

HOTĂRÂREA Nr. 475/2021

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu" și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64598/2021, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu" și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției

Raportul de specialitate nr. 65418/2021 al Direcției generale patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 65116/2021 al Direcției generale tehnice, Raportul de specialitate nr. 65085/2021 al Direcției juridice și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 65060/2021 al Direcției economice, Amendamentul de fond nr. 65316/2021 al Direcției generale programe și proiecte

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridică și administrație publică;

Tinând cont de prevederile art. 4 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918, nr. cadastral 67918, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, având valoarea de inventar de 60.000 lei, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu", pe bază de protocol de predare-primire prevăzut în Anexa nr. 5 din Hotărârea

Guvernului nr. 719/2016, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea/ primirea materială al bunului prezentat la alin. (1), se va realiza în termen de cel mult 120 de zile calendaristice de la data aprobării Proiectului tehnic de către Agenția Națională pentru Locuințe și de către Consiliul Județean Harghita, conform prevederilor Codului administrativ, art. 349 lit. e).

Art. 2. Se aprobă asigurarea sumelor necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției: apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, parcări, loc de joacă, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu.

Art. 3. Se aprobă asigurarea sumelor necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul

Art. 4. (1) Se aprobă încheierea Contractului cadru cu Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzut în Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează d-l. Borboly Csaba președintele Consiliului Județean Harghita cu semnare documentelor prezentate în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. După recepția la terminarea lucrărilor, terenul și construcția care a fost realizată în baza programului, vor fi predate autorității administrației publice locale, pe bază de protocol de predare-primire prevăzut la Anexa nr. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 7. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Miercuri Ciuc / 28.10.2021

PREȘEDINTE,
Borboly Csab

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 64598/22.10.2021

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe bază de protocol, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55051, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu" și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției

În baza Adresei Consiliului Județean Harghita cu nr. 40057/22.03.2021, a fost solicitată includerea obiectivului de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru cadre medicale" în Programul "Construcția de locuințe de serviciu" în care solicităm construirea unei clădiri cu 24 apartamente, care va fi realizat în zona Spitalului de urgență Miercurea Ciuc pe teren intravilan, din Miercurea Ciuc, județul Harghita. Suprafața construită este de 600 mp, iar terenul aferent necesar realizării investiției care urmează a fi predată este de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918.

Derularea investițiilor în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu se realizează cu respectarea prevederilor HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu".

În vederea realizării construirii unei clădiri cu 24 apartamente de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului "Construcția de locuințe de serviciu", conform adresei ANL cu nr. 7944/2021, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 44541/2021 și în conformitate cu art.4 și art.5 din HG nr. 719/2016, este necesar hotărârea Consiliului Județean Harghita privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe bază de protocol, a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunet

Csurka Lajos
consilier

Miercurea Ciuc, 22.10.2021

AMENDAMENT DE FOND

la proiectul Hotărâre al Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu" și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției

Prin Referatul de aprobare nr. 64598/2021, inițiată de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, s-a propus aprobarea proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe bază de protocol, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu" și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției.

Având în vedere consultărilor purtate cu reprezentanții Agenției Naționale pentru Locuințe, a fost propusă o modificare în denumirea proiectului de hotărâre, respectiv prin eliminarea din textul titlului "pe baza de protocol", având în vedere ca documentele suport prin care va fi realizată predarea/primirea terenului, sunt prezentate în cadrul articolelor prezentului proiect de hotărâre.

Astfel titlul rectificat al proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita este următoarea:

" HOTĂRÂREA Nr. _____/2021

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de teren de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67918, situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita pentru construirea de locuințe de serviciu prin Programul "Construcția de locuințe de serviciu" și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției"

Celelalte prevederi ale proiectului de hotărâre sunt întocmite în baza Rapoartelor de specialitate prezentate în preambulul proiectului de hotărâre .

Miercurea Ciuc, 27.10.2021

Biró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea C.J.HR. nr. 475/2021

MODEL

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
JUDEȚUL HARGHITA

Nr. _____

Nr. _____

PROTOCOL

de predare-primire a terenului, din Str. Dr. Dénes László, municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita având suprafața de 1500 mp, identificat prin C.F. nr. 67918, nr. cadastral 67918

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială Județul Harghita, prin **Consiliul Județean Harghita**, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, tel. 0266/207.700, fax 0266/207.703, reprezentată prin Președinte **BORBOLY CSABA**, în calitate de predător

și

Agencia Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, tel. 021/320.44.60, fax 021/320.61.22, reprezentată prin director general _____, în calitate de primitor

Părțile au convenit ca, în baza **art. 13** alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", să încheie prezentul protocol.

ARTICOL UNIC

Obiectul prezentului protocol îl constituie transmiterea, în condițiile legii, a terenului, în suprafață de 1500 mp, situat în Dr. Dénes László, identificate potrivit Cărții funciare nr. 67918, nr. topo 67918, în folosința gratuită a ANL pe durata execuției investiției, pentru realizarea a 24 locuințe de serviciu.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE**

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
JUDEȚUL HARGHITA**

DIRECTOR GENERAL,

**PREȘEDINTE,
BORBOLY CSABA**

**Borboly Csaba
Președinte**

**Bíró Barna Botond
Vicepreședinte**

**Zonda Erika
Director general**

**Péli Levente
Director general**

Miercuri, 28.10.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea C.J.HR. nr. 475 /2021

MODEL

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
JUDEȚUL HARGHITA

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială Județul Harghita, prin **Consiliul Județean Harghita**, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, tel. 0266/207.700, fax 0266/207.703, reprezentat prin Președinte **BORBOLY CSABA**

și

Agenția Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, tel. 021/320.44.60, fax 021/320.61.22, reprezentată prin director general _____

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László, în suprafață de 1500 mp, identificat prin CF Miercurea Ciuc 67918 nr. cadastral 67918, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Capitolul II. Durata contractului

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ-teritorială.

Capitolul III. Obligațiile părților

Art. 3. Unitatea administrativ-teritorială **Județul Harghita** se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției – apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități – alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale **Județul Harghita** termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

Capitolul IV. Răspunderea contractuală

Art. 5. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

Capitolul V. Forța majoră

Art. 6. (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

Capitolul VI. Încetarea contractului

Art. 7. (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VII. Litigii

Art. 10. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul VIII. Dispoziții finale

Art. 12. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 13. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE**

DIRECTOR GENERAL,

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
JUDEȚUL HARGHITA**

PREȘEDINTE,

BORBOLY CSABA

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjuncț

Miercuri, 28. 10. 2021