

HOTĂRÂREA Nr. 278 /2021

privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. E11,E12, E13, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 53662/2021, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. E11,E12, E13, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare; Adresa nr. 53234/14.07.2021 a doamnei Dr. Tompa Ecaterina, Certificatul de înregistrare cu nr. 044236/20/01/2000 în Registrul unic al cabinetelor medicale; Raportul de specialitate nr. 54061 /2021 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 53947 /2021 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu alin. (4) lit. „b” al aceluiași articol și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă darea în concesiune directă pe o durată de 15 ani, doamnei Dr. Tompa Ecaterina a spațiului medical format din: 3 încăperi, camerele nr. EI1, nr. EI2 și nr. EI3, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan partea imobilului cu 2 etaje numit Policlinica, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita, cu suprafața totală de 58,39 mp, cota parte indiviză din părțile comune (holul de intrare, bransament apă-canal, electric, gaz metan, instalații de încălzire centrală, acoperiș, trotuar, casa scării, WC, coridor, sala de tratamente, fișier, etc.) în total de 28,61 mp și cota parte indiviză a terenului aferent spațiilor amintite în total de 47 mp, cu destinație de cabinet medical, aparținând domeniului privat al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

(2) Se aprobă nivelul redevenței 1 Euro/mp/an pentru primii 5 ani potrivit prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. II. Se aprobă modelul Contractului de concesiune redactat de către Direcția generală patrimoniu, pe baza modelului – cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, care se va încheia cu doamna Dr. Tompa Ecaterina conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita domnul Borboly Csaba cu semnarea contractului de concesiune, conform modelului aprobat la articolul precedent.

Art. IV. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexei nr. 2 a acestei hotărâri cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art. V. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. VI. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, vicepreședintelui Barti Tihamér, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Menciona CMC , 26. 07. 2021

Borboly Csaba
președinte

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Referat de aprobare

privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. EI1, EI2, EI3, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare

În urma prevederilor **Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată**, cu completările și modificările ulterioare, a fost aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004, privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale**, cu modificările și completările ulterioare, concesionarea directă a spațiilor cu destinația de cabinete medicale aflate în patrimoniul județului Harghita.

Potrivit prevederilor **alin. (2) din art. 14 al Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 republicat privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale**, republicată, cu completările și modificările ulterioare „(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică”.

Prin **Adresa nr. 53234/14.07.2021** doamna Dr. Tompa Ecaterina, medic de medicină de familie și-a exprimat dorința de a lua în concesiune spațiului medical format din: 3 încăperi, camerele nr. EI1, nr. EI2 și nr. EI3, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan partea imobilului cu 2 etaje numit Policlinica, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita, cu suprafața totală de 58,39 mp, cota parte indiviză din părțile comune (holul de intrare, bransament apă-canal, electric, gaz metan, instalații de încălzire centrală, acoperiș, trotuar, casa scării, WC, coridor, sala de tratamente, fișier, etc.) în total de 28,61 mp și cota parte indiviză a terenului aferent spațiilor amintite în total de 47 mp. Tot odată la această adresă este anexată și copia Certificatului de înregistrare al Cabinetului medical individual de medicină de familie „dr. Tompa Ecaterina”, care este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale cu nr. 044236/20/01/2000. Menționăm că în urma decesului domnului doctor Ilcov Sergiu pacienții lui au rămas fără medic de familie, iar doamna doctor preia acești pacienți. Contractul de concesiune încheiat cu domnul doctor Ilcov Sergiu a fost reziliat.

