

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 293 /2021

privind aprobarea includerii în inventar al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 53.812/2021, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii în inventar al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita, Actul de adjudecare nr. 1915/2017/2021, Raportul de evaluare întocmită de către expertul evaluator Mesia Cristina, evaluator autorizat EPI, cu legitimația nr. 14056/2020,

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 55.511/2021, și al Direcției economice cu nr. 5415/2021;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, 355 și 357 din Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) coroborate cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 compus din construcții și teren aferent având suprafața de 7.646 mp., conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al acestei hotărâri.

**Art. II.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, astfel încât după poziția

nr. 44 se introduc 16 noi poziții și anume pozițiile nr. 45-60, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. III.** Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

**Art. IV.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. V.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

*Simmazom*, 11.august.2021

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniuului  
Nr. 53812/1924 2021

DE ACORD:  
PREȘEDINTE,  
Borboly Csaba

#### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 respectiv aprobarea modificării și completării inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2021 a fost aprobat demararea procedurilor de achiziționare a imobilului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, prin licitație publică precum și împuternicirea președintelui Consiliului Județean Harghita pentru mandatarea reprezentanților județului Harghita.

În data de 03.03.2021 a fost organizată licitația publică a imobilului situat în municipiul Miercurea – Ciuc, str. Progresului nr. 37, imobil înscris în CF nr. 52248, proprietatea HORTCOP SRL evaluat la suma de 1.023.000 lei. Imobilul oferit spre vânzare a fost declarat adjudecat pentru suma totală de 767.300 lei, drept urmare a fost întocmit și elaborat de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Huruba, Giuncă & Asociații Actul de adjudecare nr. 1915/2017/08.04.2021.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acest imobil va constitui proprietatea județului Harghita. În acest context este necesar includerea acestuia în domeniul privat al județului Harghita ca urmare se impune atât modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, după poziția nr. 44 se introduc 16 noi poziții și anume pozițiile nr. 45-60, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

La stabilirea valorilor de inventar a fost luat în considerare Raportul de evaluare întocmită de către Mesia Cristina, evaluatorul autorizat EPI, având legitimația nr. 14056/2020. În acest raport de evaluare au fost specificate următoarele:

- valoarea imobilului a fost stabilit ca fiind de 1.023.000 lei, din care valoarea aferentă a terenului aferent a fost de 745.000 lei.
- la data inspectării imobilului două construcții înscrise în CF nr. 52248 nu au fost regăsite, acestea fiind demolate ( C5 – coș de fum și C7 seră de vară )
- o parte a construcțiilor cum ar fi serele de vară și serele metalice nu aduc valoare de piață proprietății
- au fost evaluate doar construcțiile notate ca C6 – centrală termică, C8 - WC, C10 – Șopron din lemn și C 17 Birouri din cărămidă – clădire administrativă

Luând în considerare cele de mai sus și faptul că imobilul a fost achiziționat cu 25% mai puțin față de valoarea evaluată valorile de inventar au fost stabilite ca fiind următoarele:

- valoarea terenului aferent este de 558.750 lei, care a fost calculat ca fiind 75% din valoarea terenului stabilit în raportul de evaluare
- valoarea totală a construcțiilor este de 208.550. Din această valoare au fost calculate valoarea construcțiilor care prezintă un aport de valoare pe piața proprietății. Celelalte construcții care sunt înscrise în cartea funciară al imobilului, dar sunt degradate i-au fost atribuite o valoare simbolică de 1 leu până la evaluarea acestora, totodată menționăm că aceste construcții urmează să fie demolate.
- construcțiile notate ca fiind C5 – coș de fum și C7 seră de vară, au fost radiate din cartea funciară a imobilului conform Încheierii nr.25950/2021.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind includerii în domeniul privat al Județului Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 respectiv aprobarea modificării și completării Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 19.07.2021

