

Hotărârea nr. 328 /2021

privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 319/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția „Desființarea Centrului de Plasament Bilbor și înființarea unei case de tip familial pentru copii în localitatea Bilbor, Județul Harghita”, aferentă proiectului „Creșterea gradului de acoperire a serviciilor sociale în Județul Harghita” finanțat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea Infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii, Apelul 3

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9228/18.08.2021, inițiat de către vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, Referatul de justificare a urgenței nr.9227/18.08.2021, Raportul de specialitate nr. 57302 /2021 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 57276 /2021 al Direcției juridică și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 57314 /2021 al Direcției generale programe și proiecte

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnico economice nr. 57275/2021

În conformitate cu prevederile Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale a județului Harghita pentru perioada 2019 – 2023 – 2028, aprobată prin Hotărârea nr. 358/2018 a Consiliului Județean Harghita, prevederile art. 1, alin. (2) și art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14, alin. (4) și art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 59/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a județului Harghita pe anul 2021 și estimărilor pe anii 2022-2024, cu modificări și completări ulterioare, ale prevederilor art. V, alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale art 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborate cu cele ale alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 319/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția „Desființarea Centrului de Plasament Bilbor și înființarea unei case de tip familial pentru copii în localitatea Bilbor, județul Harghita”, aferentă proiectului „Creșterea gradului de acoperire a serviciilor sociale în județul Harghita” finanțat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii, Apelul 3 prin înlocuirea acesteia cu Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, Direcția economică și Direcția generală programe și proiecte.

Art. III. Hotărârea se comunică, de către Direcția Juridică și administrație publică - prin Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: Președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, vicepreședinților Consiliului Județean Harghita, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 23 . august 2021

**PREȘEDINTE,
Borboly Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina**

1.1 Denumirea obiectivului de Investiții:

"DEȘFIINTAREA CENTRULUI DE PLASAMENT BILBOR SI INFIINTAREA UNEI CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA BILBOR, JUDEȚUL HARGHITA"

1.2 Ordonator principal de credite / investitor:

Consiliul Judetean Harghita

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

D.G.A.S.P.C. Harghita

1.4 Beneficiarul investiției:

D.G.A.S.P.C. Harghita

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate:

- Proiectant general obiectiv: S.C. CONSTAN CONSTRUCT SRL J22/546/2006, RO18452769

1.6 Data elaborării Studiului de Fezabilitate – noiembrie 2020

Având în vedere Recomandările Specifice de Țară 5 pentru România 2014, prevăzute în Programul Național de Reformă 2014, referitoare la „accelerarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijirea alternativă pentru copiii lipsiți de îngrijire părintească”, prin acțiunile sprijinite de Programul Operațional Regional se pune accentul, pe de o parte, pe dezinstituționalizarea copiilor aflați în îngrijire în centrele de plasament, care nu pot oferi acestora un mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial, iar pe de altă parte, pe dezvoltarea de servicii de zi destinate sprijinirii copiilor pentru care au fost identificate soluții alternative la îngrijirea instituțională ca urmare a închiderii centrului de plasament (reintegrare sau integrare în familie).

Prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020, Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, care funcționează în structura preluată în anul 1997, până în anul 2000.

Continuarea procesului de dezinstituționalizare reprezintă de asemenea o prioritate guvernamentală și în același timp singura soluție, asumată unanim de toți profesioniștii din sistem, pentru copiii din sistemul de protecție specială.

Cu toate acestea, rezistența sistemului sau lipsa ierarhizării priorităților la nivelul autorităților responsabile au condus la nevoia adoptării unor măsuri explicite care să sprijine acest proces de o manieră mai categorică.

Lansarea actualului apel asigură premisele pentru implementarea și aplicarea noului cadru normativ elaborat privind reorganizarea serviciilor de tip rezidențial propus, respectiv proiectul de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, inițiat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale prin Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții, document trimis în data de 05.06.2020 la Președintele României pentru promulgare.

