

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentul relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Prin Referat de Aprobare nr. 52552/2021 inițiată de președintele Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune spre aprobare prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni, în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrației publice locale din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Contractele de închiriere pentru spațiile necesare desfășurării activităților a birourilor teritoriale expiră în perioada următoare și se impune prelungirea acestora iar la Gheorgheni s-a schimbat și proprietarul imobilului. Având în vedere acest fapt, înainte de expirare este nevoie de prelungirea valabilității și modificarea contractelor.

Pentru acest an sumele necesare plății chiriei sunt asigurate, în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita, aprobat prin Hotărârea nr. 59/2021, cu modificările ulterioare, la Cap. 51.02.01.03 Autorități executive, pentru chirie este cuprinsă suma de 108.000 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 16.07.2021.

Bicăjanu Vasile
director executiv

Întocmit
Farkas Erika
consilier

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția juridică și administrație publică

Nr. 53874 / 19.07.2021

DE ACORD,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliul Județean Harghita

Prin Referatul de aprobare nr. 52552/2021, inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliul Județean Harghita.

Pentru fundamentarea legalității prezentului proiect de hotărâre inițiatorii au invocat art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1), lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorii motivează necesitatea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni prin faptul că, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1448/2021, s-a schimbat proprietarul imobilului care reprezintă obiectul Contractului de închiriere nr. 17940/2018, încheiat între U.A.T. județul Harghita și Gál (Csiki) Brigitta, fost proprietar, noul proprietar a efectuat înștiințare prin Adresa nr. 52381/2021.

În continuare, se arată că durata Contractului de închiriere nr. 9994/20721/2014 încheiat pentru imobilul situat în mun. Toplița, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, jud. Harghita, în suprafața de 20,93 mp cu o chirie lunară în valoare de 1,2 euro/mp încetează la data de 24.09.2021, iar durata Contractului de închiriere nr. 19819/2028 încheiat pentru imobilul situat în orașul. Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, et. 2 jud. Harghita, în suprafața de 57,00 mp cu o chirie lunară în valoare de 4,00 euro/mp încetează la data de 31.08.2021.

În ceea ce privește temeiul legal al adoptării prezentului proiect de hotărâre sunt incidente prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează regulile generale privind contractele de locațiune. Se constată ca cele trei modele de contract de închiriere, respectiv acte adiționale propuse spre aprobare sunt în conformitate cu aceste norme legale.

Referitor la competența Consiliului Județean Harghita de a adopta prezentul proiect de hotărâre considerăm că, sunt incidente prevederile art. 173 alin (1) f), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, conform căreia în exercitarea atribuțiilor ce le revin, consiliul județean adoptă hotărâri.

În concluzie, sub rezerva avizului favorabil a Direcției economice, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 16 iulie 2021

Director executiv adj.

Vágássy Alpár



Consilier juridic

Dragu Márk-Ádám

