

HOTĂRÂREA Nr. 109/2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43210/2021, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita, Raportul de specialitate nr. 43212/2021 al Direcției generale tehnice, Raportul de specialitate nr. 43238/2021 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 43200/2021 al Direcției economice, Referatul de urgență nr. 43211/2021 al Direcției generale programe și proiecte și al Avizelor C.T.E. nr. 24940/19.10.2018 și nr. 43243/2021;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridică și administrație publică;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, a articolului unic din Legea nr. 12/2021 din 8 martie 2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. și al art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; al art. 64 alin. (1) din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), e) și f) coroborate cu alin. (3) lit. f) și cu alin. (7) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, județul Harghita, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 20.920.084,78 lei inclusiv T.V.A., din care se aprobă finanțarea din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anii bugetari 2021, 2022 și 2023 a sumei de 719.398,17 lei cu TVA inclus.

(2) La suma de 719.398,17 lei cu TVA inclus, finanțat din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, Direcția de Sănătate Publică Harghita va asigura o cofinanțare în valoare de 167.835,60 lei cu T.V.A. inclus, conform prevederilor Modelului de "Acord de parteneriat", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Modelul de "Acord de parteneriat" între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Direcția de Sănătate Publică Harghita, cu scopul realizării investiției „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, cofinanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește domnul Borboly Csaba, președintele Consiliului Județean Harghita cu semnarea Acordului de parteneriat, care constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 57/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 7. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Vágássy Alpár, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Miercurea-Ciuc / 21.04.2021

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Vágássy Alpár

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 43210/21.04.2021

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, și aprobarea colaborării cu Direcția de Sănătate Publică Harghita

Obiectivul investiției este asigurarea condițiilor optime de funcționare pentru Ambulatoriu și eficientizarea activității medicale prin asigurarea diverselor servicii medicale/cabinete de specialitate reabilitate, amenajate și dotate într-o singură clădire;

În acest sens s-a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție de către S.C. Compassarch S.R.L Florești, jud. Cluj, conform contractului de servicii nr. 20692/2018.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico economici al investiției au fost aprobate în baza Avizelor C.T.E. nr. 24940/19.10.2018 și nr. _____/2021, prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 265/19.10.2018.

Construcția a fost expertizată în anul 2018 de către expertul tehnic atestat MLPAT NR. 328/29.03.1993 ing. Ioan Rotărescu, în baza normativului Cod de proiectare seismică – Partea a III-a ”Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, Indicativ P 100-3/2008.

Indicativul P100-3/2008 a fost înlocuit de către Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – ”Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, Indicativ P 100-3/2019, în baza Ordinul Ministrului cu nr. 2834 din 09.10.2019.

Data fiind schimbarea normativului pentru evaluarea seismică a clădirilor pe perioada de evaluarea a D.A.L.I de către Compania Națională de Investiții, cu ocazia ședinței de CTE M.D.L.P.A., a fost solicitată efectuarea unei noi Expertize tehnice de către un expert tehnic atestat.

Astfel au fost demarate de urgență procedurile necesare realizării Expertizei tehnice de către expertul autorizat MLPAT NR. 328/29.03.1993, dl. ing. Ioan Rotărescu.

Motivul principal al necesității actualizării expertizei tehnice fiind prevederile noului normativ P100-3/2019, în baza căreia construcția a fost încadrată în clasa II de risc seismic, astfel sunt necesare lucrări complementare de intervenție structurale în vederea creșterii siguranței la acțiunea seismică, similar clădirilor noi (conform pct. 3.3.(5) din P100-3/2019. În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații

capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de Risc seismic IV.

Soluția de proiectare prevede următoarele lucrări de intervenție:

- tronsonarea clădirii în 3 corpuri independente, despărțite de rosturi seismice;
- cămășuirea stâlpilor cu fibre de carbon pentru îmbunătățirea ductilității acestor;
- realizarea cămășuieli cu fibre de carbon la zonele de intersecție cu stâlpi și pe zonele de rezemare ale grinzilor secundare pe cele principale;
- remedierea degradărilor de la nivelul finisajelor exterioare și refacerea hidroizolației la nivelul pereților perimetrali ai subsolului.
- reabilitarea instalațiilor sanitare pentru eliminarea infiltrațiilor la nivelul subsolului;
- eliminarea apei din subsoluri și din căminele din beton și igienizarea acestora;
- compartimentarea spațiilor:
 - desfaceri pereți interiori și realizarea altora noi, pe structura ușoară - pereți de gipscarton;
 - închiderea unor goluri de ferestre;
 - desfacerea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- casa noului ascensor va fi independentă de clădirea existentă;
- executarea unui perete exterior din beton pentru accesul la ascensor;
- realizarea unui acoperiș tip șarpantă pe toată suprafața clădirii existente;
- desfacerea integrală al straturilor de hidroizolație și al termoizolației de la nivelul plăcilor peste etajul 2.
- refacerea integrală al trotuarelor perimetrare și asigurarea etanșeității acestora la soclul clădirii;
- dotarea cabinetelor de specialitate conform normelor din domeniu;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) unde este cazul.