Astfel, pornind de la necesitatea asigurării unui mediu cât mai apropiat de cel familial tuturor copiilor îngrijiți în servicii de tip rezidențial, sunt definite în mod clar serviciile care pot intra în această categorie. Conform proiectului de act normativ sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial,

apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale. Este interzisă funcționarea centrelor de plasament începând cu luna ianuarie 2021.

Conform proiectului de act normativ, cerințele minimale referitoare la încăperi sanitare, dotarea minimă a încăperilor sanitare, dotarea minimă a bucătăriei, dotarea minimă cu instalații electrice, spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe se stabilesc conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât numărul copiilor care intră în sistemul de protecție specială în general și în serviciile de tip rezidențial, în special, s-a menținut constant în ultimii ani, reorganizarea serviciilor de tip rezidențial trebuie însoțită de măsuri menite să asigure preluarea potențialelor intrări în sistemul de protecție specială.

Deoarece plasamentul la familie, persoană, rudă s-a dovedit a fi eficient pentru copiii separați de familie, ca măsură de stimulare a acelor care doresc să se implice în creșterea și îngrijirea unui copil separat de familie este prevăzută introducerea unei indemnizații lunare de sprijin.

De asemenea, pentru a crea premisele finalizării demersului de dezinstituționalizare a copiilor, prin proiectul de act normativ se introduce interdicția plasamentului copiilor în servicii de tip rezidențial cu caracteristicile centrelor de tip clasic începând cu data de 01 ianuarie 2020. O astfel de măsură va avea ca principală consecință depopularea treptată a instituțiilor de tip vechi care trebuie închise și întărirea rețelelor de servicii alternative la îngrijirea instituțională.

În același timp, se introduce obligația autorităților de la nivel local dar și a furnizorilor privați de servicii sociale de a reorganiza aceste servicii în acord cu prevederile proiectului de lege, respectiv închiderea centrelor de plasament sau, după caz, reorganizarea serviciilor de tip rezidențial, până la data de 31.12.2020.

Astfel, după data de 01 ianuarie 2021 este interzisă funcționarea centrelor de plasament, cu excepția celor pentru care există contracte de finanțare în derulare pentru proiecte de închidere a căror implementare se finalizează după această dată, iar nerespectarea acestei prevederi va fi considerată contravenție.

Proiectul de act normativ reprezintă o soluție la concluziile evaluării realizate de ANPDCA în cadrul proiectului "Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor din instituții și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate" – cod SIPOCA 2/MySMIS 119193, finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă. Astfel, în baza Acordului de servicii de consultanță încheiat între ANPDCA și Banca Mondială, pentru implementarea proiectului menționat, în perioada februarie-martie 2018, echipa Băncii Mondiale a desfășurat procesul de colectare și analiza datelor referitoare la stadiul procesului de închidere a centrelor de plasament.

" DESFIINTAREA CENTRULUI DE PLASAMENT BILBOR SI INFIINTAREA UNEI CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII IN LOCALITATEA BILBOR, JUDETUL HARGHITA"

Relația cu vecinătățile și coordonate de trasare în teren:

Accesul pe proprietate se face pe latura Sudică, din calea de access adiacenta.

Distanțele construcției existente față de limitetele de proprietate sunt:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - 1,5m fata de limita de Nord | – Consiliul Judetean Harghita; |
| - 0,62m fata de limita de Vest | – proprietati private; |
| - 27,87m fata limita de Sud | – drum; |
| - 1,50m fata de limita de Est | – Consiliul Judetean Harghita. |

Distanțele construcției reabilitate față de limitetele de proprietate sunt:

- 1,5m fata de limita de Nord
- 0,62m fata de limita de Vest
- 27,87m fata de limita de Sud
- 1,50m fata de limita de Est

- Consiliul Judetean Harghita;
- proprietati private;
- drum;
- Consiliul Judetean Harghita.

