

HOTĂRÂREA NR. 304 /2021

privind aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu - Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniului privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55500/2021 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu - Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniului privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, Adresa nr. 52500/08.07.2021 a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Raportul de specialitate nr. 55647/2021 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 55905/2021 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 553 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 108, lit. a), art. 362, alin.(1) și art. 298- 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea imobilului Locuință de serviciu - Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniului privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire de încă un an cu acordul comun al părților, potrivit datelor de identificare din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba cu semnarea Contractului de administrare, încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, conform modelului din Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă modelul Protocolului de predare-primire, care va fi încheiat între UAT - Județul Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, conform Anexei nr. 3., parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice și vor reflecta toate operațiunile aprobate prin prezenta conform exigențelor legale.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

Art. 6. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, domnului vicepreședinte Barti Tihamér și domnului vicepreședinte Biró Barna Botond, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Tusnad , 11. 08. 2021

Borboly Csaba
Președinte

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 55500 / 03.08. 2021

de acord:
Borboly Csaba
președinte

Referat de aprobare
privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc a Locuinței de serviciu Garsonieră, situat în Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aparținând domeniului privat al județului Harghita

Prin Adresa nr. 52500/08.07.2021 Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, ne-a informat că se confruntă cu o situație dificilă în cea ce privește deficitul de personal de pe secția UPU-SMURD, respectiv lipsa medicilor de specialitatea medicină de urgență. Se fac eforturi continue pentru asigurarea prezenței unui medic pe fiecare tură și linie de gardă, dar acest lucru este realizabil doar prin invitarea unor medici din alte orașe. În acest scop ne solicită ajutorul pentru cazarea a doi medici rezidenți care vor efectua gărzi pe această secție și nu au locuință în Miercurea Ciuc.

Pentru rezolvarea acestei situații Consiliul Județean Harghita are posibilitate să ofere în folosință una dintre locuințele sale de serviciu pe care are în proprietate și care în momentul de față nu este ocupată. Astfel propunem darea în administrare, pentru o perioadă de 1 an, Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Locuința de serviciu Garsonieră, situat în Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita, aparținând domeniului privat al județului Harghita și aflat în administrarea directă a Consiliului Județean Harghita.

Având în vedere cele exprimate mai sus propunem: aprobarea dării în administrare Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc a Locuinței de serviciu Garsonieră, situat în Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aparținând domeniului privat al județului Harghita.

Birta Antal
director general

Máthé Árpád
consilier

Miercurea-Ciuc, 03.08. 2021

Imobil care aparține Județului Harghita și care va fi dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON)	Situația juridică actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc.)
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Locuință de serviciu Garsonieră	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara nr. 31, ap. 32, compus din: cameră, bucatărie, cămară, baie, antreu S=26 mp. <i>TUSAUD, 11.08.2021</i>	2004	55.200	C.F.nr.845/C/XXXII Miercurea Ciuc Contract de vânzare cumpărare nr.293/2004 OUG 57/2009

~~Torboly Csaba~~
președinte

Birta Antal
director general

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIU
Nr. _____/_____ 2021

SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ MIERCUREA CIUC
Nr. _____/_____ 2021

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. Părțile contractante:

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de proprietar, și

1.2. Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Dr. Dénes László, nr.2, județul Harghita, cod poștal 530180, telefon 0266-324193, fax 372135, cod fiscal 4245305, cont nr. RO47TREZ3515041XXX000338 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin dna. Dr. Konrád Judith manager, în calitate de administrator, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, în regim de administrare deplină, asupra bunului identificat în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____/2021, privind aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu - Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniului privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc și care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.2. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit fără remunerarea administratorului.

3. Scopul contractului

Îl constituie asigurarea locației pentru cazarea a doi medici rezidenți care vor efectua gărzi pe secția UPU-SMURD al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

4. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 1 an, începând cu data semnării și înregistrării contractului la sediul proprietarului și cu posibilitatea de a fi reînnoit, la solicitarea părților contractante.