Tot odată este nevoie de modificarea și completarea **Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale**, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea acestei anexe cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele enunțate mai sus, propunem aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. EI1, EI2, EI3, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare

Miercurea Ciuc, 16.07 2021

Birta Antal
director general,

Máthé Árpád
consilier

Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu modificările ulterioare.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, partea cu 2 etaje numit Policlinica al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, format din 3 încăperi, camerele: **nr. EI1, nr.EI2, nr.EI3**, cabinet medical cu suprafața totală de **58,39 mp**, cota parte indiviză din părțile comune (holul de intrare, bransament apă-canal, electric, gaz metan, instalații de încălzire centrală, acoperiș, trotuar, casa scării, WC, coridor, sala de tratamente, fișier, etc.) în total de **28,61 mp** și cota parte indiviză a terenului aferent spațiilor amintite în total de **47 mp** conform schiței spațiului, care constituie **anexa nr. 1** parte integrantă al prezentului contract de concesiune.

La calcularea cheltuielilor de funcționare, costul reparațiilor curente și a lucrărilor de intervenție, necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a imobilului, nu se va lua în considerare cota parte indiviză a terenului aferent spațiilor primite în concesiune.

Achitarea cheltuielilor de funcționare și de întreținere, facturate de către Consiliul Județean Harghita, se va face prin contul nr. RO66TREZ35124510220XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului, care va constitui **anexa nr. 2** parte integrantă al prezentului contract de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 sau 3 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

2.5. Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fișiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub formă de cotă indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

3. Bunurile utilizate

3.1. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor și care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunurile proprii: sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b), și care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

4. Termenul

4.1. Durata concesiunii este de **15 ani**, începând de la data de _____.

Kash

4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu aprobarea părților.

5. Redevența

5.1. Redevența este de **1 euro/mp/an** pentru primii 5 ani, adică **1 euro x (58,39 mp+28,61 mp+47 mp=134 mp)=134 euro/an**.

5.2. Plata redevenței se va face în primul trimestru al fiecărui an pentru anul respectiv și se va efectua cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii sau a oricărei alte cereri echivalente de plată. Pentru restul anului 2021 facturarea redevenței se va face în 15 zile lucrătoare după semnarea contractului de către părți.

5.3. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

5.4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. **RO82TREZ35121300205XXXXX**, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc;

5.5. Pentru plata cu întârziere a redevenței și a cheltuielilor specificate la art. 7.1.9. din contract, concesionarul datorează majorări de întârziere în procent de 0,02%/zi de întârziere, calculată asupra sumei neachitate ori achitate cu întârziere, iar în cazul neachitării a trei luni consecutive a cheltuielilor specificate la art. 7.1.9., va interveni rezilierea de drept a contractului, fără să fie necesară constatarea rezilierii de către instanțele judecătorești și fără orice altă formalitate, iar recuperarea creanței se va face prin executare silită, potrivit legii..

5.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

6. Drepturile părților

6.1. Drepturile concesionarului

6.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune, potrivit destinației acestuia.

6.2. Drepturile concedentului

6.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

7. Obligațiile părților

7.1. Obligațiile concesionarului

7.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

7.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

7.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, suma de 10 euro, în echivalent lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

7.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

7.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

7.1.9. Concesionarul se obligă de a suporta cheltuielile de funcționare, costul reparațiilor curente și a lucrărilor de intervenție, necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a imobilului și pentru creșterea calității serviciilor și actelor medicale desfășurate în imobilele din proprietatea județului Harghita, precum și costurile de întreținere (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, etc.) a bunului imobil primit în concesiune specificat la pct. 2.1, calculate potrivit cotei-părți de către concedent și/sau administrator, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la concedent sau administrator.

În situația în care intervin lucrări de extindere, transformări, modificări, care implică și contribuția concesionarului, acestea se vor executa cu acordul majorității beneficiarilor contractelor de concesiune și a proprietarilor. Lucrările de modernizare și consolidare la construcțiile și instalațiile existente, vor fi executate de proprietari în limita fondurilor alocate cu acest scop.

7.1.10. Concesionarul este obligat la înregistrarea concesiunii în cartea funciară, conform legii, suportând cheltuielile în acest sens.

7.1.11. Concesionarul are obligația de a încheia contract de asigurare (pentru cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) privind spațiile cu destinația de cabinet medical care fac obiectul prezentului contract, sub sarcina răspunderii pentru pagubele produse ca urmare a evenimentelor neasigurate.

