

HOTĂRÂREA NR. 528/2021

privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată în cadrul firmei Laserdigital SRL și a dezmembrării terenului intravilan situat în Municipiul Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2., județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 50131, în două corpuri funciare

Președintele Consiliului Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68.393/2021 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de Laserdigital SRL și a dezmembrării terenului intravilan situat în Municipiul Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2., județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 50131, în două corpuri funciare, Referatul de admitere a documentației planului Cadastral pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50131/UAT Miercurea Ciuc, realizată de Laserdigital SRL înregistrată la Oficiul de Cadastru Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru Imobiliară Miercurea - Ciuc cu nr. 42664/2021, Raportul de specialitate nr. 69.947/2021 al Direcției juridice și administrație publică, și Raportul de specialitate nr. 70153/2021 al Direcției economice.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 879 -880 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 132-137 din Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. „c” și lit. „f”, art. 196 alin (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația planului cadastral pentru delimitarea imobilului înscris în C.F. nr. 50131/UAT Miercurea - Ciuc, realizată în cadrul firmei Laserdigital SRL, aflat în proprietatea publică a UAT Județul Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, având suprafața totală de 36.253 mp., situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2., județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și înscris în CF nr. 50131, în două

corpuri funciare propuse cu următoarele numere cadastrale: 67994(86 mp – transmis în concesiune Csilla Transcom SRL) respectiv 67995 (36.167 mp. – care se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc), conform Planului cadastral întocmit de către Fodor Attila - Miklós - topograf autorizat în cadrul firmei Laserdigital SRL și al Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc cu nr. 42.664/08.10.2021.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice și Direcției generale programe și proiecte precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea - Ciuc, 17. dec. 2021

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată în cadrul firmei Laserdigital SRL și a dezmembrării terenului intravilan situat în Municipiul Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2., județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, aflat în administrarea Spitalului Județean de urgență Miercurea Ciuc, înscris în CF nr. 50131, în două corpuri funciare

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 26/2021 a fost aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Imobilul situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr.2, județul Harghita, aparține domeniului public al județului Harghita și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Având în vedere că 86 mp. din totalul de teren înscris în Cartea Funciară nr. 50131 a fost dată în concesiune pentru SC Csík Car SRL (preluat de către Csilla Transcom SRL)-societate al cărei obiect de activitate constă în servicii funerare.

Având în vedere că „C.N.I.” S.A. solicitat dezmembrarea acestui imobil astfel ca suprafața de teren care constituie obiectivul de investiții să fie liber de orice sarcini.

În acest scop terenul intravilan, cu suprafață totală de 36.253 mp., înscris în CF nr. 50131, se împarte în două corpuri funciare propuse cu următoarele numere cadastrale:

- 67994 – 86 mp. – Lot 1
- 67995 – 36.167 mp. – Lot 2

Documentația planului cadastral pentru delimitarea imobilului înscris în CF nr. 50131/UAT Miercurea - Ciuc a fost realizată de către SC Laserdigital SRL prin topograful autorizat Fodor Attila - Miklós și a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin Referatul de admitere nr. 42664/din data de 08.10.2021.

Pentru finalizarea acestei lucrări este nevoie ca prin hotărâre a consiliului județean să se aprobe dezmembrarea acestui imobil.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind
privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată în cadrul firmei Laserdigital
SRL și a dezmembrării terenului intravilan situat în Municipiul Miercurea - Ciuc, str. Dr.
Dénes László nr. 2., județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita,
aflat în administrarea Spitalului Județean de urgență Miercurea Ciuc , înscris în CF nr.
50131, în două corpuri funciare.

Miercurea Ciuc, 24.11. 2021.

