

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 502/2021

privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6254/2021 inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „ Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari, Adresa cu nr. 4634/60197/2021 al U.A.T. Comunei Sândominic , Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sândominic nr. 55/2021 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” și Referatul de urgență nr. 70453/13.12.2021;

Raportul de specialitate nr. 63766/2021 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 64104/2021 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 63153/2021 al Direcției generale tehnice și Procesul verbal de afișare nr. 62556/2021, privind îndeplinirea exigențelor de transparență decizională;

Luând în considerare avizele favorabile ale Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin.(1) lit. “I”, art. 35 alin. (1), art. 45 alin. (1), și din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. „e”, coroborat cu alin (7) lit. „c” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă asocierea U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari. (2) Pentru realizarea investiției Consiliul Județean Harghita asigură finanțarea lucrărilor de construcții în 2/3 parte .

Art. 2. (1) Se aprobă modelul Contractului de asociere între U.A.T. Județul Harghita și U.A.T. Comuna Sândominic, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba cu încheierea contractului de asociere cu U.A.T. Comuna Sândominic, potrivit modelului aprobat la aliniatul precedent.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, prin Direcția generală tehnică

Art. 4. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale tehnice, Direcției economice, și U.A.T.-ului Comunei Sândominic, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea-Ciuc, 17.12. 2021.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 62541 / 106.10 .2021

Aprobat,
Borboly Csaba
președinte

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „ Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr.1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari

Comuna Sândominic prin adresa nr. 4634/2021 înregistrat la instituția noastră cu nr. 60197/2021 a solicitat de la Consiliul Județean Harghita sprijin în vederea realizării în comun a investiției „ Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari. Clădirea pavilion administrativ din Orașul Bălan, str. Minei nr. 1, figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sândominic iar dreptul de proprietate al Comunei Sândominic este înscrisă în C.F nr. 50114 al orașului Bălan cu nr. cadastral 50114-C1.

Clădirea ce urmează a fi reabilitat are regim de înălțime P+2E cu funcțiunea de spatii de birouri fiind construita între anii 1960-1970. Starea actuala a clădirii se prezintă astfel: pereți exteriori degradați cu tencuiala căzuta parțial, neizolat termic, tâmplarii lemn cu geam dublu în stare degradată, acoperiș de tip terasa, în stare degradată neizolată termic, instalația de încălzire a clădirii în stare degradată, nefuncțională, iar instalația de preparare a apei calde respectiv instalația iluminatului exterior sunt în stare degradată. În urma reabilitării clădirii propuse de către Comuna Sândominic, există posibilitatea de a organiza cursuri de perfecționare teoretice pentru asociațiile pompierilor voluntari, pompieri profesionali, salvamontişti, inspectoratul de situații de urgență, și alte asociații care desfășoară acțiuni de prevenire, reducerii sau eliminării riscurilor de producere a situațiilor de urgență și a consecințelor acestora, a protecției populației, a mediului, a bunurilor și valorilor, ocrotirea populației, intervenții, servicii de urgență profesională/voluntară. Aceste organizații profesionale sau voluntare se desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a județului Harghita.

În Strategia de Dezvoltare Generală a județului Harghita pentru perioada 2015-2020, Axa specifică 3.2.2 este inclusă Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice și dezvoltare edilitară.

Baza legală a asocierii este prevăzută la art. 173 alin. 1 litera e și alin. 7 lit. c. în Ordonanța de Urgență numărul 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Sândominic contribuie la realizarea investiției cu punerea la dispoziția Consiliului Județean Harghita a documentațiilor tehnico-economice, asigurarea terenurilor libere de sarcini respectiv asigurarea finanțării lucrărilor într-un procent de 1/3.

Consiliul Județean Harghita va asigura finanțarea lucrărilor într-un procent de 2/3, realizarea procedurilor de achiziție publică în vederea alegerii constructorului, respectiv derularea investiției inclusiv prin angajarea dirigintelui de șantier.

Având în vedere cele menționate mai sus se propune, spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 5 octombrie 2021

Birta Antal
Director genera

Bardocz Maria
consilier

CONTRACT DE ASOCIERE

nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

Între

U.A.T. Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita având sediul în localitatea Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, telefon 066-207726, fax 066-207703, cod fiscal 4245763, cont virament nr. RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Borboly Csaba, președinte, și

Comuna Sândominic, prin Consiliul Local al Comunei Sândominic, cu sediul în Comuna Sândominic, Principală nr. 507, județul Harghita, având cod fiscal 4245879; cont bancar _____ deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin dl. Karda Róbert primar, în calitate de proprietar;

a intervenit prezentul contract.

2. Dispoziții generale

2.1. Asociația creată prin prezentul contract este o asociație independentă fără personalitate juridică, are ca temei legal art. 173, alin. (1) lit. „e” coroborat cu alin. (7) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____ din _____ privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sândominic nr. 55/2021 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Sândominic în vederea realizării în comun a investiției „Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1”.