7.1.12. Concesionarul are obligația de a achita taxa pe teren și taxa pe imobil conform legislației în vigoare.

7.1.13. Concesionarul va răspunde de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent spațiului concesionat, precum și a spațiilor de folosință comună conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu modificările ulterioare.

7.2. Obligațiile concedentului

7.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile expres prevăzute de lege și de prezentul contract.

7.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7.2.4. Concedentul ca proprietar se obligă, să se ocupe în mod direct de administrarea clădirii, sau să transmită dreptul de administrare prin Hotărâre de Consiliu Județean către o altă persoană juridică.

8. Modificarea contractului

8.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.2. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

9. Încetarea contractului de concesiune

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul public național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără intervenția instanțelor de judecată;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând în acest sens concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

- h) concedentul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de concesiune, notificând în acest sens concesionarul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- i) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

10. Răspunderea contractuală

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

11. Forța majoră

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 60 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12. Notificări

12.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Notificările verbale nu se iau în considerare.

13. Litigii

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

14. Prelucrarea datelor cu caracter personal

14.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

14.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

14.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

14.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

15. Clauze finale

15.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

15.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și transpune efectele juridice ale procedurilor anterioare referitoare la obiectul concesiunii, înlăturând orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent
Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita
Borboly Csaba
președinte

Concesionar
Titular al Cabinetului medical
Dr. Tompa Ecaterina
medic

Direcția economică
Bicăjanu Vasile
director executiv


Viza C.F.P.
Nistor Maria Angela
consilier

Viza juridică
Direcția juridică și administrație publică
Vágássy Alpár
director general adjunct

Direcția generală patrimoniu
Birta Antal
director general

Responsabil contract
Máthé Árpád

Borboly Csaba
președinte



Birta Antal
director general



Kah

la Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 2021/2021
care constituie Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004

Lista spațiilor medicale cu destinația de cabinete medicale sau cabinete de liberă practică care pot fi concesionate

Nr. crt.	Denumirea Cabinetului	Adresa Cabinetului	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărimea spațiului care poate fi concesionată alcătuit din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	cabinet stomatologic	b-dul. Timișoarei nr.4 etaj I	M-Ciuc	206 sau EI 32	15,00	EI2	19,92	31,00	14,00	Dr. Damo Erzsébet
2.	cabinet stomatologic	b-dul. Timișoarei nr.4 etaj I	M-Ciuc	EI 37	25,00	EI7	25,88	40,00	18,00	Dr. Andone Claudia-Otilia
3.	cabinet medical neurologie	b-dul. Timișoarei nr.4 etaj I	M-Ciuc	EI 38	20,25	EI8	25,36	38,00	18,00	spațiu liber
4.	atelier reparații aparate medicale	b-dul. Timișoarei nr.4 etaj I	M-Ciuc	EI 40	5,00	EI9	5,43	7,00	4,00	Bálint Mihály Ubul
5.	laborator lucrări dentare	b-dul. Timișoarei nr.4 etaj I	M-Ciuc	212 sau EI 41	25,00	EI10	23,96	37,00	17,00	Szász Mária, Bursuc Izabella
6.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P3	15,20	P4	18,30	50,00	51,00	Dr. Lakatos Maria Elizabeta
7.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P4	15,18	P1	20,41	52,00	52,00	Dr. Széles Cezár Júlia