Situatie existenta:

Corp C1 - CANTINA

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „III” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul IV de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Corp C2 – NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

Situatie propusa:

Corp C1 – CASA DE TIP FAMILIAL

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „III” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul IV de rezistenta la foc (cf. P118/99)

suprafata construită;

Suprafata construita existenta	- ScC1	= 354,00 mp
	- ScC2	= 96,00mp
	- ScTotala	= 450,00 mp
Suprafata construita rezultata	- ScC1	= 354,00 mp
	- ScC2	= 96,00mp
	- ScTotala	= 450,00 mp

suprafata construită desfășurată;

Suprafata construita existenta	- ScC1	= 354,00 mp
	- ScC2	= 96,00mp
	- ScTotala	= 450,00 mp
Suprafata desfasurata existenta - Sdc		= 450,00mp
Suprafata construita rezultata	- ScC1	= 354,00 mp
	- ScC2	= 96,00mp
	- ScTotala	= 450,00 mp
Suprafata desfasurata rezultata - Sdc		= 450,00mp

VARIANTA 1 (minimale)	VARIANTA 2 (medie)	VARIANTA 3 (maximale)
S-a pornit de la premisa neefectuarii interventiei care ar	Se propune alinierea la standardele europene prin desfiintarea centrului de plasament Bilbor si	Se propune alinierea la standardele europene prin desfiintarea

<p>permite rezolvarea tuturor aspectelor problematice. Lipsa interventiei presupune lipsa de spatiu adecvate pentru desfasurarea activitatilor de asistenta sociala. Totodata, cheltuielile cu intretinerea cladirii raman a fi mult prea costisitoare. Neexecutarea reabilitarii si amenajarii constructiei conduce la nerentabilitatea investitiilor. De asemenea, nu se creeaza conditii favorabile si oferirea de sanse egale, iar administratia ramane a fi neimplicata in cresterea calitatii sistemului de asistenta sociala si protectia copilului.</p>	<p>infiintarea unei case de tip familial pentru copii in localitatea Bilbor, judetul Harghita.</p> <p>Varianta 2, propune realizarea obiectivului de investitie prin refunctionalizarea si reabilitarea cladirii existente C1.</p> <p>Aceasta solutie presupune: se va desface placa suport pardoseala existenta; se va reface placa suport pardoseala din beton armat cu plase sudate de tip SPPB, clasa C16/20, in grosime de 10 cm; sub placa suport se vor realiza straturile termolizante si drenante in grosime de 10 cm fiecare; se va desface pardoseala (dușumeaua din lemn) existenta din pod si se va evacua materialul de umplutura dintre grinzile existente; se vor verifica toate grinzile din lemn din componenta planșeului, fiind prevăzute soluții de consolidare locală sau eventual dublare a grinzii, în cazul în care se depistează elemente degradate; între grinzile de lemn din planșeu se va dispune un strat termoizolant conform propunerilor arhitecturale; în vederea realizării propunerii de compartimentare, aceasta se va face conform planșelor arhitecturale; pereții de compartimentare propuși vor fi realizați din materiale ușoare (gips carton/lemn), fără să aducă creșteri substanțiale de greutate și rigiditate structurii existente; realizarea unor pereți portanți din zidărie de cărămidă GVP, în grosime de 25 cm între axele A-B/2-2; C-D/2-2; A-B/4-4; C-D/4-4; A-B/5-5; C-D/5-5; La partea superioară se vor realiza centuri din beton armat clasa C16/20, cu secțiunea de 25 x 25 cm; pereții propuși vor fi confinați cu stâlpișori din beton armat la capete, clasa C16/20 și vor avea secțiunea de 25 x 25 cm; sub pereții propuși din zidărie de cărămidă, se vor realiza fundații tip continue din beton armat, clasa C16/20; bordarea golurilor de uși și ferestre existente se va realiza cu cadre din lemn de rășinoase, ecarisat pe laturile necesare montării tâmplăriei; închiderea golurilor de uși și ferestre rezultate din mutarea acestora se va realiza prin țesere cu zidăria existenta;</p>	<p>centrului de plasament Bilbor si infiintarea unei case de tip familial pentru copii in localitatea Bilbor, judetul Harghita..</p> <p>Aceasta premisa presupune demolarea corpului de cladire existent C1 si construirea unui corp nou care sa corespunda perfect cerintelor programului arhitectural, cu un sistem constructiv bine pus la punct, cu un functional care sa corespunda 100% nevoilor beneficiarului si cu finisaje adecvate.</p> <p>Aceasta investitie este nerentabila intrucat implica costuri mult mai mari decat in Varianta 2</p>
---	---	--

	<p>se vor folosi blocuri de cărămidă cu caracteristici aproprite cu a materialelor inițiale și mortar de uz general marca M10; realizarea de goluri de uși și ferestre conform propunerilor din arhitectură; golurile de uși și ferestre propuse se vor executa prin desfacerea zidăriei existente și realizarea la partea superioară a acestora a unor buiandrugi din lemn ecarisat; refacerea locală a zonelor fisurate, crăpate sau deteriorate ale zidăriei prin injectări cu mortar fluid de ciment; acolo unde se observă dislocări sau crăpături cu deschideri mai mari de 1 cm ale zidăriei, se va desface local zidăria afectată și se va rețese; se vor realiza reparații locale la nivelul șarpantei și a învelitorii acesteia; elementele de lemn se vor proteja împotriva acțiunii agenților biologici xilofagi și a focului; refacerea tencuielilor și a finisajelor în zonele unde prezintă degradări (exfolieri, desprinderi, fisuri, dislocări), atât la interior cât și la exterior; refacerea sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale de la nivelul învelitorii; refacerea sistemelor de instalații; se înlocuiește tâmplăria degradată din lemn, conform recomandărilor din proiectul de arhitectură;</p> <p>realizarea trotuarelor din beton și a sistematizării verticale perimetrare clădirii, în vederea refacerii etanșeității împotriva infiltrațiilor apelor meteorice</p>	
--	--	--

MASURI RECOMANDATE DE CRESTERE A PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

Cladirea pentru care se propun solutiile de modernizare energetica este o cladire individuala , cu destinatia de cantina.

In urma inspectiei energetice pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind performantelor energetice ale cladirii :

- Izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare ;
- izolatia termica a elementelor de constructie spre pod nu sunt in conformitate cu reglementarile in vigoare ;
- tamplaria exterioara cu o rezistenta medie de $0.50 \text{ m}^2\text{K/W}$, nu corespunde reglementarilor in vigoare ;
- placa pe sol nu are rezistenta termica minima necesara prevazuta in C107/1-2005
- cladirea dispune de incalzire individuala cu sobe pe lemne , cu randament scazut ;

- cladirea dispune de instalatie de preparare apa calda de consum , utilizand sursa de combustibil energia electrica ;

Avand In vedere aspectele prezentate mai sus se recomanda:

- necesitatea reabilitarii energetice generale a anvelopei cladirii prin izolare termica a peretilor si refacerea finisajelor, schimbarea tamplariei , termoizolarea planseului sub pod si a placi pe sol ;
- modernizarea sistemului de incalzire si alegerea unui sistem de productie apa calda de consum cu eficienta ridicata ;
- folosirea energiei regenerabile ca aport la sistemul de incalzire si productie apa calda de consum ;

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori si a soclului (S1)

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar.

