

HOTĂRÂREA NR. 520 /2021

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68617/2021 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de urgență nr. 70442/14.12.2021, Raportul de specialitate nr. 69410/2021 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 68823/2021 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. „a”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 108 lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexelor nr. 1, 2, 3 cu Anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se aprobă folosința cu titlu gratuit și prelungirea contractelor de comodat pentru perioada 2022-2023, cu instituțiile cuprinse în Lista instituțiilor publice și a altor persoane juridice cu sediul în Palatul administrativ al județului Harghita și care primesc spațiul folosit în comodat, conform Anexei nr. 2, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se aprobă darea în chirie și prelungirea contractelor de închiriere, pentru perioada 2022-2023, cu instituțiile și alte persoane juridice cuprinse în Lista spațiilor închiriate în Palatul administrativ al județului Harghita și care primesc spațiul folosit în chirie, conform Anexei nr. 3, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, Borboly Csaba cu semnarea contractelor de închiriere, contractelor de comodat și a actelor adiționale care vor reflecta modificările aprobate prin prezenta, conform modelelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare.

**Art. V.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, vicepreședintelui Barti Tihamér, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 17. dec. 2021

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

**Referat de aprobare**  
**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005,**  
**privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și**  
**completările ulterioare**

Prezentul proiect de Hotărâre de Consiliu Județean are ca scop reglementarea modalităților de utilizare a spațiilor în Palatul administrativ al județului Harghita, aflat în domeniul Public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare, au fost aprobate unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, mai exact a fost aprobată folosința gratuită, fără plata chiriei, a spațiilor din Palatul administrativ al județului Harghita, pe un termen limitat, de către instituțiile publice și alte persoane juridice, care își au sediul în clădire potrivit listei din Anexa nr. 2 a Hotărârii amintite. Potrivit Anexei nr. 1 a Hotărârii amintite a fost aprobată și lista spațiilor utile din Palatul administrativ al județului Harghita, iar în această listă este cuprins și cota parte de contribuție a fiecărei instituții la cheltuielile de funcționare a clădirii. În sfârșit, dar nu în ultimul rând, a mai fost aprobată lista spațiilor închiriate din Palatul administrativ al județului Harghita potrivit Anexei nr. 3 și modelul contractului de comodat potrivit Anexei nr. 4 ale Hotărârii amintite. În următoarele modificări efectuate la această hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 24/2009, au mai fost aprobate tarifele chiriilor lunare în Palatul Administrativ al Județului Harghita fiind Anexa nr. 4 ale acestei hotărâri și tot odată Anexa nr. 5 ale Hotărârii nr. 166/2005 și respectiv modelul contractului de închiriere fiind anexa nr. 5. a Hotărârii nr. 24/2009 și tot odată Anexa nr. 6 a Hotărârii nr. 166/2005. Ultima modificare a Hotărârii nr. 166/2005 a fost efectuată prin Hotărârea nr. 39/2021.

În scopul prelungirii contractelor încheiate între Consiliul Județean Harghita și alte instituții publice, pentru folosința unor spații din Palatul administrativ al județului Harghita, este nevoie de modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005 în sensul aprobării prelungirii acestor contracte.

Instituțiile care au sediile în Palatul administrativ al județului Harghita și cu care este necesar prelungirea contractelor sunt specificate în Anexele nr. 1, 2, și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005.

Luând în considerare cele enunțate mai sus propunem aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare.

Miercurea-Ciuc, 28.11. 2021

Birta Antal  
director general

Máthé Árpád  
consilier

Nr. 70442 / 14.12.2021

## REFERAT DE URGENȚĂ

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare, au fost aprobate unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, mai exact a fost aprobată folosința gratuită, fără plata chiriei, a spațiilor din Palatul administrativ al județului Harghita, pe un termen limitat, de către instituțiile publice și alte persoane juridice, care își au sediul în clădire potrivit listei din Anexa nr. 2 a Hotărârii amintite. În Anexa nr. 3 a Hotărârii fost aprobată și lista spațiilor închiriate din Palatul administrativ al județului Harghita. În sfârșit prin Anexa nr. 1 a fost aprobată lista spațiilor utile din Palatul administrativ al județului Harghita, iar în această listă este cuprins și cota parte de contribuție a fiecărei instituții la cheltuielile de funcționare a clădirii. Tot odată prin această Hotărâre, cu completările și modificările ulterioare, a fost aprobată anual și prelungirea dreptului folosință a spațiilor amintite în favoarea instituțiilor cuprinse în anexele nr. 1-3 a Hotărârii.

