

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția economică
Nr. 46763/19.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad

Prin Referatul de aprobare inițiat de președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune spre aprobare transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad, județul Harghita a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad.

Cota partea al Consiliului Județean Harghita (83%) a fost stabilită potrivit valorii de finanțare a investiției „Reabilitarea și modernizarea Băii tradiționale din localitatea Vrabia” și a fost dată în administrarea comunei Tușnad pentru 49 ani în baza Hotărâri Consiliului Județean Harghita nr. 51/20212 și a contractului de administrare nr. 10584/2012.

Consiliul local al comunei Tușnad la sfârșitul lunii aprilie 2021 a aprobat Hotărârea nr. 20/2021 privind solicitarea transmiterii cotei părți al Consiliului Județean Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Tușnad, Județul Harghita.

Conform Legii nr. 18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică trecerea unui bum din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean.

Avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 18.05.2021

Bicăjanu Vasile
director executiv

Întocmit
Mihály Csaba
consilier

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUDEȚEAN

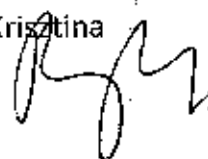
Direcția juridică și administrație publică

Nr. ~~50/99~~ 50/2021 CC. 22.

DE ACORD

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Tușnad a cotei părți al Județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad

Prin Referatul de aprobare nr. 46246/2021, inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Tușnad a cotelor părți al Județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad.

Din Referatul de aprobare sus-menționat rezultă că, baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad, a fost realizată în cadrul programului "Reabilitarea băi tradiționale" aprobat conform H.G. nr. 120/2010, iar după recepționarea acestuia – prin HCL nr. 51/2012 – a fost dată în administrarea comunei Tușnad, sens în care s-a încheiat Contractul de administrare nr. 10584/2012.

Inițiatorii motivează oportunitatea prezentului proiect de hotărâre prin faptul că aceste baie tradițională din localitatea Vrabia este un obiectiv care deservește în primul rând comunitatea locală, sens în care este arătată existența și a HCL nr. 20/2021 a comunei Tușnad, prin care se solicită transmiterea cotei părți ale UAT Județul Harghita din această baie tradițională din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al comunei Tușnad.

În privința părții dispozitive a proiectului de hotărâre, propunem reformularea alin. (1) și alin. (3) al articolului 3, după cum urmează:

„Art. 3, (1) Începând cu data semnării și înregistrării protocolului de predare-primire la sediul ambelor părți semnatare, se revocă dreptul de administrare al Consiliului local al Comunei Tușnad asupra cotei părți al județului Harghita din baia tradițională din localitatea Vrabia, comuna Tușnad.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, cu semnarea Actului de reziliere al Contractului de administrare nr. 10584/2012, precum și a protocolului de predare-primire.

Pentru fundamentarea legalității prezentului proiect de hotărâre inițiatorii au arătat incidența prevederilor art. 294, alin. (2) și alin. (4) – (5), a art. 286 alin. (4) din Ordonanța

de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a dispozițiilor art. 858, 859 și 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

Astfel, dispozițiile art. 294, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 prevăd că trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În continuare, potrivit art. 294, alin. (4) din OUG nr. 57/2019, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, prin care un bun trece din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv, se regăsește în mod obligatoriu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

Prin urmare, pentru respectarea exigențelor legale sus-menționate se impune completarea Referatului de aprobare de către inițiatori cu justificări concrete, propriu-zise în privința temeiniciei încetării uzului sau interesului public județean asupra băii tradiționale, cu atât mai mult cu cât, conform Anexei nr. 1 al proiectului de hotărâre, județul Harghita deține în acest imobil o cotă parte de 83%, sens în care trecerea cotei deținute de județul Harghita în acest imobil, din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al comunei Cozmeni, este insuficient motivată.

Totodată, se impune anexarea la proiectul de hotărâre propusă spre aprobare și a Hotărârii CL nr. 20/2021.

În continuare, fiind vorba de un act administrativ de interes general, sunt incidente prevederile art. 7, alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, față de care inițiatorii au anexat la proiectul de hotărâre Procesul verbal nr. 46345/17.05.2021, motiv pentru care prezentul proiect de hotărâre poate aprobat la doar începând cu data de 30 iunie 2021.

În continuare, așa cum au arătat inițiatorii sunt incidente și dispozițiile art. 858 - 860 din Codul civil, care definesc proprietatea publică, obiectul proprietății publice și condițiile în care se poate modifica afectarea domeniului a acestor bunuri.

Având în vedere faptul că obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează un imobil aflat în domeniul public al județului, aceasta este supusă rigorilor dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g.) din O.U.G. nr. 57/2019, potrivit cărora hotărârile privind patrimoniul județului se aprobă cu majoritatea absolută prevăzută a consilierilor locali în funcție, majoritate absolută definită de art. 5, lit. cc) din actul normativ sus-menționat. Astfel, art.5, lit. cc) definește majoritatea absolută ca fiind primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Referitor la competența Consiliului Județean Harghita de a adopta prezentul proiect de hotărâre arătăm că în conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind

administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, consiliul județean adoptă hotărâri.

În concluzie, sub condiția luării în considerare a celor propuse mai sus și sub rezerva avizului favorabil a Direcției generale economice, respectiv cu condiția justificării temeiniciei de către inițiatori a încetării uzului sau interesului public județean al bunului în cauză prin instrumentul de prezentare și motivare (Referatul de aprobare), avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 17 iunie 2021

Pt. DIRECTOR EXECUTIV
Vágássy Alpár



Întocmit
Virágh Ferenc

