

ACT ADIȚIONAL Nr. 7
la Contractul de închiriere nr. ad.9994/20721/2014

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2021, privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Toplița, prin Consiliul Local al municipiului Toplița, cu sediul în municipiul Toplița, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 14, județul Harghita, cod fiscal. 4245178 în calitate de proprietar reprezentat prin ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița, Neculai Sterică – director executiv, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR) și

- **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207791/0266-207792, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. 4245763, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba, în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

Părțile au convenit de comun acord modificarea Contractului de închiriere nr. ad.9994/20721/2014 după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. II 1. Se modifică articolul IV 4. „Durata contractului” care va avea următorul cuprins:

„ **Art. 4.** Durata închirierii este de 8 ani începând cu data de 25.09 2014 până la data de 24.09.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adițional”

Art. II. Toate celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. ad.9994/20721/2014, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____ 2021, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar

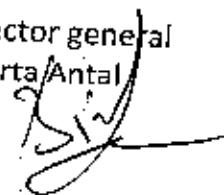
Municipiul Toplița, prin Consiliul Local al
municipiului Toplița

Chiriaș

Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal



MODEL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. ____/2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Csata Székely Attila, cu domiciliul în _____, nr. _____, județul _____, legitimat cu cartea de Identitate seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de _____, având contul nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

și

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. 4245763, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)**

II. PREAMBUL

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2021 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este închirierea unui spațiu cu două încăperi, pentru desfășurarea activității a biroului teritorial din orașul Gheorgheni al Consiliului Județean Harghita, situat în Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 12, ap.4, jud. Harghita, în suprafață utilă de 55,85 mp.

Art.2. Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către chiriaș a spațiului menționat la pct. 1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.3. Chiriașul primește în folosință spațiul prevăzut la art. 1 în stare bună.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata închirierii este de 1 ani cu începere de la data de 01 august 2021 până la data de 31 iulie 2022, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

IV. CHIRIA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5. Prețul închirierii - chiria - care include folosirea spațiului închiriat și cheltuielile pentru apă, canalizare și iluminat este de 6,93 euro/mp/lună, respectiv 387 euro/lună pentru suprafața de 55,85 mp.

Art.6. Plata chiriei se va face lunar la cursul BNR din ziua facturării prin virament în contul nr. _____, deschis la Banca _____, și se face astfel: Proprietarul va înainta lunar, la sfârșitul lunii pentru luna curentă, chiriașului o adresă

Proprietarul va înainta lunar, la sfârșitul lunii pentru luna curentă, chiriașului o adresă privind valoarea chiriei lunare. Termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare.

Art. 7. Pentru plata cu întârziere a chiriei sau a cheltuielilor de funcționare și de întreținere, debitorul datorează dobânzi și penalități de întârziere conform codului de procedură fiscală, iar în cazul neachitării a trei luni consecutive va opera rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, iar creanța prin executare silită se va recupera, potrivit legii.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 8. Proprietarul se obligă:

- a). să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunurilor închiriate.
- b) să repare și să înlocuiască toate elementele de construcții și instalații aferente clădirii, în afară de cazul în care deteriorarea acestora este datorată culpei chiriașului.
- c). să înregistreze contractul de închiriere la organele fiscale teritoriale, conform legii.
- d) să suporte toate sarcinile și impozitele asupra bunurilor închiriate.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 9. Chiriașul se obligă:

- a). să folosească bunurile închiriate conform destinației care rezultă din contract;
- b). să plătească chiria;
- c). chiriașul va încheia contract cu furnizorul energiei termice din municipiul Gheorgheni pentru asigurarea încălzirii spațiului închiriat;
- d). la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunurile închiriate în starea în care le-a primit;
- e). să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;
- f). să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din vina lui în spațiul închiriat;
- g). să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat pe toată durata contractului de închiriere.

VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 10. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, a bunurilor închiriate, precum și cesionarea sub orice formă a drepturilor dobândite în temeiul prezentului contract.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

Art. 12. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de

forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.13. Chiriașul răspunde individual în caz de degradare a elementelor de construcții și a instalațiilor, a obiectelor și dotărilor aferente spațiului închiriat.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Cauzele de încetare a contractului de închiriere sunt următoarele:

- a). expirarea termenului contractului;
- b). denunțarea unilaterală a chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;
- d). dacă pricinuiesc însemnate stricăciuni spațiului închiriat, instalațiilor și accesoriilor acestora, precum și oricăror alte bunuri aferente lor.

X. LITIGII

Art.15. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ 2021, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Chirias

Proprietar

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Csata Székely Attila

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal



ACT ADIȚIONAL Nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 19819/2018

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2021, privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Gheorgheni și a Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor pentru desfășurarea activității Compartimentelor relații publice în zona Toplița și zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Rafai Antónia**, CNP 6020612194040, cu domiciliul în Cristuru Secuiesc, str. Gyárfáskert, nr. 7, județul Harghita, legitimat cu cartea de Identitate seria HR nr. 533099 eliberată la data de 06.07.2016, de SPCLEP Cristuru Secuiesc, având contul nr. RO750TPV260001179781RO01, deschis la OTP Bank România, Agenția Cristuru Secuiesc, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR),

- **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207791/0266-207792, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. 4245763, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba, în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

Părțile au convenit de comun acord modificarea Contractului de închiriere nr. 19819/2018 după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. II 1. Se modifică articolul IV 4. „Durata contractului” care va avea următorul cuprins:

„ **Art.4.** Durata închirierii este de **4 ani** începând cu data de **01 septembrie 2018** până la data de **31 august 2022**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional”

Art. II. Toate celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. 19819/2018, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, ____ 2021, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Chiriaș

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Proprietar

Rafai Antónia

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal

