

**HOTĂRÂREA NR. 225 /2021**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Studiului de fezabilitate:  
„ Construire locuințe de serviciu pentru medici ”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48867/09.06.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, Avizul Comisiei Tehnico Economice nr. 48520/04.06.2021, Raportul de specialitate nr. 49393 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 49835 al Direcției juridice și administrație publică; respectiv Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției nr.27603/20.11.2020 și Tema de proiectare nr. 27917/24.11.2020 ;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu dispozițiile art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 7 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 59/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare, Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu prevederile aceluiași articol, alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici al Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „ Construire locuințe de serviciu pentru medici ”, elaborat de SC ARHIDECK CONSTRUCT SRL – proiectant în valoare de 1.625.526,55 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică.

**Art. 3.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, vicepreședinților Barti Tihamér și Bíró Barna Botond, Direcției generale tehnică, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M.Ciuc. 28.06 2021

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Balogh Krisztina



### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Studiului de fezabilitate:  
„ Construire locuințe de serviciu pentru medici”

În județul Harghita deficitul de cadre medicale, dar în special de medici specialiști este destul de mare. Beneficiile realizării unei noi locuințe de serviciu pentru medici constau în atragerea tinerilor medici specialiști în județul Harghita care să-și desfășoare activitatea la Spitalul Județean de Urgență, oferindu-le acestora posibilitatea de cazare în imediata apropiere a spitalului.

Soluția propusă are patru apartamente, dispuse la parter și mansardă, având regim de înălțime D+P+M. Suprastructura este realizată pe un sistem de cadre cu grinzi și plăci din beton armat unor fundații continue din beton armat, cu acoperiș șarpantă din lemn, învelitoarea din țigle ceramice. Clădirea va fi termoizolat cu vata minerală de 15 cm și finisată pe exterior cu tencuială decorativă albă, caramidă aparentă pe soclu și balcon de culoare gri cu rosturi albe și în anumite zone plăci HPL tip Trespa. Clădirea are un demisol ce asigură un număr necesar de 4 locuri de parcare și patru încăperi separate cu destinația de spațiu tehnic, care vor deservi celor patru unități locative propuse. Accesul la acest nivel se va realiza din exterior prin intermediul a două uși auto amplasate pe latura sudică și vestică a clădirii. Demisolul este separat de restul nivelurilor superioare.

Indicatorii tehnico-economici :

Valoarea totală a investiției (exprimată în lei cu TVA): **1.625.526,55 lei**, din care valoarea C+M (exprimată în lei cu TVA): **1.264.569,82 lei**

Scenarii prezentate :

Privind opțiunile tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții a propus două variante de rezolvări similare. Propunerile proiectantului din punct de vedere funcțional-arhitectural diferă de la o variantă la alta.

VARIANTA 1 :

Denumire încăpere	Apartament 1	Apartament 2	Apartament 3	Apartament 4
Hol Intrare	2,19	1,91	5,15	3,03
Living + Bucătărie	26,51	27,31	25,85	26,67
Dormitor	14,85	13,60	14,85	12,78
Grup sanitar	4,71	5,66	6,25	5,69
Hol	3,90	4,46	-	-
Spatiu depozitare	-	3,08	-	-

Balcon	-	-	-	5,17
Casa scării	-	-	3,57	-
Suprafața utilă totală pe apartament	52,16 mp	56,02 mp	55,67 mp	53,34 mp
Spațiu tehnic	11,55	11,50	14,84	12,49
Zona de parcare	62,67			
Suprafața utilă demisol	11,55 mp	11,50 mp	14,84 mp	12,49 mp

**VARIANTA 2 :**

Denumire încăpere	Apartament 1	Apartament 2	Apartament 3	Apartament 4
Hol intrare	2,59	3,55	2,54	2,54
Living + Bucătărie	23,49	21,52	23,67	25,33
Dormitor	15,41	15,58	15,59	15,57
Grup sanitar	5,90	6,23	5,90	6,23
Hol	1,98	1,52	1,98	1,62
Spațiu depozitare			2,92	2,90
Suprafața utilă totală pe apartament	49,09 mp	48,35 mp	51,90 mp	53,98 mp
Spațiu tehnic	19,04		4,74	
Zona de parcare	99,22 mp			
Suprafața utilă demisol	19,04 mp		4,74 mp	

Scenarii propuse de proiectant: Varianta 1.

Valoarea totală a investiției este de 1.625.526,55 lei cu TVA, din care C+M 1.264.569,82 lei cu TVA Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia tehnico-economică, aviz nr. 48520/04.06.2021.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice ale investițiilor de interes județean, finanțate sau cofinanțate din bugetul Consiliului Județean.

Conform legii administrației publice locale, propunem aprobarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „ **Construire locuințe de serviciu pentru medici** ”

În baza celor precizate mai sus, propunem spre aprobare de către Consiliul Județean Harghita indicatorii tehnico-economici a investiției mai sus menționate, conform Anexei nr. 1.

Chiorean Adrian  
director general adjunct

Tekse Csongor  
consilier

Miercurea Ciuc, 07.06.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici al Studiului de fezabilitate pentru  
obiectivul de investiții:

**„ Construire locuințe de serviciu pentru medici ”**

Nr. crt.	Titlu proiect	Documentația tehnico – economică(SF) nr./data	Valoare cu TVA (conf. deviz general) -mii lei-	Durata de execuție	Proiectant
1	„Construire locuințe de serviciu pentru medici” -faza SF	43668/26.04.2021	1.625,53	9 luni	S.C. Arhideck construct S.R.L.

Borboly Csaba  
președinte

Chiorean Adrian  
director general adjunct

Miercurea Ciuc, 28.06. 2021