Birta Anta
director general

Bara Lenke
consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Harghita
nr. 528 /2021

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU DELIMITARE A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.
50131 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

M. Cse, 17.12. 2021

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

DIRECTOR GENERAL
Birta/Anta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc
Adresa: Miercurea Ciuc, Str. Cetății, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.	42664
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnul/Doamna JUDETUL HARGHITA
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 42664 din data 08-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Miercurea Ciuc, Str DR.DENES LASZLO, Nr. 2, Jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având numărul cadastral 50131 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 67994 situat în Loc. Miercurea Ciuc, Str DR.DENES LASZLO, Nr. 2, Jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având suprafața măsurată 86 mp;
- 2) 67995 situat în Loc. Miercurea Ciuc, Str DR.DENES LASZLO, Nr. 2, Jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având suprafața măsurată 36167 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 14-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KINGA LÁSZLÓ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Cluc

Miercurea Cluc, Str. Cetații, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	42664
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50131 / UAT Miercurea Cluc

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Cluc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud.
 Harghita

Nr. CF vechi:3335/N

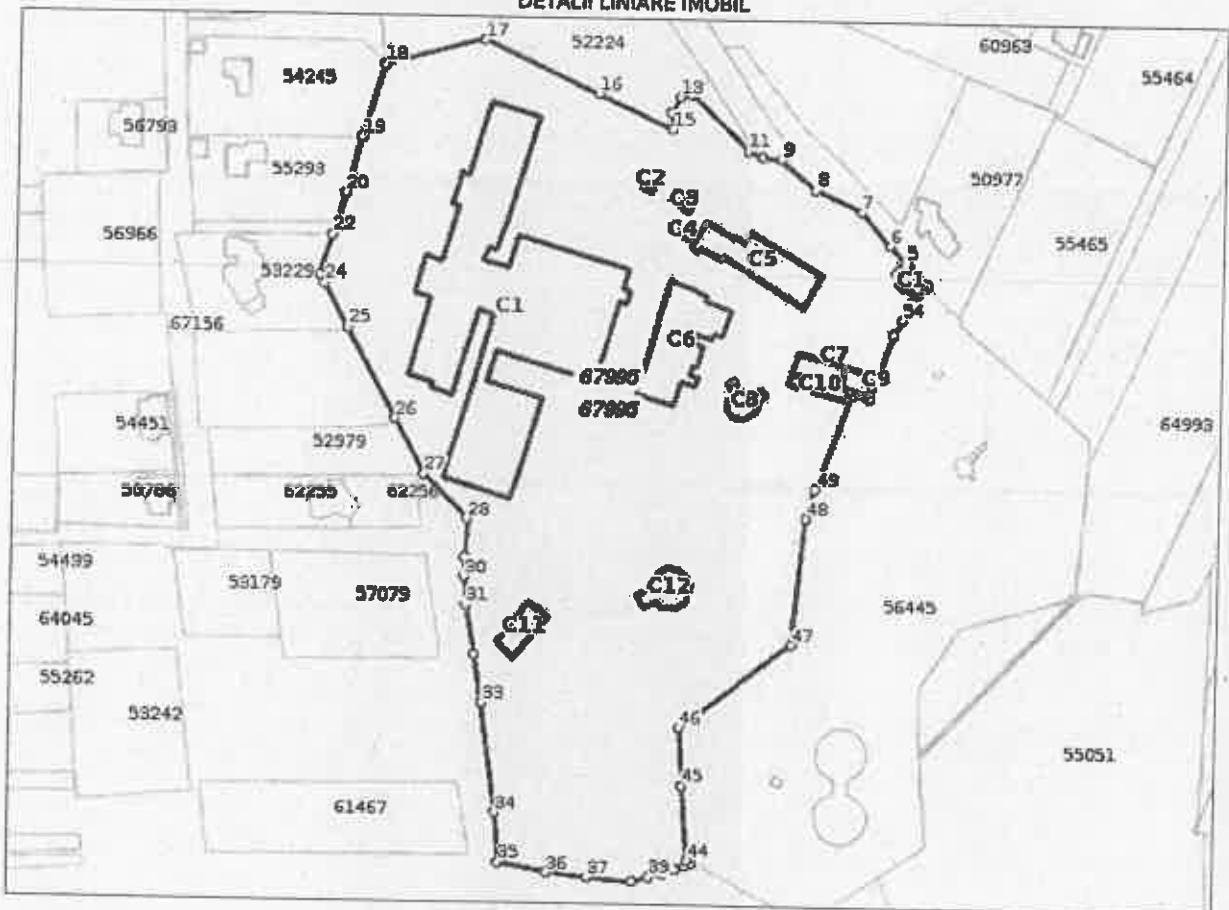
Nr. cadastral vechi:922

Comuna/Oraș/Municipiu: Miercurea Cluc

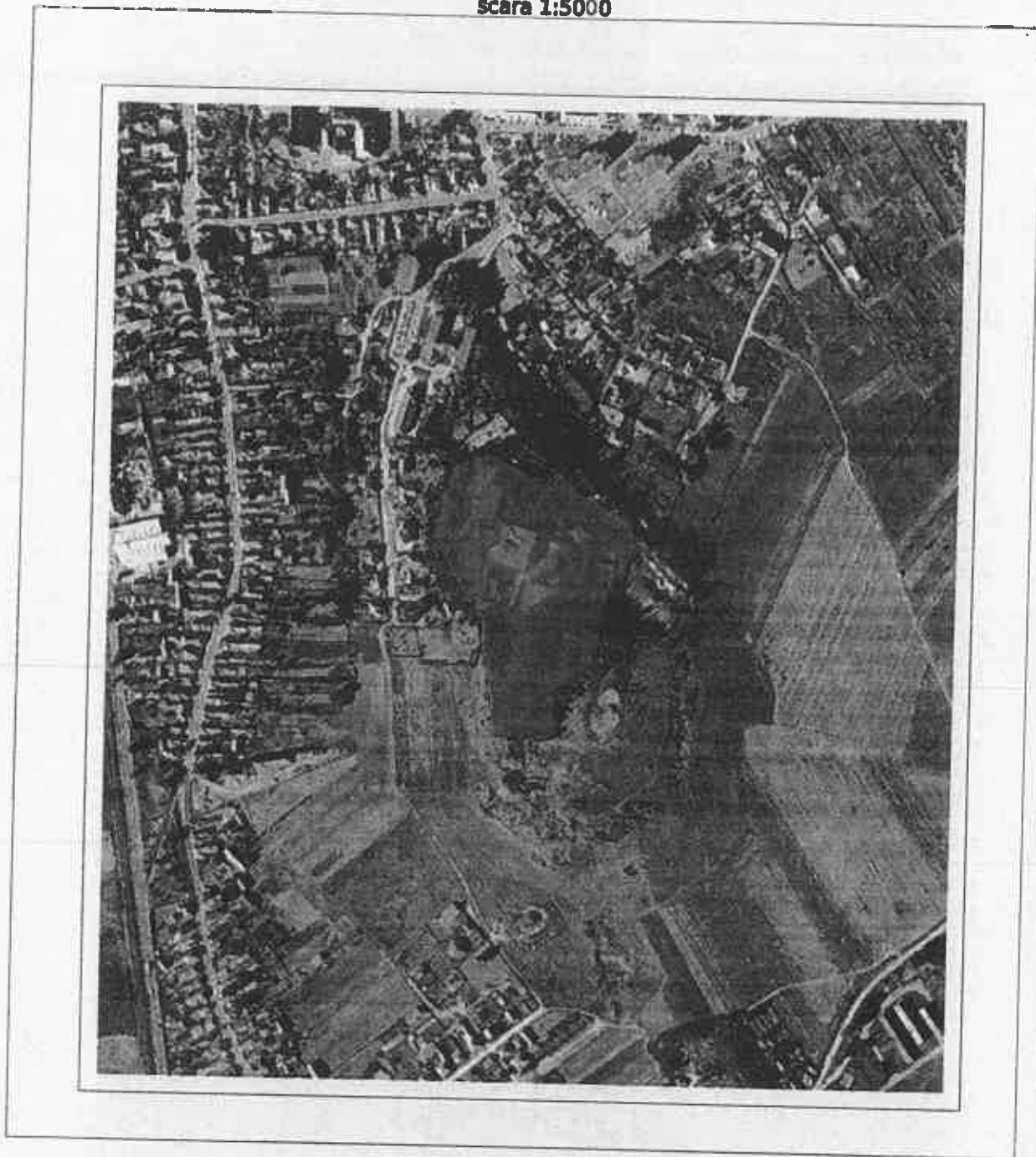
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
50131	36253	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 50131 / UAT Miercurea Ciuc
Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 50131 / UAT Miercurea Ciuc

