

HOTĂRĂREA NR. 121 /2021

privind acordarea dreptului de uz și de servitute de trecere către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43564/2021 inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind acordarea dreptului de uz și de servitute de trecere către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4, Adresa nr. 40748/2021 al Distribuției Energiei Electrice România S.A. - Sucursala Harghita, Raportul de specialitate nr. 43568/2021 al Direcției juridice și administrației publice, Raportul de specialitate nr. 46214 /2021 al Direcției generale tehnice și Raportul de specialitate nr. 43703/2021 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice; În conformitate cu dispozițiile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol, art. 14 și 44¹ din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 749-769 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acordă dreptul de uz și de servitute de trecere cu titlu gratuit către Distribuția Energiei Electrice România S.A. - Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice, asupra terenului de 60 mp, aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice: cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție, situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4, pentru asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare ulterioare.

(2) Terenul înscris ca fiind în patrimoniul județului Harghita în C.F. nr. 61171 și C.F. nr. 61514 Miercurea Ciuc se află la pozițiile nr. 49 și nr. 50 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, cu completările și modificările ulterioare precum și la poziția nr. 24 din Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020.

Amplasamentul cablului de medie tensiune, cablului de joasă tensiune și tabloului electric de distribuție este evidențiat în Anexa nr. 1 Plan de situație, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și de servitute de trecere către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, și care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Distribuția Energiei Electrice România S.A. - Sucursala Harghita.

(2) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba de a semna contractul, conform modelului aprobat la alineatul (1).

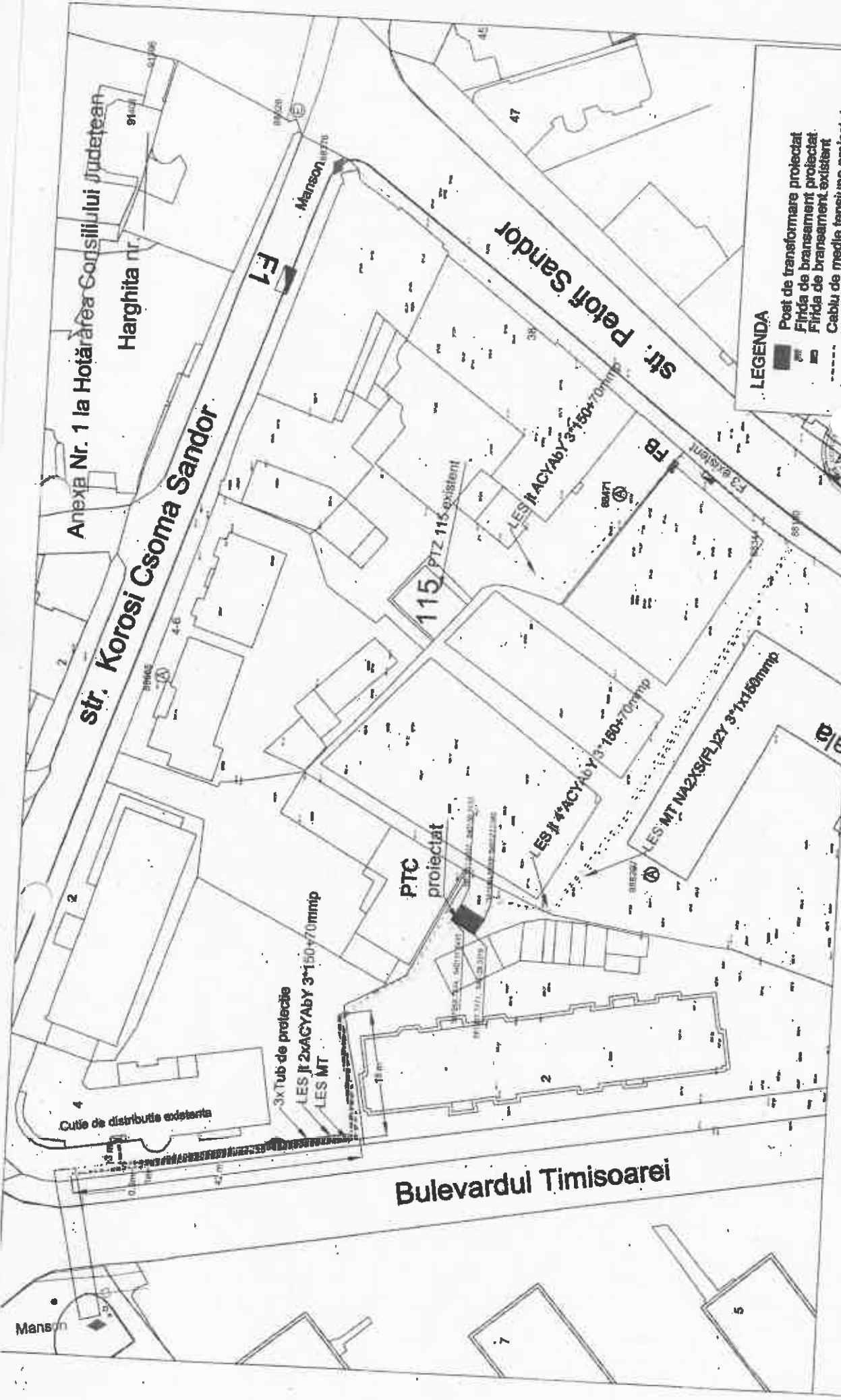
Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, vicepreședintelui Barti Tihamér, Direcției generale patrimoniu, Direcției generale tehnice, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 29.04.2021

