

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 55647/04.08.2021

DE ACORD,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Balogh Krisztina



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu – Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniul privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc**

Prin Referatul de aprobare nr. 55500/2021 inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu – Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniul privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea – Ciuc.

Prin Referatul de aprobare, inițiatorii arată faptul că, prin Adresa nr. 52500/08.07.2021 a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, a solicitat darea în administrare a imobilului Locuință de serviciu – Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita, pentru utilizarea acestuia ca locuință de serviciu pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire a Contractului, cu acordul comun al părților, în vederea cazării medicilor rezidenți care vor efectua gărzi la secția UPU-SMURD din cadrul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

Modalitatea de transmitere în administrare a imobilului sus menționat se finalizează prin încheierea unui contract de administrare, conform modelului Contractului de administrare, care se va încheia cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, reprezentând Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, sunt incidente prevederile art. 553 și următoarele din Codul civil, precum și prevederile art. 108, lit. a), art. 362 și art. 298 - 301 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform cărora bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate dispozițiile privind darea în administrare a bunurilor aparținând proprietății publice aplicându-se în mod corespunzător, **pentru aceste motive se impune înscrierea acestor prevederi legale în preambulul proiectului de hotărâre.**

Totodată, solicităm introducerea în preambulul prezentului proiect de hotărâre și a prevederilor legale ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, de unde reiese în mod cert că, imobilul sus menționat se află în domeniul privat al Județului Harghita, conform Anexei nr. 1, poz. 7, cod de clasificare 1.6.2., parte integrantă din actul normativ sus-menționat.

Nu în cele din urmă, solicităm și modificarea titlului prezentului proiect de hotărâre după cum urmează: „Hotărârea nr. /2021 privind aprobarea transmiterii imobilului Locuință de serviciu – Garsonieră, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 31, ap. 32, județul Harghita aflat în domeniul privat al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea – Ciuc”.

În privința competenței Consiliului Județean Harghita de a aproba prezentul proiect de hotărâre, trebuie avute în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 potrivit căreia consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, hotărând darea în administrare, concesiune sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, respectiv consiliul județean adoptă hotărâri.

În consecință, luând în considerare cele arătate mai sus, cuprinse în prezentul raport de specialitate cu condiția clarificării aspectelor menționate și totodată a avizului favorabil din partea Direcției economice, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea – Ciuc, 04 august 2021

Pt. Director executiv  
Dir.ex.adj. Vágássy Alpár



Întocmit,  
Consilier juridic  
Mîndrescu Alina-Gabriela