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36.253			Teren împrejmuit parțial cu gard din piasă de sârmă.
TOTAL:			36.253			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 922-C1	construcții administrative și social culturale	4.493	Cu acte	Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.desf = 23664 mp
10	50131-C6	construcții anexa	59	Cu acte	Punct de deservire servicii funerare, P, construit în anul 1972; S. desf. = 59 mp
11	50131-C7	construcții anexa	28	Cu acte	Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P, 1972; S. desf = 28 mp
12	50131-C8	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	Birou administrativ, P, 1972, S.desf = 37 mp
13	50131-C9	construcții anexa	16	Cu acte	Redresor gaze, P, 1973, S.desf = 16 mp
2	50131-C10	construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, 1972; S.desf = 1557 mp
3	50131-C11	construcții anexa	725	Cu acte	Centrala termică spital județean M-Ciuc și grup electrogen, trafo energie electrică, P, 1973, S.desf = 725 mp
4	50131-C12	construcții anexa	127	Cu acte	Stația de oxigen Spital Jud. M-Ciuc, P, 1973, S.desf = 127 mp
5	50131-C13	construcții anexa	115	Cu acte	Rezervor subteran, P, 1977, S.desf = 115 mp
6	50131-C14	construcții anexa	76	Cu acte	Baracă metalică, P, construit în anul 1977
7	50131-C15	construcții anexa	86	Cu acte	Baracă metalică pentru magazine, P, construit în anul 1977
8	50131-C16	construcții anexa	141	Cu acte	Magazine subterană, P, 1977 S.desf = 141 mp
9	50131-C17	construcții anexa	174	Cu acte	Bazin de apă, P, 1973, S.desf = 174 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	0.112	2	3	4.527	3	4	0.79
4	5	10.878	5	6	9.311	6	7	15.684
7	8	18.287	8	9	16.056	9	10	6.771
10	11	5.71	11	12	29.581	12	13	3.958
13	14	6.374	14	15	5.918	15	16	28.559
16	17	43.951	17	18	38.055	18	19	26.475
19	20	20.193	20	21	15.027	21	22	0.323
22	23	14.571	23	24	3.307	24	25	17.228
25	26	35.95	26	27	22.082	27	28	21.687
28	29	13.218	29	30	6.81	30	31	9.973
31	32	17.278	32	33	16.918	33	34	38.244
34	35	17.371	35	36	17.254	36	37	14.398
37	38	15.819	38	39	5.852	39	40	5.164
40	41	4.583	41	42	3.959	42	43	2.388
43	44	1.822	44	45	26.114	45	46	20.343
46	47	49.366	47	48	43.973	48	49	10.644
49	50	35.639	50	51	6.049	51	52	8.063
52	53	15.943	53	54	5.916	54	55	4.955
55	56	2.851	56	1	1.35			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42664	08.10.2021	13.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 50131 / UAT Miercurea Ciuc

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42664 înregistrată la data de 08.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	67994	86	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita
2	67995	36167	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 14-10-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