Nr. crt.	Denumirea Cabinetului	Adresa Cabinetului	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărimea spațiului care poate fi concesionată alcătuit din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P6	15,18	P2	18,72	50,00	51,00	spațiu liber
9.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P3, P5 sau P7, P2	34,86	P3, P5	34,86	64,00	64,00	S. C. KRISZMED FAM S. R. L. Dr. Deák Krisztina
10.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 etaj	M-Ciuc	E3	8,91	E3	25,60	67,00	68,00	Dr. Fülöp Csaba
11.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 etaj	M-Ciuc	E6	15,00	E1	18,72	49,00	49,00	spațiu liber
12.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 etaj	M-Ciuc	E7	/	E2	18,67	49,00	49,00	Laborator Medical PRODIA
13.	laborator lucrări dentare	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	1	17,15	P4	25,33	35,00	26,00	Bursuc Dan Cristian, Antal Magda
14.	cabinet stomatologic	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	2	12,00	P3	15,68	23,00	17,00	Dr. Szabó Cristina Dr. Andras Agota
15.	cabinet medical de familie	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	2 sau 3	14,68	P2	18,44	70,00	51,00	Dr. Bota Sándor, Dr. Balási Magdolna
16.	cabinet medical de familie	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	4	12,80	P1	17,69	65,00	48,00	spațiu liber

Karh

Nr. crt.	Denumirea Cabinetului	Adresa Cabinetului	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărimea spațiului care poate fi concesionată alcătuit din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
17.	cabinet stomatologic	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	11	14,00	P7	17,54	26,00	18,00	spațiu liber
18.	cabinet stomatologic	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	12	12,00	P6	15,12	20,00	15,00	spațiu liber
19.	laborator lucrări dentare	str. Petőfi Sándor nr.14	M-Ciuc	13	9,16	P5	17,3	20,00	15,00	Bursuc Dan Cristian, Antal Magda
20.	cabinet medical oftalmologie	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	44 sau EI44	24,00	EI44	36,77	58,00	17,00	Dr. Ferencz Hanke Jutka
21.	cabinet medical dermatovenerice	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	50 sau EI50	30,00	EI50	20,81	33,00	9,00	Dr. Keul Zója Júlia, Dr. Mezei Márta
22.	cabinet medical dermatovenerice	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	51 sau EI51	15,00	EI51	18,86	30,00	9,00	Dr. Keul Zója Júlia, Dr. Mezei Márta
23.	cabinet medical psihiatrie	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	54 sau EI54	15,00	EI54	18,19	29,00	8,00	Dr. Dorgó Attila
24.	cabinet medical internă	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	EI55	20,00	EI55	17,57	29,00	8,00	Dr. Lőkös Barna Csaba
25.	cabinet medical neurologie	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	56 sau EI56	18,00	EI56	19,08	30,00	9,00	Dr. Koppándi Magdolna, Dr. Kovács Zoltán

Nr. crt.	Denumirea Cabinetului	Adresa Cabinetului	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărima spațiului care poate fi concesionată alcătuit din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
26.	cabinet medical endocrinologie	str. Mikó, nr.1 etaj I	M-Ciuc	96 sau EI96	15,00	EI96	19,94	32,00	9,00	Dr. Piros Gheorghe Adam
27.	cabinet medical de familie	str. 1 Decembrie 1918 nr. 32B	Bălan	EI1, EI 2, EI3	43,68	EI1, EI 2, EI3	58,39	87,00	47,00	Dr. Tompa Ecaterina
28.	cabinet medical de familie	str. 1 Decembrie 1918 nr. 32B	Bălan	EI6	/	EI6	37,01	55,00	30,00	S.C. Ultrasupportmed S.R.L.
29.	cabinet medical stomatologic	str. 1 Decembrie 1918 nr. 32B	Bălan	EI4, EI5	/	EI4, EI5	55,73	83,00	45,00	Dr. Suci Adrian
30.	cabinet medical de familie	B-dul. Frăției, Nr.16	M-Ciuc	3	21,73	P3	41,88	53,00	10,00	Dr. Fodor Márta, Dr. Fodor István
31.	cabinet medical de familie	B-dul. Frăției, Nr.16	M-Ciuc	1	16,57	P1	48,70	64,00	11,00	Dr. Gaál Judit, Dr. Tar Gyöngyi, Dr. Gaál László

Miercurea Ciuc, 26.07.2021

Borboly Csaba
președinte

Birta Anu
director general