

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 60 /2021

privind aprobarea achiziționării de către Județul Harghita a imobilului situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 37, care constă în construcții și teren în suprafață de 7.646 mp., înscris în CF nr. 52248 al localității Miercurea - Ciuc

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr.40.476/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea achiziționării de către Județul Harghita a imobilului situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 37, care constă în construcții și teren în suprafață de 7.646 mp., înscris în CF nr. 52248; Procesul verbal nr. 39388/16.03.2021 încheiat cu ocazia procedurii de licitație desfășurată la sediul Societății Civile profesionale de Executori Judecătorești Huruba, Giuncă & Asociații pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 37.

Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 41232/2021 și al Direcției juridice și administrație publică cu nr. h0662/2021;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 553, 557, 888, 1295-1296 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 854 din Codul de procedură civilă, ale HCJ nr. 59 /2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anul 2021, și estimările pe anii 2022-2024;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (1) lit. f), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă achiziționarea de către Județul Harghita, a imobilului construcții și teren, situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 37, în suprafață de 7646 mp, înscris în CF nr. 52248 Miercurea-Ciuc, cu nr. cadastral 3066, la prețul de 767.300 lei, valoare cu care a fost declarat adjudecat la licitația publică organizată de Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Huruba, Giuncă & Asociații din data de 03.03.2021.

**(2)** Prețul prevăzut la alin. (1) va fi suportat din Bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Harghita din Cap. 51.02.01.03. Alte cheltuieli de investiții – achiziții imobile 71.01.01.

**Art. 2.** Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar-contabile prin grija Direcției economice.

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, dl Borboly Csaba să semneze actul de adjudecare sau orice alt act echivalent, translativ de proprietate, această calitate putând fi delegată, prin dispoziție, în condițiile legii.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba prin Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: Președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Barti Tihamér, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 31. 03 2021

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ,  
pt. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Vágássy Alpár

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea achiziționării de către Județul Harghita a imobilului situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 37, care constă în construcții și teren în suprafață de 7.646 mp., înscris în CF nr. 52248 al localității Miercurea - Ciuc

În conformitate cu art. 4 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 209/2019 privind Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție a unor imobile, identificarea posibililor ofertanți pentru achiziția unui imobil se poate efectua prin "consultarea site-urilor imobiliare, a ziarelor, a licitațiilor, descoperă oferte de vânzare de imobile, care corespund cerințelor achiziției privind zona de amplasare, suprafață, categorie de folosință, dotările edilitare necesare..".

În data de 02.02.2021 s-a identificat un anunț de licitație publică pentru imobilul aflat în proprietatea SC Hortcop SRL, situat în Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, jud. Harghita, alcătuit din teren în suprafață 7.646 mp. mp. și construcțiile amplasate pe acesta, cum ar fi: 4 bucăți de Sere de vară notate ca C1, C2, C3, C4, C5 – Coș de fum, C6 – Centrală termică din cărămidă, C7 – Seră de vară, C8 – WC, C9 – grajd din lemn, C10 – Șopron din lemn, C11 – Șopron din lemn, C12 - Magazie din lemn, Sere din fier+sticlă - C13, C14, C15, C16, Birouri din cărămidă-C7, înscris în C.F. 52248, la prețul de pornire de 767.250,00 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2021 a fost aprobat demararea procedurilor de achiziționare a imobilului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 37, prin licitație publică precum și împuternicirea președintelui Consiliului Județean Harghita pentru mandatarea reprezentanților județului Harghita.

În data de 03.03.2021 a fost organizată licitația publică a imobilului situat în municipiul Miercurea – Ciuc, str. progresului nr. 37, imobil înscris în CF nr. 52248, proprietatea HORTCOP SRL evaluat la suma de 1.023.000 lei, potrivit raportului de evaluare întocmit de către evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Procedura de licitație s-a desfășurat la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Huruba, Giuncă & Asociații, conform publicației de vânzare.

Județul Harghita a fost reprezentat prin DI Birta Antal – director general și DI Bicăjanu Vasile –director executiv, în baza Dispoziției președintelui nr. 326/2021 și al Procurii speciale autentificată cu nr. 608 din data de 1 martie 2021 de notarul Szabó Jolán. Licitatorul Județul Harghita, a achitat garanția de participare de 10% din prețul de licitație, în cuantum de 76.725 lei, și a oferit conform Ofertei de cumpărare a Consiliului Județean Harghita nr. 37866/2021 suma de 767.300,00 lei.

Având în vedere că la licitația publică nu s-au prezentat alți participanți, imobilul oferit spre vânzare a fost declarat adjudecat pentru suma totală de 767.300 lei.

În conformitate cu art. 850 alin (1) din Legea 134/2010, privind Codul de procedură civilă, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, în termen de 30 zile începând cu data de 03.03.2021 se va depune la Libra Internet Bank SA – Suc. Tg Mureș în contul RO58BREL 0002 0008 5807 0101, la dispoziția Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Huruba, Giuncă & Asociații, suma de 690.575,00 lei, ținându-se cont de suma de 76.725 lei depusă cu titlu de garanție de participare și care a fost reținută.

În baza Notei de fundamentare 39445/2021 inițiată de către Direcția generală patrimoniu, această achiziție este prevăzută în Lista de investiții ” privind „Achiziționarea unui imobil în vederea construirii unui Campus școlar” în valoare de 767.300 lei, valoare care va fi suportat din Bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Harghita din Cap. 51.02.01.03. Alte cheltuieli de investiții – achiziții imobile 71.01.02.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Județul Harghita a imobilului situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Progresului nr. 37, care constă în construcții și teren în suprafață de 7.646 mp., înscris în CF nr. 52248 al localității Miercurea – Ciuc.

Director general  
Birta Antal

Consilier  
Băra Lenke

Miercurea Ciuc, 25.03.2021