S1.1. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu placi minerale izolatoare Multipor din clasa de reactie la foc A1, de 0.075 m , amplasate pe suprafata interioara a peretilor existenti protejati cu tencuiala din mortar usor Multipor de minim 0.005 m grosime si a conturului tamplariei exterioare cu polistiren extrudat XPS de 0.03 m grosime grosime (efort de compresiune minim 150kPa, clasa de reactie la foc B-S2,d0) , a peretilor exteriori din zona windfang-ului cu vata minerala bazaltica din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, de minim 0.1 m grosime , amplasata pe suprafata exterioara a peretilor existenti , protejati cu o masa de spaclu de minim 0.005 m grosime si tencuiala decorativa si a conturului tamplariei exterioare cu polistiren extrudat XPS de 0.03 m grosime grosime (efort de compresiune minim 150kPa, clasa de reactie la foc B-S2,d0)

;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje :

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice ;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- permite realizarea, prln aceleasi operatie, a renovarii peretilor si a tencuileii;

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara (S2)

S2. Ca urmare a rezistentelor termice minime prevazute pentru tamplaria exterioara ($R'_{min} > 0.77 \text{ m}^2 \text{ K/W}$), tamplaria exterioara nu mai este corespunzatoare.

Se recomanda inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie cu tocuri si cercevele din lemn stratificat , cu geam termoizolant low-e ;

Dupa schimbarea tamplariei trebuie avute in vedere urmatoarele:

- etansarea la infiltratiile de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete, completarea spatiilor ramase dupa montarea ferestrelor noi cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala ;
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale ;
- eventual ,prevederea lacrimarelor la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din peretii exteriori;

- inlocuirea (sau remedierea) solbancurilor pe glaful orizontal exterior de la partea inferioara a golurilor din pereti, urmarindu-se asigurarea de panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc, etansarea fata de perete, etc.;
- desfundarea (sau crearea daca nu exista) a gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele ;

Schimbarea tamplariei conduce la marirea rezistentei termice , efectul favorabil al acestei masuri se manifesta substantial atat in ceea ce priveste conditiile de confort, prin eliminarea curentilor reci, cat si sub aspectul necesarului de caldura, prin micșorarea volumului de aer care patrunde in exces in incaperi si care trebuie incalzi .

Adoptarea solutiei de inlocuire totale a tamplariei existente cu tamplarie etansa implica etansarea spatiului interior si reducerea numarului de schimburi de aer sub valoarea necesara diluării concentratiei CO₂ si a umiditatii interioare.

Consecintele nefavorabile ale acestor aspecte ar fi :

- disconfort in ceea ce priveste conditiile de ocupare (aer viciat, umiditate mare, s.a.)
- riscul aparitiei condensului pe suprafetele interioare ale elementelor de constructie perimetrale ;
- cresterea cantitatii de vapori de apa care condenseaza in anotimpul rece in interiorul elementelor de constructie care fac parte din anvelopa ;

Pentru preintampinarea acestor consecinte nefavorabile trebuie realizata o improspatare a aerului din cladire printr-o ventilatie corespunzatoare.

Solutii de reabilitare pentru tavanul sub pod (S3)

S3. Se propune aplicarea unui strat termoizolant suplimentar pe fata exterioara stratului suport, realizat din OSB cu rezistenta superioara la incendiu. Se recomanda ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu un strat de vata minerala bazaltica de 0.25 m grosime, (clasa de reactie la foc minim A2-S1,d0) si protejarea acestela.

Solutii de reabilitare pentru placa pe sol (S4)

S4. Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fata interioara a stratului suport. Se recomanda ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu un strat de polistiren extrudat de 0.12 m grosime, (efort de compresiune minim 150kPa, clasa de reactie la foc B-s2,d0), si protejarea acesteia cu o sapa de ciment, de minim 5 cm slab armata.

Solutii de modernizare a instalatiilor (S5)

S5. Solutiile de modernizare a instalatiilor de incalzire si de preparare a apei calde de consum, climatizare si iluminat se aleg tinand seama de starea actuala a instalatiilor din cladire.