Borboly Csaba
președinte

CONTRASEMNEAZĂ
ot. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Vágássy Alpár



Anexa Nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean
Harghita nr.

str. Korosi Csoma Sandor

str. Patofi Sandor

Bulevardul Timisoarei

LEGENDA

- Poat de transformare proiectat
- Firida de bransament proiectat
- Firida de bransament existent
- Cablu de medie tensiune proiectat
- Cablu de joasă tensiune proiectat

Denumirea Lucrării		Nr. Proiect	
Anchisarea poat de transformare PTZ 115 M-Cuc în vederea efectuării amplasamentului de pe strada Patofi Sandor		201/2022	
Beneficiar: Consiliul Județean al Localității Măgurea Cuc		Faza	
Distribuție Energie Electrică România SA-Suc. Harghita		PT	
Denumirea planșei:		Nr. Planșă	
Scara	1:500	02/2021	
Proiectant general:		PLAN DE SITUAȚIE	
START DUO SRL Măgurea Cuc str. Ref. start.duo@gmail.com 1195441982 CALI, RD 613308			
Prișcoacăș	Ing. Ecaterina Blanda		
Dumănești	Ing. Ecaterina Blanda		
Șef proiect	Ing. Vișla Măgurea		

Teren ocupat 60mp
Teren ocupat în timpul execuției lucrărilor energetice și pentru asigurarea funcționării normale

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția generală patrimoniu
Nr. _____ / _____

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Județean Harghita
nr. 621 /2021.

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
ROMÂNIA S.A. – SUCURSALA HARGHITA
Nr. _____ / _____

MODEL

Contract de constituire a dreptului de uz și de servitute de trecere către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4

1. Părțile contractante

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, cod poștal 530140, județul Harghita, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de președinte, domnul Borboly Csaba, în calitate de proprietar și

1.2. Distribuție Energie Electrică România S. A. prin Sucursala Harghita adresa sediului: Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 1; jud. Harghita, telefon 0266-305999, CIF/C.U.I. RO14476722/145351, cont curent _____ deschis la _____ reprezentată prin director ing. Jozsa Csaba și prin ec. Kelemen Tünde având funcția de șef serviciu financiar, în calitate de operator

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea dreptului de uz și de servitute de trecere către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4,

potrivit datelor de identificare din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2021, care constituie anexă la prezentul contract.

2.2. Dreptul de uz și de servitute de trecere prevăzut la art. 2.1. este un drept, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

2.3. Dreptul de uz și de servitute de trecere, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, reabilitării, întreținerii, înlocuirii, mutării, etc. elementelor rețelei de energie electrice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii postului de transformare, prevăzute la art 2.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) prin reprezentanții săi, să solicite operatorului efectuarea de verificări privind rețeaua amplasată;
- c) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității și/sau la consolidarea terenului.

