

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 267/2021

**privind aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații pentru
amplasarea automatelor de băuturi nealcoolice calde, amplasare bancomatelor (ATM),
amplasarea antenelor de telecomunicații și a unor spații comerciale în locațiile
Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9355/2021, inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind închirierea prin licitație publică a unor contracte de închiriere pentru amplasarea automatelor de băuturi nealcoolice calde, amplasare bancomatelor (ATM), amplasarea antenelor de telecomunicații și a unor spații comerciale în locațiile Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, respectiv din incinta clădirilor situate din Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 1 și str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita; Raportul de specialitate nr. 50311 2021 al Direcției juridice administrație publică, și Raportul de specialitate nr. 50245 /2021 al Direcției economice, Procesul verbal de afișare nr. 8711 /2021, Referatul de urgență nr. 943 /2021 Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 297 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. „a”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații pentru amplasarea automatelor de băuturi nealcoolice calde, amplasare bancomatelor (ATM), amplasarea antenelor de telecomunicații și a unor spații comerciale în locațiile Spitalului.

Județean de Urgență Miercurea Ciuc și aflat în proprietatea publică al județului Harghita, după cum urmează:

- o suprafață de 1,00 mp pentru amplasarea automate de băuturi nealcoolice calde la secția Dermatovenerologie din Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 1 județul Harghita;
 - o suprafață de 6,00 mp pentru amplasare a 2 bancomate (ATM) la clădirea administrativă a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
 - o suprafață de 100,00 mp pentru amplasare antene de telecomunicații pe acoperișul terasei al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
 - o suprafață de 40,00 mp pentru amplasare antene de telecomunicații pe acoperișul terasei al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
 - o suprafață de 11,00 mp destinat unui spațiu comercial din clădirea principală a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, , str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
 - o suprafață de 10,00 mp destinat unui spațiu comercial din curtea „Spitalului Vechi” din Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 2, județul Harghita;
- având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu max. 1 an la solicitarea părților.

(3) Prețul minim al închirierii este după cum urmează:

- pentru spațiile destinate amplasării automatelor de băuturi nealcoolice calde 20 euro/mp/lună inclus TVA;
- pentru spațiile destinate amplasării bancomatelor (ATM) 20 euro/mp/lună inclus TVA;
- pentru spațiile destinate amplasării antenelor de telecomunicații 5 euro/mp/lună inclus TVA;
- pentru spații comerciale: din clădirea principală 20 euro/mp/lună inclus TVA și din curtea „Spitalului Vechi” 10 euro/mp/lună inclus TVA.

(4) Prețurile enumerate reprezintă valoarea de pornire la licitația publică.

(5) Procedura de licitație va fi licitație publică, cu oferte în plic închis, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexelor nr. 2 Caietul de sarcini, Anexa nr. 3 Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 4 Model contract cadru de închiriere și Anexa nr. 5 Formulare și modele de documente care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea contractului de închiriere, conform modelului aprobat la Art. 2.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 5. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, vicepreședintelui Barti Tihamér, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Președinea CUC, 26 iulie 2021

Borboly Csaba
președinte

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Referat de aprobare
privind aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor contracte de
închiriere pentru amplasarea automatelor de băuturi nealcoolice calde, amplasare
bancomatelor (ATM), amplasarea antenelor de telecomunicații și a unor spații
comerciale în locațiile Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Având în vedere prevederile art. 297, art. 108 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Totodată statul sau unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

În vederea măririi confortului pacienților, al aparținătorilor și al personalului instituției sanitare, pe baza disponibilității temporare a spațiilor enumerate mai jos din prezentul se impune închirierea următoarelor spații:

- o suprafață de 1,00 mp pentru amplasarea automate de băuturi nealcoolice calde la secția Dermatovenerologie din Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 1 județul Harghita;
- o suprafață de 6,00 mp pentru amplasare a 2 bancomate (ATM) la clădirea administrativă a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
- o suprafață de 100,00 mp pentru amplasare antene de telecomunicații pe acoperișul terasei al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
- o suprafață de 40,00 mp pentru amplasare antene de telecomunicații pe acoperișul terasei al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
- o suprafață de 11,00 mp destinat unui spațiu comercial din clădirea principală a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, , str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita;
- o suprafață de 10,00 mp destinat unui spațiu comercial din curtea „Spitalului Vechi” din Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 2, județul Harghita;

Închirierea acestora ar aduce beneficii financiare atât Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc cât și județului Harghita prin Consiliului Județean Harghita.

Spațiile aparțin domeniului public al județului Harghita și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc în baza contractului de administrare nr. 21587/2004 încheiat între Consiliul Județean Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

În acest scop este necesar aprobarea închirierii spațiilor în cauză, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea duratei închirierii precum și aprobarea prețului de pornire a chiriei lunare la licitația publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările și modificările ulterioare.

Pe baza celor de mai sus propunem aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor contracte de închiriere pentru amplasarea automatelor de băuturi nealcoolice calde, amplasare bancomatelor (ATM), amplasarea antenelor de telecomunicații și a unor spații comerciale în locațiile Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

08, iunie 2021

Manager
Dr. Konrád Judith

éc. Mezei György
șef serv. Administrativ

ec. Stekbauer Zsombor-Norbert
Director Administrativ

ec. László Botond
Director Financiar Contabil