Director general  
Birta Antal

Consilier  
Bara Lenke

Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 14.07.2021	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
45.	1.2.10.2.	Seră de vară 1	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Structură din lemn, fără folie. Sc: 327 mp. Nr. cadastral: 3066-C1	2021	1	
46.	1.2.10.2.	Seră de vară 2	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Structură din lemn, fără folie. Sc: 325 mp. Nr. cadastral: 3066-C2	2021	1	
47.	1.2.10.2.	Seră de vară 3	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Structură din lemn, fără folie. Sc: 321 mp. Nr. cadastral: 3066-C3	2021	1	Act de adjudecare nr. 1915/2017/08.04.2021 CF nr. 52248 Miercurea Ciuc
48.	1.2.10.2.	Seră de vară 4	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Structură din lemn, fără folie. Sc: 326 mp. Nr. cadastral: 3066-C4	2021	1	
49.	1.6.5.	Centrală termică	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție din cărămidă, fundații din beton, are structură portantă din cărămidă, planșee	2021	94.977	

50.	1.8.14.	WC	<p>din beton armat și acoperit șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Clădirea este tencuită la interior și exterior, cu pardoseli din beton, tâmplărie metalică. Clădirea este dotată cu instalații electrice. Sc: 143,00 mp. Nr. cadastral: 3066-C6</p> <p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție din lemn. Sc: 6 mp. Nr. cadastral: 3066-C8</p>	2021	18
51.	1.8.14.	Grajd	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construit din lemn. Nr. cadastral: 3066-C9</p>	2021	1
52.	1.8.14.	Șopron	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construit din lemn. Sc: 77 mp. Nr. cadastral: 3066-C10</p>	2021	51.141
53.	1.8.14.	Șopron	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construit din lemn. Sc: 51 mp. Nr. cadastral: 3066-C11</p>	2021	151
54.	1.2.2.	Magazie	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Magazie din lemn, fundații din piatră și beton, are structură portantă din lemn, are planșeu parțial din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din onduline și țiglă. Clădirea este parțial tencuită, pardoseli din beton, tâmplărie din lemn. Clădirea este dotată cu instalații electrice. Sc: 289 mp. Nr. cadastral: 3066-C12</p>	2021	858

55.	1.2.10.1.	Seră de flori 1	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundații din beton, are structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Sc: 230 mp. Nr. cadastral: 3066-C13	2021	678
56.	1.2.10.1.	Seră de flori 2	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundații din beton, are structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Sc: 233 mp. Nr. cadastral: 3066-C14	2021	692
57.	1.2.10.1.	Seră de flori 3	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundații din beton, are structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Sc: 239 mp. Nr. cadastral: 3066-C15	2021	710
58.	1.2.10.1.	Seră de flori 4	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundație din beton, structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Construcția este lipită de clădirea administrativă. Sc: 294 mp. Nr. cadastral: 3066-C16	2021	873

59.	1.6.4. Clădire administrativă	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc P+E</p> <p>Construcție din cărămidă, fundații din beton, cu structură portantă din cărămidă, are planșee din beton armat și acoperiș terasă. Clădirea este tencuită, pardoseală din pvc și beton, tâmplărie din lemn. Clădirea este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire centrală.</p> <p>Sc: 44,00 mp. Sdesf: 88 mp Nr. cadastral: 3066-C17</p>	2021	58.447
60.	Teren aferent	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Teren intravilan.</p> <p>S: 7.646 mp. Nr. cadastral: 3066 Vecinătăți: N, E, V: proprietăți particulare S: str. Progresului</p>	2021	558.750

Comisia specială de inventariere:

1. Borboly Csaba - președintele
2. Bálogh Krisztina - membru
3. Bicăjanu Vasile - membru
4. Fülöp Otilia - membru
5. Birta Antal - membru
6. Vágásky Alpár - membru
7. Chiocean Adrian - membru

Sâmna, 11.08.2021

Președinte  
Borboly Csaba

Director general  
Birta Antal