- h) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării imobilului în condiții corespunzătoare activității care se vor desfășura în acest imobil sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;**
- i) să nu închirieze sau subînchirieze imobilul primit în administrare fără acordul proprietarului.**
- j) să aibă în vedere la încheierea contractelor, asigurarea exploatării imobilului potrivit specificul acestuia și respectarea prevederii alineatului (c) din art. 6. 2. a prezentului contract;**
- k) să țină evidența contabil-financiar a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Județean Harghita, anual un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;**
- l) să restituie la împlinirea termenului pentru care a primit bunurile, care fac obiectul prezentului contract, în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățirile, investițiile, etc. efectuate conform pct. 6.2 alin. (d) din prezentul contract;**
- m) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent spațiului primit în administrare, precum și a spațiilor de folosință comună conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu modificările ulterioare;**
- n) să încheie contract de asigurare (pentru cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) privind spațiile care fac obiectul prezentului contract, sub sarcina răspunderii pentru pagubele produse ca urmare a evenimentelor neasigurate;**
- o) să achite, dacă este cazul, taxa pe teren și taxa pe imobil conform legislației în vigoare;**
- p) să suporte cheltuielile de funcționare, costul reparațiilor curente și a lucrărilor de intervenție, necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a imobilului și pentru creșterea calității serviciilor și actelor medicale desfășurate în imobilele din proprietatea județului Harghita, precum și costurile de întreținere (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, etc.) a bunului imobil primit în administrare, calculate de către proprietar, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli.**

6. 3. Drepturile proprietarului

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;**
- b) de a inspecta bunurile administrate, de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;**
- c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;**
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;**
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;**
- f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea imobilului, corespunzător activităților care se desfășoară în aceasta;**
- g) de a lua în evidență edificiile construite ulterior, în vederea completării inventarului bunurilor din domeniul public al județului;**

9.3. În cazul încetării contractului indiferent de cauzele și împrejurările care au determinat încetarea contractului, la solicitarea proprietarului, administratorul este obligat ca în termen de 3 zile să predea bunurile primite în administrare proprietarului, pe bază de proces verbal de predare - primire, sub sancțiunea plății de daune interese estimate de părți la 1000 lei/fiecare zi de întârziere, până la predarea efectivă a bunurilor.

10. Forța majoră

10.1 Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

10.2 Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

10.3 În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

10.4 Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

11. Litigii

11.1 Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

11.2 În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în două exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Borboly Csaba
președinte

Direcția economică
Bicăjanu Vasile
director executiv

Viza C.F.P.
Nistor Maria Angela
consilier

ADMINISTRATOR
Spitalul Județean de Urgență
Miercurea Ciuc
Dr. Konrád Judith
manager

Dr. Melles Orsolya
director medical

ec. László Botond
director financiar contabil

APROBAT,

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția generală patrimoniu
Borboly Csaba
președinte

Nr. _____/_____ 2021

SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ MIERCUREA CIUC
Dr. Konrád Judith
manager

Nr. _____/_____ 2021

PROTOCOL

**Încheiat între Consiliul Județean Harghita
și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc**

Comisia numită prin Dispoziția nr. 799/2018 de către președintele Consiliului Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita și

Comisia numită prin Decizia nr. _____/2021 de către managerul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc; str. Dr. Dénes László, nr.2, județul Harghita,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. _____ privind aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu - Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniul privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, comisiile au trecut la predarea respectiv primirea spațiilor cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii nr. _____.

Consiliul Județean Harghita în calitate de autoritate decizională, administratorul bunurilor care aparțin patrimoniului județului Harghita, predă în administrare, bunurile din patrimoniul județului, potrivit datelor de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 a Hotărârii nr. _____, care face parte integrantă din prezenta conform prevederilor legale.

Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului protocol s-a făcut prin inventarierea faptică de către membrii comisiilor. Bunurile se află în stare bună de funcționare.

Prezentul protocol intră în vigoare cu data de _____.

Protocolul s-a încheiat în 3 exemplare astăzi, _____.

COMISII

PREDAT,

PRIMIT;

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general