

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. EI1, EI2, EI3, aflat la etajul I al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare

Prin Referatul de aprobare inițiat de președintele Bórboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune spre aprobare darea în concesiune, doamnei dr. Tompa Ecaterina a unor spații din imobilul Spitalului Policlinic Bălan, cu destinație de cabinet medical, aparținând domeniului privat al județului Harghita.

În mod corespunzător se modifică Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 prin retragerea dreptului de administrare a acestui spațiu Consiliului Local Bălan.

Potrivit Art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul județului Harghita.

Avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 19.07.2021.

Bicăjanu Vasile
director executiv

Întocmit
Mihály Csaba
consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Directia juridică și administrație publică
Nr. 54061 / 20.07.2021

DE ACORD
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. E11, E12, E13, aflat la etajul 1 al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinație de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare.

Prin Referatul de aprobare nr. 53662/2021, al președintelui Consiliului Județean Harghita, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în concesiune directă, doamnei Dr. Tompa Ecaterina, a spațiului medical format din 3 încăperi, camerele Nr. E11, E12, E13, aflat la etajul 1 al imobilului Spitalul Policlinic Bălan, situat în Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32B, județul Harghita și modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinație de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare.

Ca și temei legal, inițiatorii au invocat prevederile art. 871 și 872 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. nr. 24/2000 privind normele de tehnică

legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinație de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 871 și 872 din Codul civil reglementează conținutul și exercitarea dreptului de concesiune. Această Secțiune, care face parte din Capitolul 2, Titlul VI din Cartea III din Codul civil se referă la dreptul de concesiune ca la un drept real corespunzător proprietății publice. Cu toate că bunurile care urmează a fi date în concesiune fac parte din domeniul privat al Județului Harghita, aceste texte legale sunt incidente în măsura în care nu conțin dispoziții incompatibile cu dreptul de proprietate publică. **Prin urmare este justificată menționarea acestor prevederi în preambulul proiectului de hotărâre, însă propunem și menționarea art. 873 din Codul civil.**

În sensul art. 14 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică. D-na Tompa Ecaterina a anexat la cererea înregistrată un certificat care atestă faptul că deține un cabinet medical, în consecință legea permite să-i fie concesionat spațiul respectiv, care aparține domeniului privat al Județului Harghita. **Propunem menționarea în concret a art. 14 alin. (2) din ordonanța sus-menționată în preambulul proiectului de hotărâre.**

Și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează procedura de concesionare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, însă aceasta reprezintă norma generală, în timp ce Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete, cu modificările și completările ulterioare reprezintă norma specială și pe baza principiului specialia generalibus derogant, sunt aplicabile regulile din norma specială. În acest sens sunt și dispozițiile art. 2 alin. (1) din hotărârea sus-menționată, care prevăd că concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

Luând în considerare faptul că prin acest proiect de hotărâre se dorește modificarea unei alte hotărâri de consiliu județean, **sunt incidente și trebuie menționate în preambulul proiectului de hotărâre și prevederile art. 47 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

"În cazul actelor normative care au ca obiect modificări sau completări ale altor acte normative, articolele se numerează cu cifre romane, păstrându-se numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate."

De asemenea, cu privire la formularea textului **sunt incidente și trebuie înscrise în preambulul proiectului de hotărâre și prevederile art. 59 din aceeași Lege nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."

Având în vedere că se încheie un contract de concesiune pe baza hotărârii, în care sunt menționate date cu caracter personal, în concordanță cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), propun includerea în contract a unor clauze referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal:

"PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractuale, prin reprezentanți desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP. "

În ceea ce privește **competența Consiliului Județean Harghita**, sunt incidente și prevederile art. 173 alin (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care permit Consiliului Județean Harghita să adopte acest proiect de hotărâre.

În concluzie, cu condiția luării în considerare a completărilor precizate în cuprinsul prezentului raport, sub rezerva efectuării propunerilor formulate și sub rezerva raportului favorabil al Direcției economice, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 20 iulie 2021

Pt. DIRECTOR EXECUTIV
Dir. ex. adj. Vágássy Alpár



Întocmit
c.j. Kovács Zsolt Péter