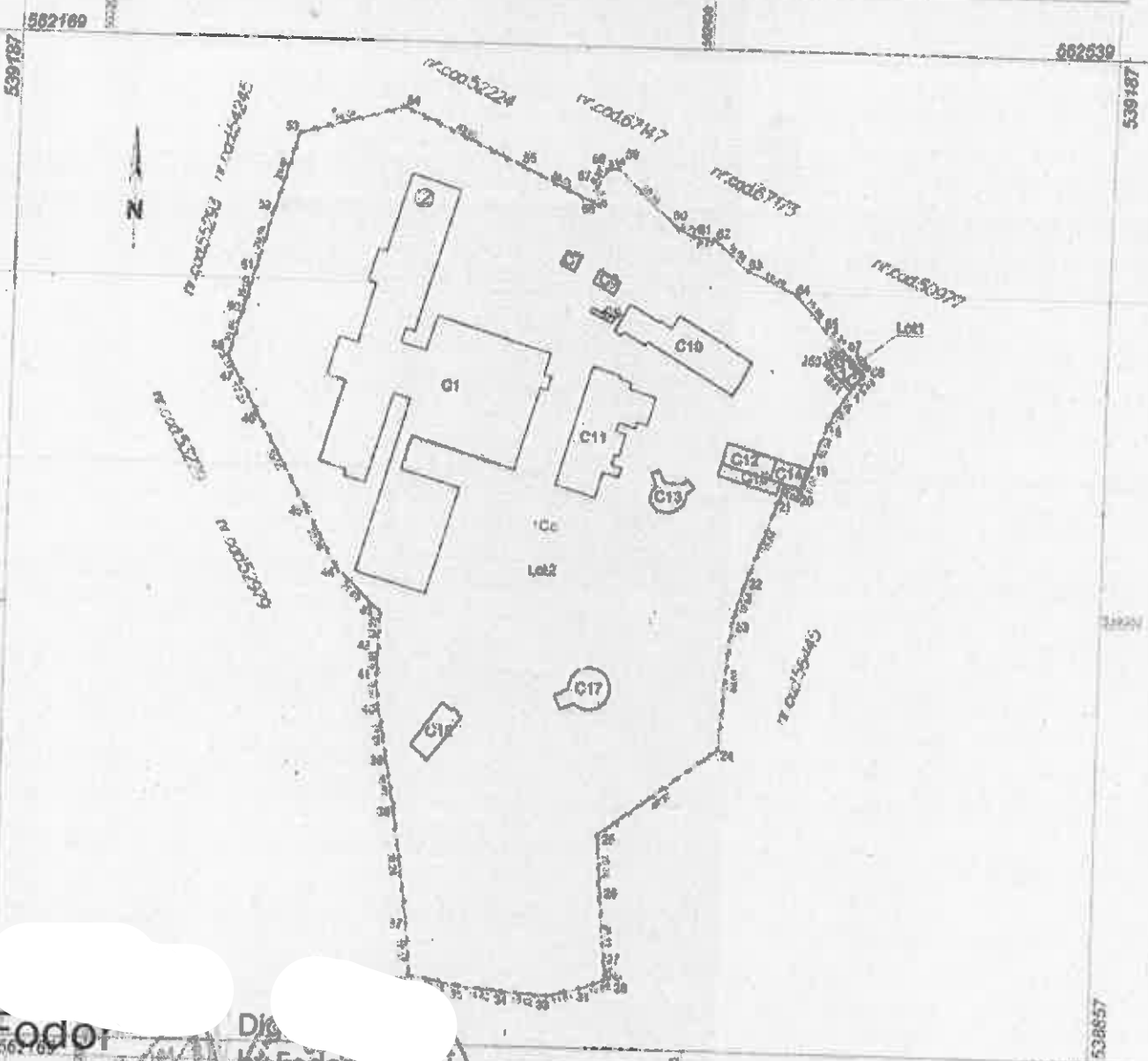
Consilier/Inspector de specialitate,

KINGA LÁSZLÓ

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.36 la regulment

Nr. cadastral		Suprafata măsurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului			
50131		36253		Intravilan, Strada. De Dăneș-László, Nr.2, Loc. Miereurea Cluc, Jud. HARGHITA			
Nr. Cartea Funciara				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
50131 Miereurea Cluc				Miereurea Cluc			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
50131	36253	Cc	teren imprejmuit parțial cu gard din plasa de cârmă.	67994	86	Ce	Lot1
Total	36253			67995	36167	Ce	Lot2
					36383		



Fodor Attila Miklós
 Date: 2021.10.14
 Stampila RCP I

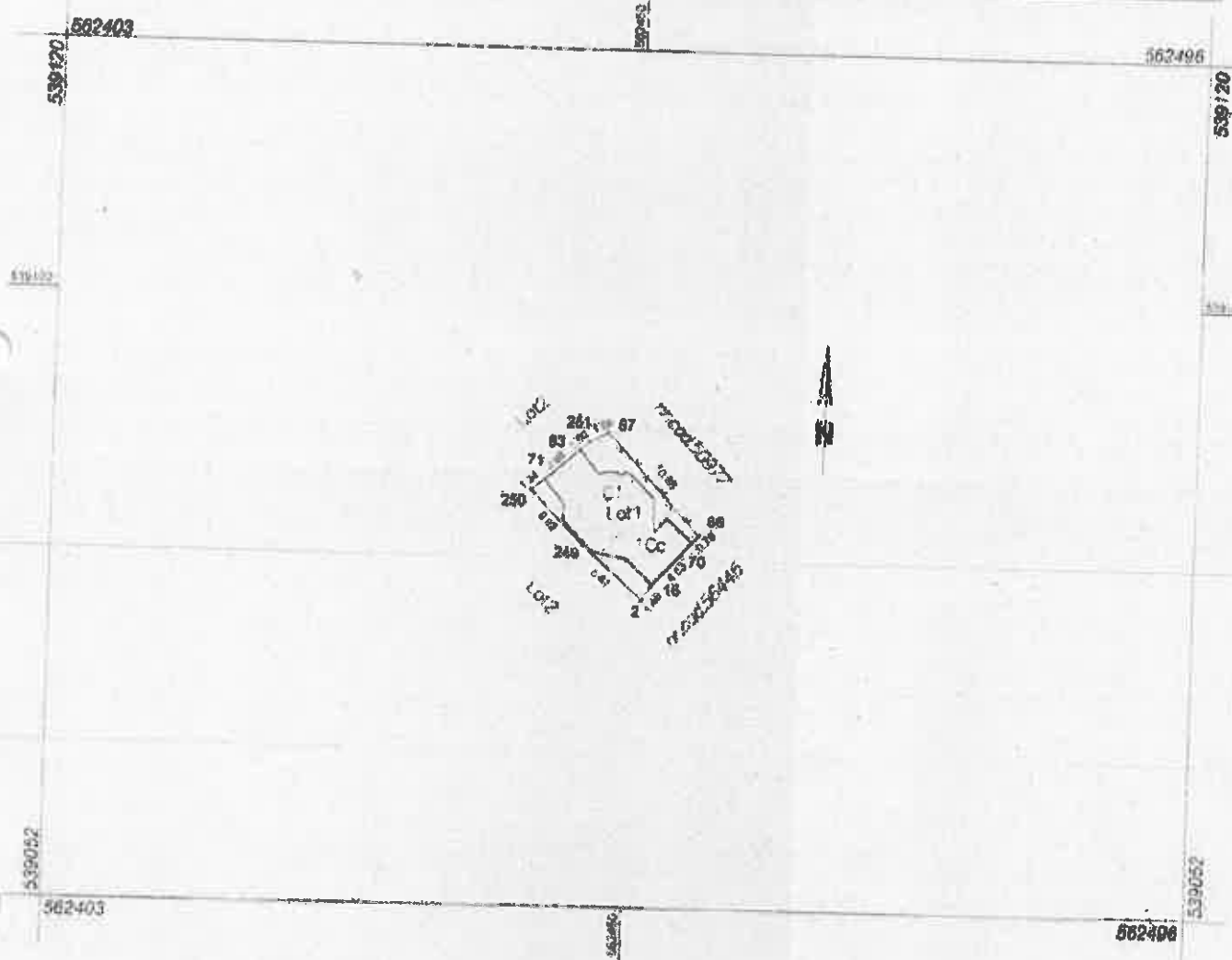
Inspector
 Kinga Laszlo
 Digitally signed by Kinga Laszlo
 Date: 2021.10.14 11:25:56 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