Astfel se propune :

- montarea a unei pompe de caldura aer-apa pentru producerea energiei termice pentru incalzire si pentru climatizarea cladirii;
- montarea unui cazan de apa calda automat pe peleti , pentru producerea energiei termice necesare incalzirii cladirii si producerii a.c.c. , atunci cand sursele regenerabile de energie nu satisfac consumul de energie termica;
- montarea de noi corpuri de incalzire-racire (ventiloconvectoare de pardoseala in suprafata locuabila a cladirii si calorifere in restul suprafetei incalzite a cladirii) ,de diverse dimensiuni;

- montarea a unui boiler termoelectric cu serpentina dubla pentru prepararea apei calde de consum;
- introducerea unor armaturi cu consum redus de apa la punctele de utilizare apa rece si apa calda ;
- montarea de panouri solare cu tuburi vidate heat-pipe cu boiler solar bivalent, automatizare solara si accesorii pentru functionare;
- montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru aerisire automata si eliminarea excesului de umiditate in zona locuibila a cladirii;
- montarea unei instalatii fotovoltaice on-grid , care sa asigure partial necesarul de energie electrica pentru iluminat, apa calda de consum , ventilatie , climatizare;
- lucrari specifice pentru centrala termica si reseaua de distributie a energiei termice pentru incalzire/racire;
- automatizarea instalatiei de incalzire/racire/ventilatie, folosind variabile de calcul parametrilor de confort stabiliti prin normativele in vigoare, a temperaturii exterioare aferenta zonei in care este amplasata cladirea ;
- utilizarea lampilor cu led pentru iluminat si a celulelor foto cu senzor de lumina naturala si miscare.

Finisaje Interioare.

Corp C1

Situatia existenta

Pardoseli :

- gresie ;

Pereti :

- vopsitorii cu var lavabil alb;

Tavane :

- trestie cu tencuiala var-nisip la intradosul grinzilor structurale ale

planseului

- placare cu gips-carton ;

Tamplaria interioara : -

din lemn;

Tamplarie exterioara :

- din PVC cu geam termopan;

Plinte :

- placare ceramica;

Glafuri :

- inexistente.

Propunere

Pardoseli :

- din placi de gresie circulatii, grupuri sanitare, depozite, spatii tehnice;

- din parchet laminat in dormitoare si camera de zi;

Pereti :

- vopsitorii cu var lavabil alb sau policrom;

Tavane :

- placare cu Gips-carton rezistent la foc ;

- placare cu Gips-carton rezistent umiditate in bai ;

Tamplaria interioara :

- din Lemn ;

Tamplarie exterioara :

- din LEMN cu geam termopan;

Plinte :

- Gresie sau MDF, in functie de pardoseala ;

Glafuri :

- din PVC, la culoarea tamplariei la interior

- piatra la exterior.

Corp C1

Situația existentă

- piatra naturală la fatade
- Soclu – piatra naturală.
- Tamplarii din PVC, culoare alb.
- Trotuare perimetrare – parțial pe latura de est și nord, și inexistente pe latura de sud și vest.
- Învelișuri din panouri bituminoase ondulate.
- Jgheaburi și burlane din tablă.

Propunere

- piatra naturală la fatade
- Soclu – piatra naturală.
- Tamplarii din Lemn, culoare natură.
- Trotuare perimetrare din beton.
- Învelișuri din țiglă ceramică.
- Jgheaburi și burlane din tablă culoare grenă.

Acoperișul și învelișurile.

Șarpanta existentă este alcătuită din elemente de lemn atât ecarisat cât și necarisat de rășinoase (cu secțiune rotundă), cu astereală din scândură și învelișuri coli ondulate bituminoase.

Se propune desfacerea elementelor de finisare ale planșeului de lemn, reabilitarea planșeului de lemn și refacerea șarpantelor cu elemente de lemn ecarisat, astereala din scândura și învelișuri din țiglă ceramică.

Elementele structurale ale șarpantei vor fi ignifugate și tratate împotriva daunătorilor.

Se propune aplicarea unui strat termoizolant suplimentar pe fața exterioară a stratului suport, realizat din OSB cu rezistență superioară la incendiu. Se recomandă ca soluția de izolare termică să se realizeze cu un strat de vată minerală bazaltică de 0.25 m grosime, (clasa de reacție la foc minim A2-S1,d0) și protejarea acestuia.

