

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția economică

Nr. 55415/ec/ 03.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 respectiv aprobarea modificării și completării Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Prin Referatul de aprobare nr. 53812 /2021 inițiată de președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune spre aprobare includerea în domeniul privat al Județului Harghita al imobilului compus din teren având suprafața de 7.646 mp și construcțiile conform Anexa nr. 1 înscrise în CF nr. 52248, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor nr. 37, precum și completarea și modificarea Anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 cu privire la aprobarea includerii și a însușirii Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2021 a fost aprobat demararea procedurilor de achiziționare a imobilului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, prin licitație publică precum și împuternicirea președintelui Consiliului Județean Harghita pentru mandatarea reprezentanților județului Harghita.

Imobilul oferit spre vânzare prin licitație publică a fost declarat adjudecat pentru suma totală de 767.300 lei, sumă achitată integral, drept urmare a fost întocmit și elaborat de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Huruba, Giuncă & Asociații Actul de adjudecare nr. 1915/2017/08.04.2021.

Avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 02.08.2021



Bocșianu Vasile
director executiv

Întocmit
Duka Zita
consilier

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția juridică și administrație publică

Nr. 55511 / 03.08, 2021

DE ACORD

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 respectiv aprobarea modificării și completării Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Prin Referatul de aprobare nr. 53812/2021, al președintelui Consiliului Județean Harghita, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita al imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 respectiv aprobarea modificării și completării Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita.

Ca și temei legal, inițiatorii au invocat prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 354, 355 și art. 357 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 553 din Codul civil se referă la bunurile care constituie obiectul dreptului de proprietate privată. Ultima teză din alin. (4) face trimitere la dispozițiile art. 557, la modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată. Printre altele, dreptul de proprietate privată se poate dobândi și prin convenție. În acest caz, UAT Județul Harghita a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului sus-menționat printr-o convenție. Dreptul de proprietate se transmite, în general, prin acordul de voință a părților, în conformitate cu art. 1273 alin. (1) din Codul civil. Totuși, interpretând art. 1273 alin. (3) coroborat cu art. 885 alin. (1), în cazul imobilelor care sunt înscrise în CF, dobândirea drepturilor reale se realizează numai prin înscrierea în CF. În

consecință, dacă UAT Județul Harghita a dobândit dreptul de proprietate prin convenție, respectiv prin înscrierea în CF a dreptului de proprietate, bunul dobândit a intrat de drept în domeniul privat al județului, fără îndeplinirea unor alte formalități. Regimul juridic al imobilului sus-menționat s-a schimbat cu ocazia încheierii convenției și a înscrierii în CF, în baza convenției, cu toate că nu a fost efectuată operațiunea de modificare a Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita. Aceasta din urmă reprezintă o operațiune ulterioară care nu trebuie confundată cu dobândirea dreptului de proprietate privată și intrarea bunului respectiv în domeniul privat al Județului Harghita, dat fiind faptul că ultimele două momente coincid. Astfel, imobilul respectiv se află deja în domeniul privat al Județului Harghita, chiar dacă nu a fost încă înscris în inventar. **Pentru aceste considerente propunem reformularea titlului proiectului de hotărâre în felul următor: "aprobarea includerii în inventar al imobilului situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, înscris în CF nr. 52248 prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita", iar din cuprinsul proiectului de hotărâre propunem reformularea în mod corespunzător și a primului articol.**

În ceea ce privește regimul juridic al bunurilor care se află în domeniul privat al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, chiar și dispozițiile art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac trimitere la dispozițiile Codului civil, invocate mai sus. Și din interpretarea art. 357 din ordonanța sus-menționată reiese că momentul dobândirii dreptului de proprietate privată și a intrării unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale nu coincide cu momentul modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat.

Luând în considerare faptul că prin acest proiect de hotărâre se dorește modificarea unei alte hotărâri de consiliu județean, **este incidentă și trebuie menționată în preambulul proiectului de hotărâre art. 47 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

"În cazul actelor normative care au ca obiect modificări sau completări ale altor acte normative, articolele se numerează cu cifre romane, păstrându-se numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate."

De asemenea, cu privire la formularea textului **sunt incidente și trebuie înscrise în proiectul de hotărâre și prevederile art. 59 din aceeași Lege nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

"(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."

În ceea ce privește **competența Consiliului Județean Harghita**, sunt incidente și prevederile art. 173 alin (1) lit. c) și f) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care permit Consiliului Județean Harghita să adopte acest proiect de hotărâre.

În concluzie, cu condiția luării în considerare a completărilor precizate și a efectuării propunerilor formulate în cuprinsul prezentului raport, sub rezerva raportului favorabil al Direcției economice, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 30 iulie 2021

Pt. DIRECTOR EXECUTIV
Dir. ex. adj. Vágássy Alpár



Întocmit
c.j. Kovács Zsolt Péter

