

**HOTĂRĂREA NR. 376 /2021**

**privind scoaterea din funcțiune și casarea obiectivelor: stație de clorurare-tratare, casă de rezervoare, construcție anexă, platformă betonată situate în localitatea Băile Homorod în vederea valorificării acesteia**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 57670/2021, inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind scoaterea din funcțiune și casarea obiectivelor: stație de clorurare-tratare, casă de rezervoare, construcție anexă, platformă betonată situate în localitatea Băile Homorod în vederea valorificării acesteia, Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 5936/2021, Direcției generale tehnice cu nr. /2021 și al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 60253/2021.

Luând în considerare avizele favorabile al Comisiei juridice și administrație publică și al Comisiei economice și investiții;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoaterea din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unității administrativ-teritoriale și ale Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f) respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea obiectivelor: stație de clorurare-tratare, casă de rezervoare, construcție anexă, platformă betonată situate în localitatea Băile Homorod, identificate potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valorificarea obiectivelor din articolul precedent conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Sumele rezultate din valorificarea bunurilor, conform Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoaterea din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul Județului Harghita.

**Art. 4.** Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Direcției generale tehnice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 24.09.2021

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Vágássy Alpár

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 57670 / 2021 - 08.25

DE ACORD:  
PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

#### REFERAT DE APROBARE

**privind scoaterea din funcțiune și casarea obiectivelor: stație de clorurare-tratare, casă de rezervoare, construcție anexă, platformă betonată situate în localitatea Băile Homorod în vederea valorificării acestora**

Stația de clorurare-tratare, casa de rezervoare, construcția anexă, platforma betonată situate în localitatea Băile Homorod, sunt părți componente ale sistemului de alimentare cu apă și canalizare din localitate, care a fost introdus în proprietatea Consiliului Județean Harghita din anul 2012.

Consiliul Județean Harghita prin Hotărârea nr. 155/2012 a aprobat concesionarea pentru exploatare a bunurilor aparținătoare sistemului de alimentare cu apă și canalizare din Băile Homorod din proprietatea Județului Harghita către operatorul regional S.C. HARVIZ S.A.

Comisia de inventariere numită de operatorul regional S.C. HARVIZ S.A, în anul 2015 a propus casarea mai multor obiective părți componente al sistemului de alimentare cu apă și canalizare din Băile Homorod printre care și stația de clorurare-tratare, casa de rezervoare, construcția anexă, platforma betonată cu motivația că sunt uzate fizic și moral.

Consiliul Județean Harghita prin Hotărârea nr. 74/2016 a revocat dreptul de concesiune asupra obiectivelor propuse spre casare de la operatorul regional S.C. HARVIZ S.A și în anul 2017 a transmis aceste bunuri din domeniul public în domeniul privat al Județului Harghita .

În lipsa dreptului real asupra terenului aparținător bunurilor propuse spre casare nu am putut să facem demersuri în continuare. Terenul pe care se află stația de clorurare-tratare, casa de rezervoare, construcția anexă și platforma betonată a fost intabulată la sfârșitul anului 2020 în favoarea orașului Vlăhița prin C.F nr. 55445 cu nr. cadastral . 55445 Vlăhița. În cursul lunii iunie 2021 s- a procedat la înscrierea dreptului de proprietate al Consiliului Județean Harghita în Cartea Funciară nr. 55445 Vlăhița al edificiilor : Stație de clorurare cu nr. cadastral 55445-C1, casa de rezervoare cu nr. cadastral 55445-C2, anexa edificată cu nr. cadastral 55445-C3 și platformă betonată cu nr. cadastral 55445-C4.

La sfârșitul lunii ianuarie 2021 obiectivele au fost evaluate de un evaluator autorizat la o valoare totală de 3.650 lei, conform Raportului de evaluare nr. 51/2021.

Conform anexei 2, cap.1 alin.1.5 din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare - în cazul în care operațiunea de demolare sau dezmembrare a bunurilor scoase din funcțiune se face cu costuri mai ridicate decât sumele care s-ar obține prin valorificarea acestora ca materiale sau piese rezultate în urma demolării sau dezmembrării, se poate organiza licitație pentru valorificarea bunurilor scoase din funcțiune nedemolate sau nedezmembrate.

Sumele rezultate din valorificarea imobilului, conform Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoaterea din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul Consiliului Județean Harghita.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea obiectivelor : stație de clorurare-tratare, casă de rezervoare, construcție anexă, platformă betonată situate în localitatea Băile Homorod în vederea valorificării acesteia .

Miercurea Ciuc, 23 august 2021

Birta Antal  
director general

Bardocz Mária  
consilier

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 576/2021

Datele de identificare a obiectivelor: stație de clorurare-tratare, casă de rezervoare, construcție anexă, platformă betonată situate în localitatea Băile Homorod

Nr.crt	Denumirea bunului imobil	Date de identificare/scopul evaluării	Valoarea lei	Situația juridică actuală, denumire act de proprietate
1	Stație de clorurare-tratare	Fundație din beton, pereții din cărămizi, acoperită cu țigle Sc: 136 mp.	3.130	Imobilul se află în domeniul privat al Județului Harghita are nr. cadastral 55445-C1, H.G. nr. 54/2012, Protocol de predare - primire nr. 245/2012 Terenul la care se află imobilul are o suprafață de 1536 mp și este înscris în C.F nr. 55445 Vlăhița
2	Casă de rezervoare	Fundație din beton, pereții din cărămizi, acoperită cu țigle Sc: 18 mp.	280	Imobilul se află în domeniul privat al Județului Harghita are nr. cadastral-55445-C2, H.G. nr. 54/2012, Protocol de predare - primire nr. 45/2012 Terenul la care se află imobilul are o suprafață de 1536 mp și este înscris în C.F nr. 55445 Vlăhița
3	Construcție anexă	Construcție anexă adiacent Platformei betonate-rezervor Fundație din beton, pereții din cărămizi, acoperită cu țigle Sc: 8 mp.	130	Imobilul se află în domeniul privat al Județului Harghita are nr. cadastral 55445-C3, H.G. nr. 54/2012, Protocol de predare - primire nr. 245/2012 Terenul la care se află imobilul are o suprafață de 1536 mp și este înscris în C.F nr. 55445 Vlăhița
4	Platformă betonată - rezervor	Construcție cu fundație din beton, pereți din beton, acoperită cu planșeu de beton, învelitoare din carton bitumat Sc: 29 mp.	110	Imobilul se află în domeniul privat al Județului Harghita are nr. cadastral 55445-C4, H.G. nr. 54/2012, Protocol de predare-primire nr. 245/2012 Terenul la care se află imobilul are o suprafață de 1536 mp și este înscris în C.F nr. 55445 Vlăhița

Borboly Csaba  
președintele

Birta Antal  
director general