3.2. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să asigure liberul acces în zonele stabilite la art. 2.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții;
- b) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile, documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta instalațiile energetice, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată a începerii lucrărilor.

3.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului contract;

- b) să solicite ca, în limita posibilităților, lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- c) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta instalațiile energetice, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

3.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- c) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- d) lucrările să se realizeze într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;
- e) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea eventuală al dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- f) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- g) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- h) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- i) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;
- j) să ia toate măsurile necesare astfel încât să nu afecteze desfășurarea activității în Policlinica stomatologică situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4, să nu producă pagube materiale, iar nerespectarea acestora va atrage răspunderea materială, civilă sau penală a OPERATORULUI.
- k) să execute periodic, lucrările de întreținere și reparațiile necesare instalațiilor energetice;
- l) să răspundă pentru respectarea normelor tehnice prevăzute de Autoritatea națională de Reglementare în Domeniul Energiei privind instituirea zonelor de protecție și de siguranță ale capacității energetice.

4. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului.

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de _____ 2021.

4.2. Dreptul de uz și de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului cu suprafața de 60 mp, pentru asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare ulterioare, este valabil pe durata de existență a instalațiilor.

4.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

4.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului și ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor.

4.5. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalată devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de energie electrică a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalată nu mai corespunde noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5. Forța majoră

5.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 2 (două) zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

6. Notificări

6.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în prezentul contract.

6.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

6.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

7. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

8. Clauze finale

8.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

8.2. Pe toată durata contractului, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

8.3. Modificarea și completare contractului se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noile reglementări în domeniu.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____ în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

OPERATOR,
Distribuție Energie Electrică
România S.A. – Sucursala
Harghita

director
ing. Jozsa Csaba

șef serviciu financiar
ec. Kelemen Tunde

Mreanica Cme, 29.04. 2021

Borboly Csaba
Președinte

Birta Antal
director general

Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz și de servitute de trecere către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4

Potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se institue limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Prin Adresa nr. 40748/2021, societatea de Distribuție Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, cu ocazia demarării investiției „Amplasare post de transformare zidit nr. 115, Miercurea Ciuc în vederea eliberării amplasamentului de pe strada Petőfi Sándor” a solicitat; pe durata existenței rețelei electrice, acordarea dreptului de uz și de servitute de trecere asupra unei parcele de teren cu o suprafață de 60 mp care află în proprietatea județului Harghita și pe care sunt amplasate instalațiile energetice: cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune și tabloul electric de distribuție și este situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4. Parcela de teren din cauză de fapt se află în curtea Policlinicii stomatologice. Pe de altă parte mai este specificată și faptul că cele solicitate sunt necesare în scopul executării lucrărilor energetice de amplasare post de transformare și pentru asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare ulterioare.

Menționăm că datele de identificare al parcelei de teren cu mărimea de 60 mp, sunt specificate în Anexa nr. 1 Plan de situație al proiectului de hotărâre. Tot odată, mai menționăm și faptul că parcela de teren cu mărimea de 60 mp se află în patrimoniul (parțial în domeniul public și parțial în domeniul privat) județului Harghita și este înscris în C.F. nr. 61171 și C.F. nr. 61514 Miercurea Ciuc care se regăsesc la pozițiile nr. 49 și nr. 50 din Anexa:

nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, cu completările și modificările ulterioare precum și la poziția nr. 24 din Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020.

Luând în considerare cele enunțate mai sus propunem aprobarea acordării dreptului de uz și de servitute de trecere, către Distribuția Energiei Electrice România S.A. prin Sucursala Harghita, pe durata existenței rețelei electrice, asupra terenului de 60 mp aflat în patrimoniul județului Harghita, pe care sunt amplasate instalațiile energetice, cablu de medie tensiune, cablu de joasă tensiune, tablou electric de distribuție situat în Mun. Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4.

Miercurea-Ciuc, 23.04. 2021

Birta Antal
director general

Máthé Árpád
consilier