

1. Borboly Csaba - președintele
2. Balogh Krisztina membru
3. Bicăjanu Vasile – membru
4. Fülöp Otília –membru
5. Birta Antal – membru
6. Vágássy Alpár – membru
7. Chiorean Adrian – membru

Miercurea Ciuc, 10.01. 2022

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal