

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_/2021**

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 52552/2021 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, inițiată de președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2021 al Direcției juridică și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 53732/2021 al Direcției economice;

Ținând seama de adresa nr. \_\_\_\_/2021 al proprietarului Csata Székely Attila;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 59/2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anul 2021 și estimările pe anii 2022 – 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, conform Anexelor nr. 1-3. părți integrante a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** În vederea semnării Contractului și a Actelor adiționale se mandatează președintele Borboly Csaba.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, \_\_\_\_\_ 2021

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL JUDEȚULUI  
Balogh Krisztina

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentul relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Compartimentele relații publice în zona Toplița, în zona Gheorgheni și în zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita își desfășoară activitatea în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 272/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru Compartimentul relații publice în zona Toplița al Serviciului administrație publică locală între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Municipiul Toplița este încheiat Contractul de închiriere nr. ad. 9994/20721/2014 pentru un imobil cu o chirie de 1,2 euro/mp/lună, pentru o suprafață de 20,93 mp, situat în municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 163/2014,. Acest contract expiră la data de 24.09.2021.

Pentru Compartimentul relații publice în zona Gheorgheni al Serviciului administrație publică locală între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și d-na Gál (Csiki) Brigitta persoană fizică este încheiat Contractul de închiriere nr. 17940/2018 pentru un imobil cu o chirie de 6,93 euro/mp/lună pentru o suprafață de 55,85 mp, situat în municipiul Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 12, apartamentul 4, județul Harghita, în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 190/2018. Acest contract expiră la data de 31 iulie 2021.

Prin adresa nr. 52381/2021 noul proprietar dl. Csata Székely Attila ne înștiințează că a cumpărat imobilul în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 1448/2021. Prin adresă noul proprietar solicită transcrierea pe numele său a Contractului de închiriere nr. 17940/2018, cu păstrarea condițiilor negociate.

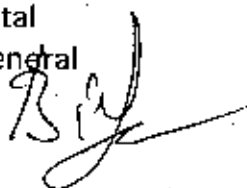
Odată cu vânzarea imobilului a fost predat noului proprietar D-lui Csata Székely Attila, copia-originalul Contractului de închiriere nr. 17940/2018.

Conform extrasul de CF nr. 1207/07.02.2017, emis de către OCPI Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni, sub nr. cadastru 56353-C1-U7, suprafața utilă a apartamentului este de 55,85 mp.

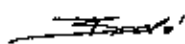
Pentru Compartimentul relații publice în zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și D-na Rafai Antónia persoană fizică, este încheiat Contractul de închiriere nr. 19819/2018 pentru un imobil cu o chirie de 4,00 euro/mp/lună pentru o suprafață de 57,00 mp, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, ap. 7/1-7/2, județul Harghita, în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 190/2018. Acest contract expiră la data de 31 august 2021.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita a încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentul relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, conform Anexelor nr. 1-3.

Birta Antal  
Director general



Bodó Emőke  
consilier



Miercurea Ciuc, la 19.07. 2021.