2.2. Asocieria dintre UAT-uri își va desfășura activitatea după următoarele principii:

- a. Independența juridică a fiecărui asociat;
- b. Asistență financiară, de specialitate, managerială și juridică, acordată reciproc;
- c. Prioritatea în realizarea obligațiilor necesare realizării scopului asociației;

3. Activitățile ce se vor realiza în comun

Realizarea lucrărilor, pe baza prezentului contract de asociere, aprobat de Consiliul Județean Harghita, respectiv Consiliul Local al Comunei Sândominic, în limita fondurilor disponibile cu această destinație, se va efectua prin grija părților.

4. Durata asociere

4.1. Prezenta asociere intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia la sediul Consiliului Județean Harghita și durează până la data recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului propus.

5. Obiectul contractului: Părțile contractante se asociază în vederea realizării în comun, a investiției „Reabilitare clădire pavilion administrativ, Orașul Bălan, str. Minei nr. 1” cu scopul realizării unui Centru de perfecționare pentru pompieri voluntari. Obiectivul de investiții va fi amplasat pe un teren liber de sarcini asigurat de Comuna Sândominic.

5.1. U.A.T. Comuna Sândominic, contribuie la realizarea obiectivului prezentului contract sub formă de implicare și sursă de finanțare, contribuție stabilită de către consiliul local prin consultarea colectivităților locale, astfel:

5.1.1. Asigură finanțarea realizării documentației tehnice, respectiv cofinanțarea realizării lucrărilor, reprezentând 1/3 parte din valoarea investiției.

5.1.2. Documentația va fi aprobată de Consiliul Local al Comunei Sândominic;

5.1.3. Asigură elaborarea și predarea către Consiliul Județean Harghita a documentației tehnico-economice, (DALI, inclusiv avizele; PT verificat, inclusiv caietul de sarcini) respectiv, obținerea autorizației de construire necesară realizării lucrării.

5.1.4. Asigură asistență tehnică de specialitate, din partea proiectantului, urmărește modul de soluționare a problemelor tehnice sau de altă natură ce se pot ivi pe parcurs.

5.1.5. După aprobarea de către Consiliul Județean Harghita a documentației tehnico-economice cheltuielile pentru orice modificare solicitată vor fi suportate de către U.A.T. Comunei Sândominic.

5.1.6. Se obligă să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice, în utilizarea fondurilor din bugetul local disponibilizate în acest scop.

5.1.7. Asigură terenurile și utilitățile aferente necesare realizării obiectivului.

5.1.8 Participă la recepționarea lucrărilor prin reprezentanți desemnați.

5.1.9. Va asigura întreținerea și exploatarea pe durata existenței acesteia, suportând cheltuielile necesare.

5.2. U.A.T. Județul Harghita, contribuie la realizarea obiectivului prezentului contract prin:

5.2.1. Încredințarea contractelor de execuție a lucrărilor prin contract de achiziție publică, atribuit în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

5.2.2. Asigură finanțarea lucrărilor din bugetul consiliului județean în cota parte stabilită în 2/3 parte din valoarea investiției, după depunerea și acceptarea situațiilor de lucrări și a facturilor fiscale.

5.2.3. Urmărește pe teren, prin responsabili desemnați și diriginte de șantier,

lucrările efectuate și conformitatea cu situațiile de lucrări, iar după finalizarea investiției va verifica îndeplinirea obligației partenerului privind menținerea și asigurarea funcționării obiectivelor de investiții.

5.2.4. Asigură asistență tehnică de specialitate, din partea dirigintelui de șantier, urmărește modul de soluționare a problemelor tehnice sau de altă natură ce se pot ivi pe parcurs, prin personalul de specialitate din cadrul consiliului județean.

5.2.5. Se îngrijește de organizarea recepției la terminarea lucrărilor .

5.2.6. După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, obiectivul recepționat va fi cuprinsă în inventarul bunurilor domeniului public al județului Harghita și trecut în proprietatea Comunei Sândominic conform cu prevederilor art. 294 alin. (2), alin (4)-(15), art. 286 alin. (4) și art. 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6. Forța majoră

6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. Notificări

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8. Rezilierea contractului

8.1. În cazul în care se constată că Comuna Sândominic prin Consiliul Local al Comunei Sândominic nu respectă obligațiile stipulate în prezentul contract, contractul se poate rezilia în mod unilateral de către Consiliul Județean Harghita printr-o notificare adresată consiliului local în acest sens, fără intervenția instanței de judecată și fără orice alte formalități.

8.2. În cazul rezilierii contractului, partea în culpă va suporta daunele cauzate celeilalte părți.

9. Dispoziții finale

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

9.2. Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.3. Pentru nerespectarea totală sau parțială și pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

9.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. Județul Harghita

U.A.T. Comuna Sândominic

Președinte

Primar

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general