Obiectivul include echipamente medicale și dotări/mobilier medical și nemedical.

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de 24 luni conform D.A.L.I.

În baza Adresei Consiliului Județean Harghita cu nr. 19565/29.08.2019, a fost solicitată includerea realizării prezentei investiții în lista de investiții al **Companiei Naționale de Investiții S.A.** pe anul bugetar 2019 și finanțarea de la bugetul de stat al realizării investiției "Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc" în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități

sanitare" și astfel prin Adresa C.N.I S.A. cu nr. 736/27.01.2020, a fost confirmată includerea în Lista de sinteză a subprogramului "Unități sanitare".

În baza modificărilor legislative prevăzute de art. 8 alineatul (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului în loc de 5% și astfel valoarea totală estimată a devizului general a fost majorată.

Conform procedurilor privind depunerea documentațiilor tehnice (faza D.A.L.I.), prin adresa de e-mail din data de 20.04.2021 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., au fost transmise modificarea indicatorilor tehnico-economici, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E. – M.D.L.P.A., care va avea loc în data de 22.04.2021, cu scopul continuării procedurii de evaluare și aprobare.

Din valoarea finanțată din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, Direcția de Sănătate Publică Harghita va asigura o cofinanțare conform prevederilor Modelului de "Acord de parteneriat", Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Indicatorii tehnico-economici vor fi aprobate prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Csurka Lajos
consilier

Miercurea Ciuc, 20.04.2021

**Descrierea pe scurt a indicatorilor tehnico-economici al investiției
„Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”**

TITLUL INVESTIȚIEI:

„Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

TITLUL PROGRAMULUI DE FINANȚARE:

Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" prin finanțarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." și cofinanțarea de la bugetul local al U.A.T. Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita.

Prin contract de finanțare care va fi încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. și U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita.

LOCAȚIA PROIECTULUI:

Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 1, județul Harghita, ROMÂNIA

AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI

Situat în Mun. Miercurea Ciuc și Str. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafața construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1

BENEFICIARUL FINAL AL INVESTIȚIEI

U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

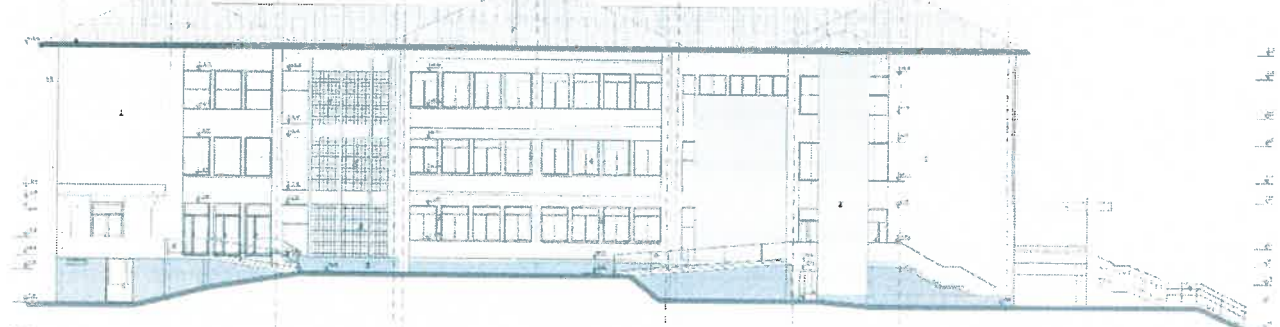
După realizarea investiției:



FATADA LA TERASA STANGA

- LEGENDA**
1. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 2. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ VEDERĂ
 3. SCOSU CU TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 4. TENCUIE PVC / ALU - SEMI TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 5. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 6. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 7. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 8. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 9. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 10. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 11. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 12. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 13. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ

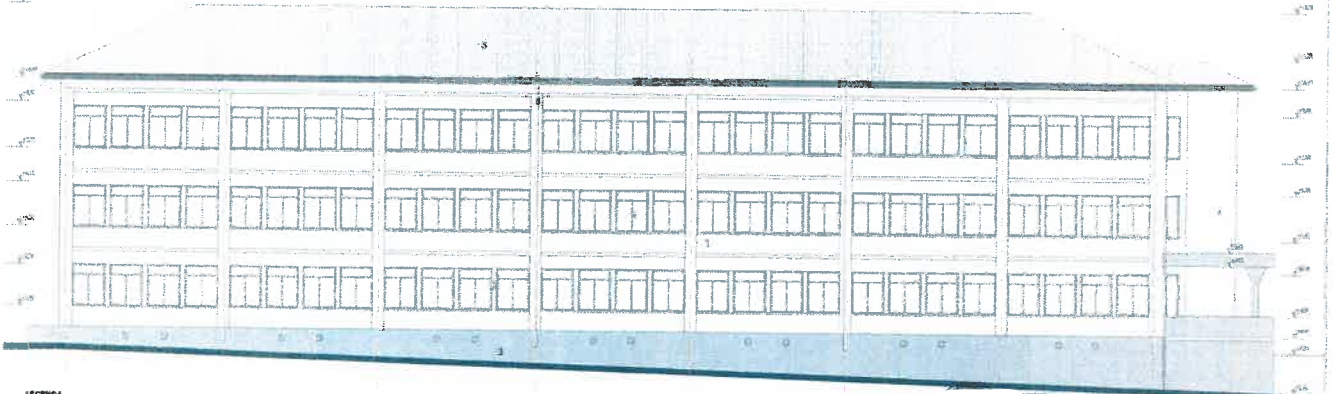
FATADA LA TERASA DEXTRA



- LEGENDA**
1. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 2. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ VEDERĂ
 3. SCOSU CU TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 4. TENCUIE PVC / ALU - SEMI TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 5. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 6. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 7. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 8. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 9. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 10. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 11. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 12. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 13. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ

COMPANIMENTE		CANTITĂȚI	
DESIGNAȚIE	UNITATE	CANTITATE	UNITATE
1. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ	m ²	1000	m ²
2. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ VEDERĂ	m ²	500	m ²
3. SCOSU CU TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ	m ²	200	m ²
4. TENCUIE PVC / ALU - SEMI TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ	m ²	1500	m ²
5. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	800	m ²
6. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	600	m ²
7. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	400	m ²
8. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	300	m ²
9. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	200	m ²
10. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	100	m ²
11. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	50	m ²
12. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	25	m ²
13. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	12,5	m ²

FATADA POSTERIOARA



- LEGENDA**
1. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 2. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ VEDERĂ
 3. SCOSU CU TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 4. TENCUIE PVC / ALU - SEMI TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ
 5. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 6. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 7. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ
 8. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ

COMPANIMENTE		CANTITĂȚI	
DESIGNAȚIE	UNITATE	CANTITATE	UNITATE
1. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ	m ²	1200	m ²
2. TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ VEDERĂ	m ²	600	m ²
3. SCOSU CU TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ	m ²	250	m ²
4. TENCUIE PVC / ALU - SEMI TENCUIE ÎNCRĂȘTĂTĂ	m ²	1800	m ²
5. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	900	m ²
6. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	700	m ²
7. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	500	m ²
8. ÎNCRĂȘTĂTĂTĂ	m ²	400	m ²

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = D + P + 2E

Indicatori de suprafață:

Suprafața construită propusă (conform D.A.L.I.): 1.400,60 m²

Suprafața desfășurată propusă (conform D.A.L.I.): 5.498,60 m² din care pentru 2.115,00 mp. vor fi executate lucrări de reabilitare.

Soluția de proiectare prevede următoarele lucrări de intervenție:

- tronsonarea clădirii în 3 corpuri independente, despărțite de rosturi seismice;
- cămășuirea stâlpilor cu fibre de carbon pentru îmbunătățirea ductilității acestor;
- realizarea cămășuiei cu fibre de carbon la zonele de intersecție cu stâlpi și pe zonele de rezemare ale grinzilor secundare pe cele principale;
- remedierea degradărilor de la nivelul finisajelor exterioare și refacerea hidroizolației la nivelul pereților perimetrali ai subsolului.
- reabilitarea instalațiilor sanitare pentru eliminarea infiltrațiilor la nivelul subsolului;
- eliminarea apei din subsoluri și din căminele din beton și igienizarea acestora;
- reconfigurarea spațiilor:
 - desfaceri pereți interiori și realizarea altora noi, pe structura ușoară - pereți de gipscarton;
 - închiderea unor goluri de ferestre;
 - desfacerea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- casa noului ascensor va fi independentă de clădirea existentă;
- executarea unui perete exterior din beton pentru accesul la ascensor;
- realizarea unui acoperiș tip șarpantă pe toată suprafața clădirii existente;
- desfacerea integrală al straturilor de hidroizolație și al termoizolației de la nivelul plăcilor peste etajul 2.
- refacerea integrală al trotuarelor perimetrice și asigurarea etanșeității acestora la soclul clădirii;
- dotarea cabinetelor de specialitate conform normelor din domeniu;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) unde este cazul.