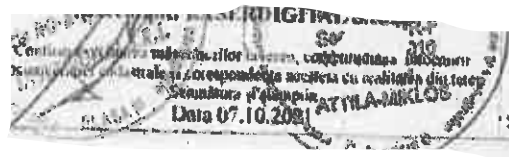
Scara 1:500

ANEXA NR. 136 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 67994	86	Înravilna, Strada Dr. Dénes László, Nr.2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartei Funciare	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Miercurea Ciuc	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	86	
Total		86	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	59	Nr. niveluri: I; S. construită la sol: 59 mp; Punct de deservire servicii (încălzire, R) construit în anul 1972; S. Desf. = 59 mp
Total		59	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 86 mp			
Suprafața din act = 86 mp			



Inspector,
 Confirma măsurarea imobilului în baza de date improprie și atribuirea numărului cadastrel
 Semnătură și parafă:
 Esta
 Ștampila BCPI
 Kinga Laszlo
 Digitally signed
 by Kinga Laszlo
 Date: 2021.10.14
 11:25:24 +03:00

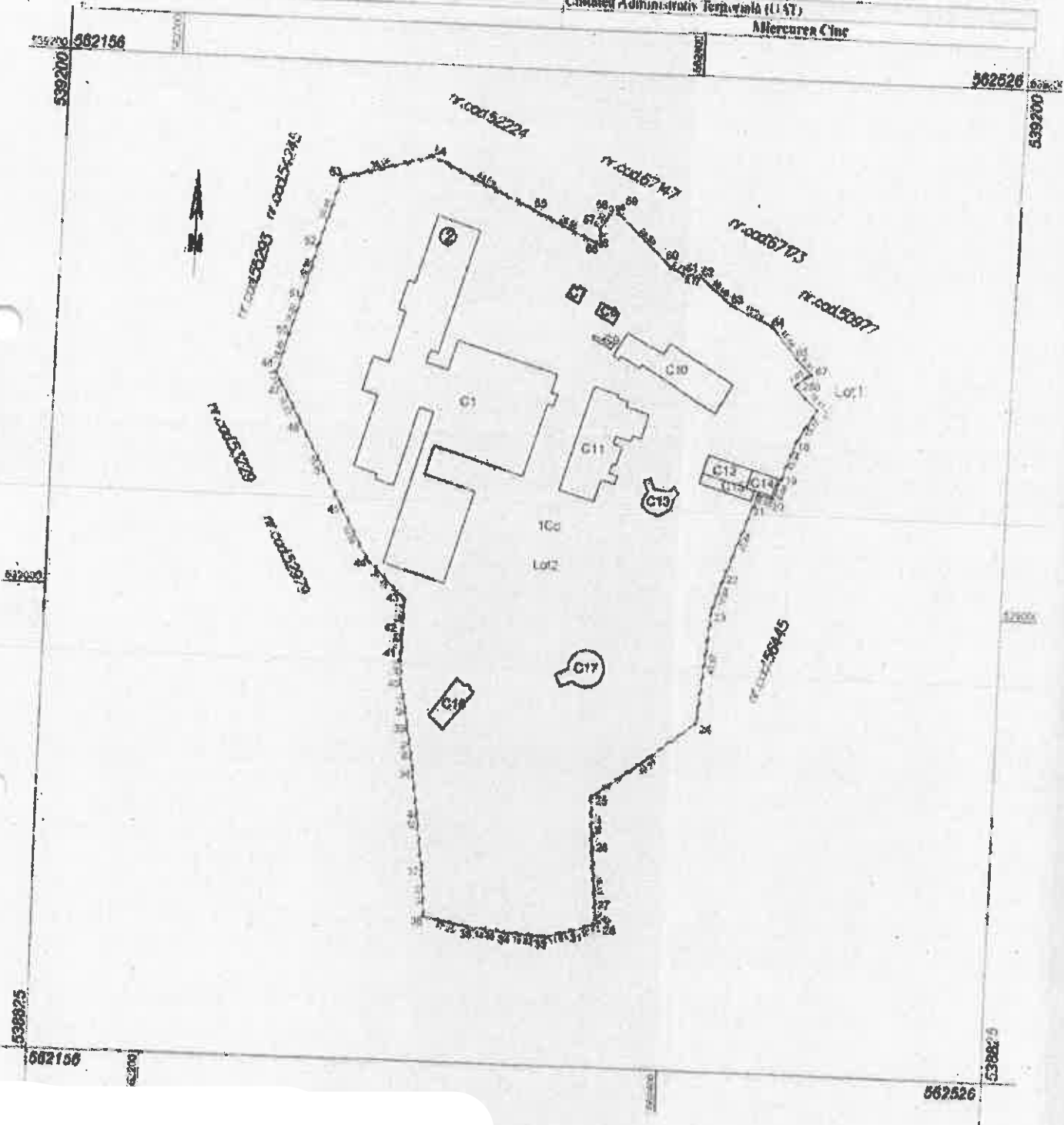
14

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 67995	36167	Intravilan, Strada. Dr. Decei László, Nr.2, Loc. Alfercurea Cluj, Jud. HARGHITA
Nr. Cartei Funciare	Localitatea Administrativă Terenului (L.A.T.)	
	Alfercurea Cluj	



Execuția: LASERDIGITAL S.R.L.
 AUTORIZARE
 Data: 07.10.2021
 ATTRA-MIKLOS

Inspector
 Centrul Național de Informații Imobiliare în Baza de Date Integrată și Arhivarea Sistemului Cadastral
 Semnătura și parola
 Data

Kinga Laszlo
 Digitally signed by Kinga Laszlo
 Date: 2021.10.14 11:25:05 +03'00' 18

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot2	36167	Intravilan, Strada, Dr. Babeș 1 Aszli, Nr.2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Căruța Funerară		Comitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	36167	
Total		36167	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa de sîrmă.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	4493	Nr. niveluri: 7; S. construită la sol: 4493 mp; Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S-P+5E, construit în anul 1972; extins în anul 2019; S.desf = 23664 mp.
C7	CA	28	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P, construit în anul 1972, S.desf = 28 mp.