Având în vedere faptul că contractele de închiriere și de comodat încheiate pe baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare, vor expira la data de **31.12.2021**, iar prelungirea acestora trebuie finalizată înainte de expirare, este nevoie, în regim de urgență, aprobarea proiectului de Hotărâre „privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare”.

Cu stimă,

Birta Antal  
director general

Máthé Árpád  
consilier

Miercurea-Ciuc, 14.12.2021.

LISTA SPAȚIILOR UTILE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	4,57	Nu	Nu
2.	Agenția Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	0,28	Nu	Nu
3.	Consiliul Județean Harghita	S, P, I., II., III., IV.	atelier, atelier electric, separeu bufet, 2, 4, 6B, 11, 12-13, 14, 15, 19-20, 21, 22, 23, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132A, 133, 133A, 134, 135, 135A, 135B, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, cabinet președinte, 201, 204, 205-210, 211, 212-216A, 217, 218-226, 228, 229, 237-238, 240, 244B, 300, 324, 325A, 326, 330 - 338, 402-408, 403A, 427	3012,41	40,76	6 Boxe și 1 loc pe interval	Da
4.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	848,26	11,48	4 Boxe	Da
5.	Serviciul Public Salvamont Salvaseo al Consiliului Județean Harghita	IV.	409	16,29	0,22	Nu	Da
6.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	0,12	Nu	Da
7.	Directia pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	4,10	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	227	20,77	0,28	Nu	Da
9.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	0,22	Nu	Da
10.	I.S.C. - Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	1,39	Nu	Da
11.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	5,04	Nu	Nu
12.	Dirrecția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	5,95	Nu	Da
13.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	0,28	Nu	Nu
14.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	0,12	Nu	Da
15.	Dirrecția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	5,40	Nu	Da
16.	Dirrecția Județeană pentru Cultură Harghita	IV.	426, 426A, 427A	99,53	1,35	Nu	Da

Nr. crt.	Denumire instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
17.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 430 - 437, 400, sala cupolă	466,71	6,31	Nu	Da
18.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	0,96	Nu	Nu
19.	Agencia Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	0,22	Nu	Nu
20.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	0,23	Nu	Da
21.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Megye Fejlesztési Ügyirtöksége	IV.	401, 401A	64,44	0,87	Nu	Da
22.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	I.	126	34,08	0,46	Nu	Da
23.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	0,43	Nu	Da
24.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	0,04	Nu	Nu
25.	Editura Hargita Népe	parter	16, 17, 18	67,59	0,91	Nu	Nu
26.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	5,96	Nu	Nu
27.	Agencia Națională pentru Arie Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	0,70	Nu	Da
28.	Intreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	0,28	Nu	Nu
29.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluc - Asociația Csik Metropolitaniszövezet	I.	127	5,00	0,07	Nu	Nu
	<b>Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ</b>			<b>7390,81</b>	<b>100,00</b>		

*Mencușea Cluc, 17. dec. 2021*

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general

LISTA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE CU SEDIUL ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA  
ȘI CARE PRIMESC SPAȚIUL FOLOSIT ÎN COMODAT

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp.)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Agencia Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	Nu	Nu
2.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	848,26	4 Boxe	Da
3.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	409	16,29	Nu	Da
4.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	Nu	Da
5.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	Nu	Nu
6.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	Nu	Nu
7.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	227	20,77	Nu	Da
9.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	Nu	Da
10.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Harghita Megye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	401, 401A	64,44	Nu	Da
11.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	Nu	Da
12.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	I.	126	34,08	Nu	Da
13.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	Nu	Nu
14.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	Nu	Da
15.	Editura Harghita Népe	parter	16, 17, 18	67,59	Nu	Nu
16.	Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	Nu	Da
17.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Căivă	440,32	Nu	Nu
18.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	Nu	Nu
19.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Ciuc - Asociația Csik Metropolitanövezet	I.	127	5,00	Nu	Nu
				2579,25		

Nr. crt.	Denumire instituție	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
	Borboly Csaba președinte				Birta Antal director general	



13/4



LISTA SPAȚILOR ÎNCHIRIATE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție/Entitate	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	Nu	Nu
2.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	Nu	Da
3.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	Nu	Da
4.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	Nu	Da
5.	Direcția Județeană pentru Cultură Harghita	IV.	426, 426A, 427A	99,53	Nu	Da
6.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 430 - 437, 400, sala cupolă	466,71	Nu	Da
7.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	Nu	Nu
8.	Agencia Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	Nu	Nu
9.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	Nu	Nu
				1799,15		

Mireuoa Ave, 17. dec. 2021

Borboly Erzsébet  
Președinte

Birta Antal  
director general