Obiectivul include echipamente medicale și dotări/mobilier medical și nemedical.

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de 24 luni conform D.A.L.I.

Investiția va fi cofinanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Finanțarea din bugetul local al U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita este în valoarea de 719.398,17 lei cu T.V.A., din care D.S.P Harghita va asigura o cofinanțare, conform Acordului de parteneriat în valoare de 167.835,60 lei cu T.V.A. inclus.

	Valori inclusiv TVA Lei/ Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)-„C.N.I.” și CJ HARGHITA din care C+M	20.920.084,78 lei / 4.291.739,62 euro
<u>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</u>	11.130.289,66 lei / 2.283.370,53 euro
din care C+M	20.200.686,61 lei / 4.144.155,63 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de CJ HARGHITA</u>	10.620.034,40 lei / 2.178.692,05 euro
din care C+M	719.398,17 lei / 147.583,99 euro
(la cursul BNR din 23.02.2021, de 1 euro = 4,8745 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar CJ HARGHITA, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

M-Cive

Prezența semnătură atestă aprobarea anexei de către forul deciziv al CJH și nu reprezintă o certificare a corectitudinii datelor din prezenta anexă.

Model

Acord de parteneriat

nr. _____/_____

1. Părțile acordului

Între

U.A.T. Județul Harghita, având sediul în localitatea Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, telefon 066-207726, fax 066-207703, cod fiscal 4245763, cont virament nr. RO55 TREZ 3512 1420 2180 1XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Borboly Csaba, președinte, și

Direcția de Sănătate Publică Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc. str. Mikó. nr. 1, județul Harghita, telefon/fax 0266-310423/0266-371142, cod fiscal _____, cont virament nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin d-na Director executiv Dr. Tar Gyöngyi, a intervenit prezentul acord de parteneriat.

2. Dispoziții generale

2.1. Parteneriatul creat prin prezentul acord este un parteneriat independent fără personalitate juridică, are ca temei legal art. 173, alin. (1) lit. „e” coroborat cu alin. (7) lit. “c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.din.....privind aprobarea parteneriatului între U.A.T. Județul Harghita și Direcția de Sănătate Publică Harghita, cu scopul realizării investiției "Amenajare teren și reabilitare rețele exterioare de utilități la clădirea Policlinicii din Miercurea-Ciuc" care va fi parte componentă din obiectivul de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, cofinanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare", finanțat din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita și al Direcției de Sănătate Publică Harghita, pe anii bugetari 2021, 2022 și 2023.

2.2. Parteneriatul dintre U.A.T. Județul Harghita și Direcția de Sănătate Publică Harghita își vor desfășura activitatea după următoarele principii:

- a. Independența juridică a fiecărui partener;
- b. Asistență financiară, de specialitate, managerială și juridică, acordată reciproc;
- c. Prioritatea în realizarea obligațiilor necesare realizării scopului parteneriatului;

3. Activitățile ce se vor realiza în comun

Realizarea investiției "Amenajare teren și reabilitare rețele exterioare de utilități la clădirea Policlinicii din Miercurea-Ciuc" care va fi parte componentă al obiectivului de

investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, cofinanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Unități sanitare”, conform “Devizului general defalcat pe surse de finanțare” din Anexa nr. 1 la prezenta.

4. Durata parteneriatului

4.1. Prezentul parteneriat intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul Consiliului Județean Harghita și durează până la data recepției finale a obiectivului propus.

5. Obiectul acordului de parteneriat

Realizarea investiției “Reabilitare rețele de utilități exterioare și amenajări exterioare care va fi parte componentă al obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, conform “Devizului general defalcat pe surse de finanțare” din Anexa nr. 1 la prezenta.

5.1. **U.A.T. Județul Harghita**, contribuie la realizarea obiectivului prezentului acord de parteneriat prin:

5.1.1. Asigură cofinanțarea obiectivului de investiții în valoare maximă de 551.562,57 lei din bugetul județului Harghita pentru anii bugetari 2021, 2022 și 2023 în vederea realizării obiectivului prezentului acord de parteneriat.