C8	CAS	37	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 37 mp; Birou administrativ, P, construit în anul 1972, S.desf = 37 mp.
C9	CA	16	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 16 mp; Reducător gaze, P, construit în anul 1973, S.desf = 16 mp.
C10	CAS	319	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 319 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică, S-P+1, construit în anul 1972; S. desf = 1357 mp.
C11	CA	725	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 725 mp; Centrala termică spital județean M-Ciuc și grup electrogen, traseu energie electrică, P, construit în anul 1973, S. desf = 725 mp.
C12	CA	127	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 127 mp; Stația de oxigen Spital jud. M-Ciuc, P, construit în anul 1973, S. desf = 127 mp.
C13	CA	113	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 113 mp; Rezervor subteran, P, construit în anul 1977, S. desf = 113 mp.
C14	CA	76	S. construită la sol: 76 mp; Barcă metalică, P, construit în anul 1977, S. desf = 76 mp.
C15	CA	86	S. construită la sol: 86 mp; Baracă metalică pentru magazine, P, construit în anul 1977, S. desf = 86 mp.
C16	CA	141	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 141 mp; Magazin subteran, P, construit în anul 1977, S. desf = 141 mp.
C17	CA	174	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 174 mp; Bazin de apă, P, construit în anul 1973, S. desf = 174 mp.
Total		6537	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 36167 mp			
Suprafata din aer = 36167 mp			

310
 Distribuția planului la termen, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind modificarea și completarea Legii nr. 34/2002 privind organizarea și funcționarea Serviciului Public de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind modificarea și completarea Legii nr. 34/2002 privind organizarea și funcționarea Serviciului Public de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
 Data: 07.10.2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și asigurarea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Data
Kinga Laszlo
 Stampila BCPI
 Digitally signed by Kinga Laszlo
 Date: 2021.10.14 11:24:46 +03'00'