CORP C1

- Situația existentă

Cod/funcțiune	suprafața	pardoseala
PARTER		
P.01 – hol acces	8,55mp	gresie
P.02 – depozit	9,00mp	gresie
P.03 – hol	8,88mp	gresie
P.04 – depozit	20,44mp	gresie
P.05 – depozit	9,21mp	gresie
P.06 – depozit	9,75mp	gresie
P.07 – depozit	9,56mp	gresie
P.08 – sala de mese	125,19mp	gresie
P.09 – zona servire	12,40mp	gresie
P.10 – spalator	13,88mp	gresie
P.11 – bucatarie caldă	29,23mp	gresie
P.12 – depozit	3,89mp	gresie

P.13 – depozit	5,05mp	gresie
P.14 – Hol	4,02mp	gresie
P.15 – vestiar personal	12,19mp	gresie
P.16 – Acces personal	1,50mp	gresie

- Situație propusă

Cod/functiune	suprafața	pardoseala
PARTER		
P.01 – windfang	6,68mp	gresie
P.02 – hol	10,47mp	gresie
P.03 – camera de zi	31,72mp	parchet
P.04 – hol distributie	33,52mp	gresie
P.05 – depozit	11,80mp	gresie
P.06 – dormitor 1	12,01mp	parchet
P.07 – dormitor 2	12,01mp	parchet
P.08 – dormitor 3	12,01mp	parchet
P.09 – dormitor 4	12,01mp	parchet
P.10 – dormitor 5	12,01mp	parchet
P.11 – dormitor 6	12,01mp	parchet
P.12 – baie. pers. dizabilitati	6,49mp	gresie
P.13 – Baie (F)	8,96mp	gresie
P.14 – Baie (B)	8,96mp	gresie
P.15 – camera personal	9,12mp	parchet
P.16 – baie personal	3,41mp	gresie
P.17 – materiale intretinere	3,65mp	gresie
P.18 – bucatarie	13,41mp	gresie
P.19 – depozit alimente	7,94mp	gresie
P.20 – spalatorie/uscatorie	12,41mp	gresie
P.21 – Izolator	10,78mp	parchet
P.22 – Gr. sanitar	3,56mp	gresie
P.23 – centrala termica	8,82mp	gresie

Valoarea de investiție estimată este de **2.759.096,50 lei** fara TVA respectiv **3.279.695,95 lei** inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimată este de **1.736.306,38 lei** fara TVA respectiv **2.066.204,59 lei** inclusiv TVA.

Miercurea-Ciuc, 23 . august 2021

Borboly Csaba,
Președinte

Elekes Zoltán
Director general

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Nr. 9228/18.08.2021

Se aprobă,
Bíró Barna-Botond
Vicepreședinte

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 319/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția „Desființarea Centrului de Plasament Bilbor și înființarea unei case de tip familial pentru copii în localitatea Bilbor, Județul Harghita”, aferentă proiectului „Creșterea gradului de acoperire a serviciilor sociale în Județul Harghita” finanțat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copil, Apelul 3

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 5 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) cu nr. de înregistrare 22542/DIPOR/04.08.2021, prin care se solicită transmiterea până la data de 04.09.2021 a Hotărârii de aprobare a Proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție a solicitantului, se impune modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 319/2020.

Precizăm faptul că valoarea totală a proiectului rămâne neschimbată, fiind de 3.279.695,95 lei inclusiv TVA, valoarea eligibilă este de 3.279.695,95 lei, din care contribuția proprie la valoarea eligibilă (2% din valoarea cheltuielilor eligibile) este de 65.593,92 lei (Contribuția totală a beneficiarului 65.593,92 lei) și 3.214.102,03 lei reprezentând valoarea finanțării nerambursabile în cadrul proiectului, conform Devizului general anexat prezente.

Miercurea Ciuc, 18.08.2021

Director general

Elekes Zoltán

Inspector, Serviciu proiecte,
relații cu publicul și violență în familie

Biró-Szilágyi Ágota