5.1.2. Va consulta Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. în privința conținutului temei de proiectare înaintea definitivării acesteia și lansarea procedurii de achiziție privind contractarea serviciilor de proiectare (PT) și execuție.

5.1.3. Asigură achiziționarea proiectului tehnic și al lucrărilor de execuție pentru investiției conform “Devizului general defalcat pe surse de finanțare” din Anexa nr. 1 la prezenta, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

5.1.4. Asigură terenurile și utilitățile aferente necesare realizării obiectivului, respectiv aprobă prin Hotărâre de Consiliu Județean Harghita predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădirea situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1, aflat în proprietatea U.A.T. Județul Harghita, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

5.1.5. Urmărește pe teren, prin responsabili desemnați, lucrările efectuate și conformitatea cu situațiile de lucrări, iar după finalizarea investiției va verifica îndeplinirea obligației partenerului privind menținerea și asigurarea funcționării obiectivelor de investiții.

5.1.6. Asigură asistență tehnică de specialitate, din partea dirigintei de șantier, urmărește modul de soluționare a problemelor tehnice sau de altă natură ce se pot ivi pe parcurs, prin personalul de specialitate din cadrul consiliului județean.

5.1.7. După efectuarea recepției a obiectivului de investiții, obiectivul recepționat va fi cuprins în inventarul bunurilor domeniului public al județului Harghita, conform prevederilor legislației în vigoare.

5.1.8. Va asigura întreținerea și exploatarea pe durata existenței acesteia, suportând cheltuielile necesare.

5.2. Direcția de Sănătate Publică Harghita, contribuie la realizarea obiectului prezentului contract prin:

5.2.1. Asigură cofinanțarea obiectivului de investiții în valoare maximă de 167.835,60 lei din bugetul de venituri și cheltuieli pentru anii bugetari 2021, 2022 și 2023 în vederea realizării obiectivului prezentului acord de parteneriat.

5.2.2. Asigură datele și documentele necesare solicitate de către U.A.T. Județul Harghita în scopul realizării investiției „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”.

5.2.3. Asigură terenurile și utilitățile aferente necesare realizării obiectivului, respectiv aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, respectiv clădire identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 55705-C1 situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita, aflat în proprietatea Satului Român și în administrarea Direcției de Sănătate Publică Harghita, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

5.2.4. După efectuarea recepției a obiectivului de investiții, obiectivul recepționat va fi cuprins în inventarul bunurilor, conform prevederilor legislației în vigoare.

5.2.5. Va asigura întreținerea și exploatarea pe durata existenței acesteia, suportând cheltuielile necesare.

6. Forța majoră

6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2. Forța majoră exonerează partenerii de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord de parteneriat, pe toată perioada în care acționează aceasta.

6.3. Îndeplinirea acordului de parteneriat va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. Partenerul care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord de parteneriat, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. Notificări

7.1. În accepțiunea părților acordului de parteneriat, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8. Rezilierea acordului de parteneriat

8.1. În cazul în care se constată că Direcția de Sănătate Publică Harghita nu respectă obligațiile stipulate în prezentul acord de parteneriat, acordul se poate rezilia în mod unilateral de către Consiliul Județean Harghita printr-o notificare adresată Direcției de Sănătate Publică Harghita în acest sens, fără intervenția instanței de judecată și fără orice alte formalități.

8.2. În cazul rezilierii acordului de parteneriat, partea în culpă va suporta daunele cauzate celeilalte părți.

9. Dispoziții finale

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

9.2. Modificarea prezentului acord de parteneriat se face prin act adițional încheiat între părțile parteneriatului.

9.3. Pentru nerespectarea totală sau parțială și pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele acordului de parteneriat, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

9.4. Prezentul acord de parteneriat s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. Județul Harghita

Direcția de Sănătate Publică Harghita

Președinte

Director executiv


Boroly Csab
Președinte


Barna Botond
Vicepreședinte


Zonda Erika
Director general


Péli Levente
Director general adjunct


-Civ-
1771/2021

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

nr. 43243 ^{AVIZ} din 21.04.2021

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții:

Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc

Faza: - Deviz general actualizat - DALI

Ordonatorul principal de credite: dl. Borboly Csaba, președintele Consiliului Județean Harghita

Valoarea totală a investiției: 20.920.084,78 lei cu TVA, din care C+M 11.130.289,66 lei cu TVA

Durata de execuție: 24 LUNI

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 21 aprilie 2021 (Proces-verbal nr. 3/43215/21.04.2021).

Președinte Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Membrii Comisiei de avizare

Fülöp Otília

Birta Antal

Péli Levente

Pápai Carol

Bicăjanu Vasile

Suciu Róbert