

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 268 /2021**

**privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia , comuna Tușnad**

**Consiliul Județean Harghita;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46246/2021 inițiată de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, Raportul de specialitate nr. 46763/2021 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 5099/2021 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 al Direcției generale tehnice și Hotărârea Consiliului Local al comunei Tușnad nr. 20/2021 privind solicitarea transmiterii cotei părți al Consiliului Județean Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Tușnad, Județul Harghita și Procesul verbal de afișare nr. 46345/2021 .

Luând în considerare avizele favorabile al Comisiei juridice și administrație publică și al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2), alin (4)- (5), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858, 859 și 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, județul Harghita, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Predarea – primirea cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională, prevăzută la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în forma prezentată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3. (1)** Începând cu data semnării și înregistrării protocolului de predare –primire la sediul ambelor părți semnatare, se revocă dreptul de administrare al Consiliului local al comunei Tușnad asupra cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad .

(2) Se aprobă rezilierea Contractului de administrare nr. 10584/2012 încheiat între județul Harghita și comuna Tușnad având ca obiect darea în administrare pentru o durată de 49 ani a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, județul Harghita.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, cu semnarea Actului de reziliere al Contractului de administrare nr. 10584/2012, precum și a protocolului de predare primire.

**Art. 4.** Începând cu data intrării în vigoare prezentei hotărâre, se modifică anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 61/2018 privind însușirea Inventarului actualizat ale bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Harghita .

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția generală economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

**Art. 6.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cămară Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, Direcției generale tehnice, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, Consiliului Local al comunei Tușnad, jud. Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Florică Ciuca, 26.07.2021.

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 46246 / 2021, 05.14.

DE ACORD:  
PREȘEDINTE,  
Borboly Csaba

#### REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia , comuna Tușnad**

Reabilitarea și modernizarea Băii tradiționale din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, județul Harghita a fost realizat în cadrul programului "Reabilitarea băi tradiționale" aprobat conform Hotărârii de Guvern nr. 120/2010, privind aprobarea listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism și prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 3/2011 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2011 și a fost recepționat cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9486/2011.

Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad este compusă din : terasă cu vestiare executată din lemn, regim de înălțime P+E, AC : 66,17 mp., AD: 132,34 mp., înălțime 5,7 m., bazin executat din beton ciclopian învelit cu grinzi de lemn, regim de înălțime demisol , AC : 185,83 mp., AD: 185,83 mp., înălțime 1,9 m. filegorie construită din lemn, regim de înălțime P, AC : 23,38 mp., AD:23,38 mp., înălțime 3,65 m.

Cota partea al Consiliului Județean Harghita (83%) a fost stabilită potrivit valorii de finanțare a investiției „Reabilitarea și modernizarea Băii tradiționale din localitatea Vrabia” și a fost dată în administrarea comunei Tușnad pentru 49 ani în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 51/2012 și a contractului de administrare nr. 10584/2012 .

În conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz, prin hotărâre consiliului județean, iar potrivit alin. (5) din același articol, cererea trebuie să fie aprobată, prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local al comunei Tușnad la sfârșitul lunii aprilie 2021 a aprobat Hotărârea nr. 20/2021 privind solicitarea transmiterii cotei părți al Consiliului Județean Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Tușnad, Județul Harghita.

În articolul 2 al hotărârii a fost aprobat declararea din bun interes public județean în bun de interes public local a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia comuna Tușnad:

Luând în considerare că Baia tradițională din localitatea Vrabia comuna Tușnad este un obiectiv care deservește în primul rând colectivitatea locală, vă înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia , comuna Tușnad.

Miercurea Ciuc, 13 mai 2021.

Birta Antal  
director general,

Bardocz Mária  
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE

a cotei părți al Consiliului Județean Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, Județul Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.4.7	Cota parte de 83 % al Consiliului Județean Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, Județul Harghita	Elemente componente: Terasă cu vestiare executată din lemn, regim de înălțime P+E, AC : 66,17 mp., AD: 132,34 mp., înălțime 5,7 m., bazin executat din beton ciclopian învelit cu grinzi de lemn, regim de înălțime demisol , AC : 185,83 mp., AD: 185,83 mp., înălțime 1,9 m. filagorie construită din lemn, regim de înălțime P, AC : 23,38 mp., AD:23,38 mp., înălțime 3,65 m - fără teren aferent-	2011	92.650,00	Domeniul public al Județului Harghita Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9486/2011

Hotărârea Cons. J. H. nr. 200/2021

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general

JUDEȚUL HARGHITA PRIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
NR. \_\_\_\_\_/2021

COMUNA TUȘNAD PRIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUȘNAD  
NR. \_\_\_\_\_/2021

PREȘEDINTE  
BORBOLY CSABA

PRIMAR  
MOLNÁR JÓZSEF

**PROTOCOL DE PREDARE –PRIMIRE**

**din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad , județul Harghita**

**PREAMBUL :**

Prezentul Protocol are obiectul predarea - primirea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, județul Harghita și este încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în calitate de predător și comuna Tușnad prin Consiliul local al comunei Tușnad în calitate de primitor.

La întocmirea prezentului Protocol de predare –primire s-a avut în vedere prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul local al comunei Tușnad nr. 20/2021 privind solicitarea transmiterii cotei părți al Consiliului Județean Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Tușnad, Județul Harghita;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_/2021 privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia , comuna Tușnad.

**Părțile:**

**JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, str. Libertății nr. 5, județul Harghita, CIF 4245763, reprezentat de Comisia de predare numit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 485/2016 în următoarea componență:**

Birta Antal – director general – Direcția generală patrimoniu - președinte ;

Mihály Csaba - consilier Direcția economică membru ;

Máthé Árpád – consilier Direcția generală patrimoniu – membru ;

Bardocz Mária – consilier Direcția generală patrimoniu – membru ;

Bara Lenke - consilier Direcția generală patrimoniu - membru .

în calitate de predător,

și

**COMUNA TUȘNAD PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUȘNAD , cu sediul în comuna Tușnad, str. Principală nr. 176, județul Harghita, tel. 0266 - 334235 cod fiscal 4245941, cont nr. RO37TREZ35124700220XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de comisia numită prin Dispoziția primarului comunei Tușnad nr. \_\_\_\_/2021, în următoarea componență:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

în calitate de primitor

au procedat la predarea - primirea cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad , județul Harghita.

Reabilitarea și modernizarea Băii tradiționale din localitatea Vrabia, comuna Tușnad , județul Harghita a fost realizat în cadrul programului "Reabilitarea băii tradiționale" aprobat conform Hotărârii de Guvern nr. 120/2010, privind aprobarea listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism și prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 3/2011 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2011 și a fost recepționat cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9486/2011.

Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad este compusă din : terasă cu vestiare executată din lemn, regim de înălțime P+E, AC : 66,17 mp., AD: 132,34 mp., înălțime 5,7 m., bazin executat din beton ciclopian învelit cu grinzi de lemn, regim de înălțime demisol , AC : 185,83 mp., AD: 185,83 mp., înălțime 1,9 m. filegorie construită din lemn, regim de înălțime P, AC : 23,38 mp., AD:23,38 mp., înălțime 3,65 m.

Documentația tehnico – economică aferentă Băii tradiționale, se găsesc depuse la Cartea Construcției care a fost întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Cartea construcției reprezintă parte componentă prezentei Protocol va fi predată la data semnării acesteia.

Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad și a fost pus în funcțiune în anul 2011. Cota parte al județului Harghita din baia tradițională este de 83 % și are valoare de 92.650 lei .

Față de cele de mai sus părțile constată că sunt îndeplinite în totalitate prevederile legale ce privesc predarea – primirea cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, județul Harghita.

La data semnării prezentului Protocol primitorul preia în proprietate totalitatea construcțiilor și instalațiilor aferente Băii tradiționale din localitatea Vrabia, comuna Tușnad cu respectare condițiilor din prezentul Protocol .

Prezentul Protocol de predare primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare revin Predătorului și un exemplar Primitorului .

**PREDĂTOR**

Județul Harghita prin  
Consiliul Județean Harghita  
Comisia de predare :

**PRIMITOR**

Comuna Tușnad  
Consiliul local al comunei Tușnad  
Comisia de primire

Miercurea Ciuc , 26.07. 2021

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**DIRECTOR GENERAL**  
Birta Antal