

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția economică
Nr. 50636/18.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al
comunei Cozmeni a cotelor părți al județului Harghita din băile tradiționale Nyír și
Sószék

Prin Referatul de aprobare inițiat de președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției
generale patrimoniu, se propune spre aprobare transmiterea din domeniul public al
județului Harghita în domeniul public al comunei Cozmeni a cotelor părți al județului
Harghita din băile tradiționale Nyír și Sószék.

Inițiatorii proiectului arată că prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cozmeni nr.
59/2020, a fost aprobat solicitarea cotelor părți al Consiliului Județean Harghita din Băile
tradiționale Sószék și Nyír, comuna Cozmeni din domeniul public al Județului Harghita în
domeniul public al Comunei Cozmeni.

Din documentația depusă rezultă că județul Harghita are o cota parte din baia
tradițională Sószék de 94,08 % a căreia valoare nominală este 352,49 mii lei, iar din
baia tradițională Nyír are o cota parte de 94,68 %, a căreia valoare nominală este 352,99
mii lei.

Având în vedere că sumele și cotele aferente de proprietate corespund cu evidențele
contabile ale Consiliului Județean Harghita, avizăm favorabil prezentul proiect de
hotărâre.

Miercurea Ciuc, 18.06.2021

Bicăjanu Vasile
director executiv

Întocmit
Mihály Csaba
consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția juridică și administrație publică
Nr. 50/97/2021 .06.22

DE ACORD
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Cozmeni a cotelor părți al Județului Harghita din băile tradiționale Nyír și Sószerk

Prin Referatul de aprobare nr. 43803/2021, inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune transmiterea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Cozmeni a cotelor părți al Județului Harghita din băile tradiționale Nyír și Sószerk.

Din Referatul de aprobare sus-menționat rezultă că, băile tradiționale Nyír și Sószerk din comuna Cozmeni, au fost realizate în cadrul programului "Reabilitarea băi tradiționale" aprobat conform H.G. nr. 120/2010, iar după recepționarea acestora, au fost incluse în domeniul public al județului Harghita prin HCL nr. 252/2011, respectiv HCL nr. 253/2011, și predate în administrarea comunei Cozmeni în baza Contractelor de administrare nr. 10836/2012, și nr. 10837/2012.

Inițiatorii motivează oportunitatea prezentului proiect de hotărâre prin faptul că aceste băi tradiționale sunt obiective turistice de interes local, care deservește în primul rând comunitatea locală, sens în care este arătată existența și a HCL nr. 59/2020 a comunei Cozmeni, prin care se solicită transmiterea cotelor de părți ale UAT Județul Harghita din aceste băi tradiționale, din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al comunei Cozmeni.

În privința părții dispozitive a proiectului de hotărâre, propunem reformularea alin. (1) și alin. (3) al articolului 3, după cum urmează:

„Art. 3. (1) Începând cu data semnării și înregistrării protocoalelor de predare-primire la sediul ambelor părți semnatare, se revocă dreptul de administrare al Consiliului local al Comunei Cozmeni asupra cotelor părți al județului Harghita din băile tradiționale Nyír și Sószerk din comuna Cozmeni.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, cu semnarea Actelor de reziliere al Contractelor de administrare nr. 10836/12/2012 și 10837/20/2012, precum și a protocoalelor de predare-primire.”

Pentru fundamentarea legalității prezentului proiect de hotărâre inițiatorii au arătat incidența prevederilor art. 294, alin. (2) și alin. (4) – (5), a art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a dispozițiilor art. 858, 859 și 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

Astfel, dispozițiile art. 294, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 prevăd că trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În continuare, potrivit art. 294, alin. (4) din OUG nr. 57/2019, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, prin care un bun trece din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv, se regăsește în mod obligatoriu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

Prin urmare, pentru respectarea exigențelor legale sus-menționate se impune completarea Referatului de aprobare de către inițiatori cu justificări concrete, propriu-zise în privința temeiniciei încetării uzului sau interesului public județean asupra celor două băi tradiționale, cu atât mai mult cu cât, conform Anexei nr. 1 al proiectului de hotărâre, județul Harghita deține în ambele imobile o cotă parte de peste 94%, sens în care trecerea cotelor deținute de județul Harghita în aceste bunuri, din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al comunei Cozmeni, este insuficient motivată.

Totodată, se impune anexarea la proiectul de hotărâre propusă spre aprobare și a Hotărârii CL nr. 59/2020.

În continuare, fiind vorba de un act administrativ de interes general, sunt incidente prevederile art. 7, alin. (2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, față de care inițiatorii au anexat la proiectul de hotărâre Procesul verbal nr. 43833/27.04.2021, motiv pentru care prezentul proiect de hotărâre poate aprobat la proxima sedință a Consiliului Județean Harghita.

În continuare, așa cum au arătat inițiatorii sunt incidente și dispozițiile art. 858 - 860 din Codul civil, care definesc proprietatea publică, obiectul proprietății publice și condițiile în care se poate modifica afectarea domeniului a acestor bunuri.

Având în vedere faptul că obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează un imobil aflat în domeniul public al județului, aceasta este supusă rigorilor dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g.) din O.U.G. nr. 57/2019, potrivit cărora hotărârile privind patrimoniul județului se aprobă cu majoritatea absolută prevăzută a consilierilor locali în funcție, majoritate absolută definită de art. 5, lit. cc) din actul normativ sus-menționat. Astfel, art.5, lit. cc) definește majoritatea absolută ca fiind primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Referitor la competența Consiliului Județean Harghita de a adopta prezentul proiect de hotărâre arătăm că în conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, consiliul județean adoptă hotărâri.

În concluzie, sub condiția luării în considerare a celor propuse mai sus și sub rezerva avizului favorabil a Direcției generale economice, respectiv cu condiția justificării temeiniciei de către inițiatori a încetării uzului sau interesului public județean al bunurilor în cauză prin instrumentul de prezentare și motivare (Referatul de aprobare), avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 17 iunie 2021

Pt. DIRECTOR EXECUTIV
Vágássy Alpár



Întocmit
Viragh Ferenc

