

HOTĂRÂREA NR. 99 / 2021

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Zetea, a terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756 aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37823/ 2021 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Zetea, a terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756 aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita, inițiat de către președintele Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, Adresa Primăriei Comunei Zetea nr. 37183 / 2021, Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 396857 ec / 18.05 / 2021, Raportul de specialitate al Direcției generale patrimoniu cu nr. / - .2021 și al Direcției juridice și administrației publice nr. 39565 / 2021;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridice și administrației publice;

Ținând cont de prevederile art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297 alin. (1), lit. a) și urm., ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 48/2020, pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și ale prevederilor art. 22[^]1, alin. (3) și alin. (8) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și f), coroborate cu alin. (4), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756 aflat între platforma drumului și zona de protecție, proprietate publică a Județului Harghita, identificat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezența hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea

Consiliului Local al Comunei Zetea, până la recepția finală a lucrărilor, respectiv pe perioada de implementare a proiectului care cuprinde și perioada de garanție.

(2) Transmiterea dreptului de administrare asupra terenului sus-menționat, identificat în Anexa nr. 1 se va efectua în vederea realizării de către Comuna Zetea a lucrărilor de "Amenajare trotuar pe DJ 138, str. Király, str. Belső în satul Zetea".

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare asupra terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756, aflat între platforma drumului și zona de protecție, prevăzut la art. 1, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Comuna Zetea prin Consiliul Local Zetea.

(2) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba în vederea semnării contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru terenul cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756 aflat între platforma drumului și zona de protecție, va fi numită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Harghita.

(4) Predarea – primirea bunurilor se va efectua de către Comisia numită în condițiile alin (3) în termen de 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, vicepreședintelui Barti Tihamér, Direcției generale tehnice, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Consiliului Local al Comunei Zetea și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc. 31.03.2021

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
PT. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Vágássy Alpár

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Zetea, a terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756 aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita

Consiliul Local al Comunei Zetea prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 37183 / 2021, a înaintat cererea privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Zetea, a terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756 aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Zetea, în vederea executării lucrărilor de construire trotuare în comuna Zetea, lucrări care vor fi finanțate din surse proprii.

Durată administrării solicitate va fi până la recepția finală a lucrărilor, respectiv pe perioada de implementare a proiectului, care cuprinde și perioada de garanție.

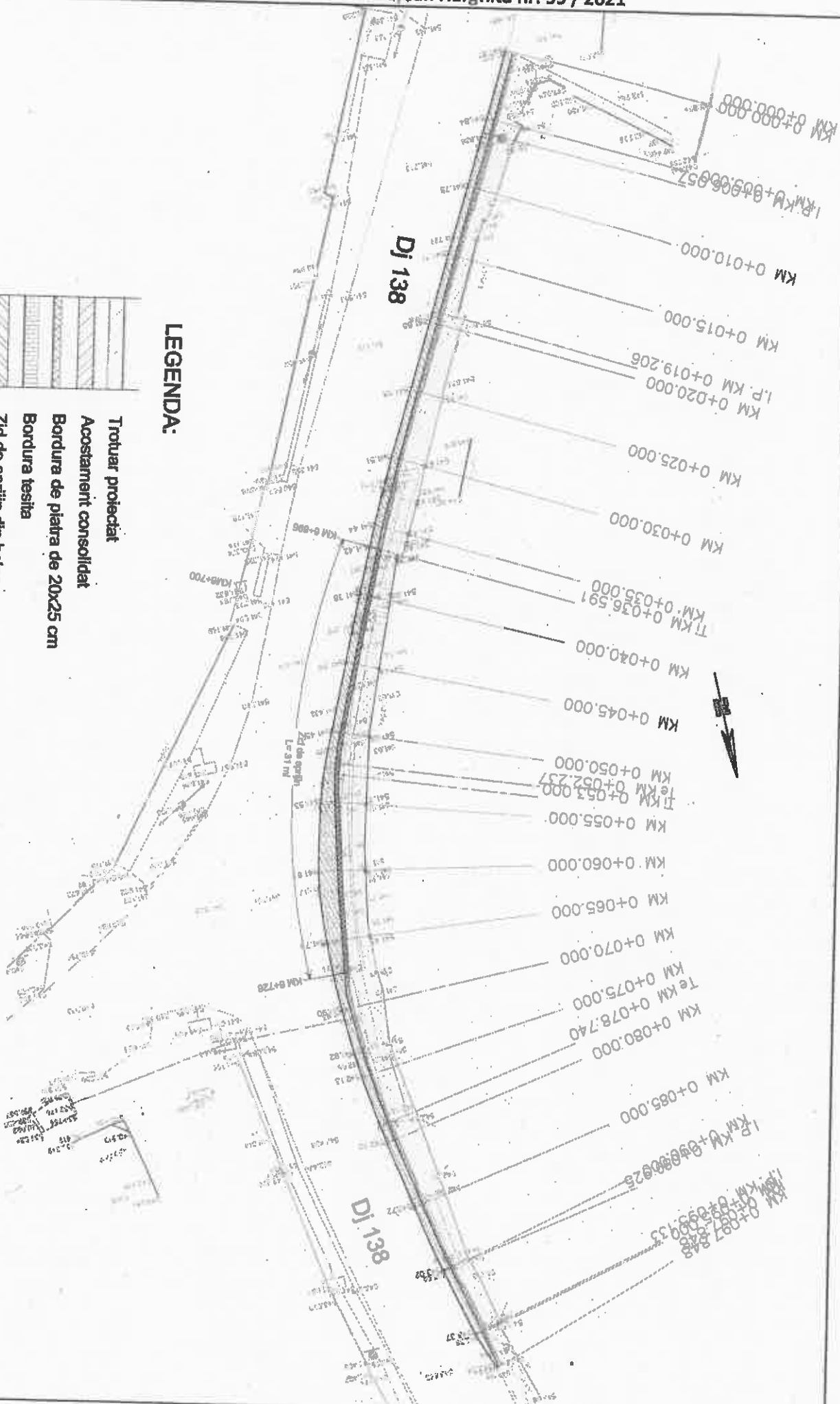
Conform art. 173 alin. (1), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea patrimoniului județului, în condițiile legii.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care i se dă în administrare.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 48/2020, pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele arătate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre sus amintit.

Miercurea Ciuc, la 23 februarie 2021.

Director general adjunct
Chiorean Adrian



LEGENDA:



- Trotuar protecat
- Acostament consolidat
- Bordura de piatra de 20x25 cm
- Bordura tesita
- Zid de sprijin din beton
- Cota amenajata
- Cota existenta

S.C. KONTUR S.r.L. MIERCUREA-CUC J18/244/1891		Beneficiar: COMUNA ZETEA		Nr. Pr. 1250	
Spandune Sef proiect Proiectant	Nume Leontina Popa	Semnatura [Signature]	SCARA 1:250	Titlu proiect AMENAJARE TROTUAR PE DJ 138, STR. KERÁLY, STR. BELSO IN SATUL ZETEA	Faza Schema
Proiectat [Signature]	Proiectant [Signature]	[Signature]	DATA 2020	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE Trotuar pe DJ 138	P./N. D-01'

model

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de proprietar

și

Comuna Zetea prin Consiliul Local al comunei Zetea, cu sediul în comuna Zetea, str. Principală Nr. 272, județul Harghita, telefon: 0266-241112, fax: 0266-241112, cod fiscal 4367779, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc reprezentată de dl. Nagy Attila primar, în calitate de solicitant / administrator,

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Zetea, a terenului cu suprafață de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756, aflat între platforma drumului și zona de protecție în vederea realizării lucrărilor de amenajare.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare va fi în vigoare începând cu data semnării prezentului de către ambele părți, până la recepția finală a lucrărilor, respectiv pe perioada de implementare a proiectului care cuprinde și perioada de garanție.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2021 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Consiliului Local al Comunei Zetea, a terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756, aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. _____/2021 privind aprobarea preluării dreptului de administrare de către Consiliul Local al Comunei Zetea, a terenului cu suprafața de 220 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 138, între pozițiile Kilometrice 6+658 – 6+756, aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- a) să predea administratorului bunul prevăzut la punctul II.;
- b) să verifice periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- c) să notifice în scris administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

V. 2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare bunul prevăzute la punctul II.;
- b) să aducă / mențină bunul primit în administrare în stare tehnică corespunzătoare executării lucrărilor propuse
- c) să realizeze investiția pentru amenajarea trotuarelor în localitatea Zetea, cu respectarea normelor de proiectare și de execuție aplicabile categoriei drumului;
- d) să efectueze lucrări de reparații curente, modernizări sau reabilitări, după ce a obținut în prealabil acordul proprietarului;
- e) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- f) să folosească terenul primit cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- g) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare;

- h) să nu înstrăineze imobilul primit în administrare, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- i) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- j) să țină inventarul bunului primit în administrare;
- k) răspunde față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- l) să asigure întocmirea documentațiilor și apoi obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor necesare pentru realizarea investiției;
- m) să întocmească, să completeze și să păstreze Cartea tehnică a construcției pe perioada contractului pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de administrare;
- n) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- o) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate, terenul primit în folosință gratuită în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- p) de a plăti despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către solicitant, precum și pentru orice prejudiciu adus platformei și/sau structurii drumului din cauza lucrărilor și/sau în urma realizării proiectului;
- q) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului;

V. 3. Drepturile proprietarului sunt :

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către solicitant / administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze terenul predat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de investiții;
- c) de a pretinde administratorului îndeplinirea obligațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către solicitant, precum și pentru orice prejudiciu adus platformei și/sau structurii drumului din cauza lucrărilor și/sau în urma realizării proiectului;
- e) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;

- f) de a desfășura inspecții la fața locului, de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor;
- g) de a cere solicitantului / administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- h) de a primi bunul, la încetarea contractului, în stare bună de funcționare.

V. 4. Drepturile administratorului sunt:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzute la punctul II., în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării lucrărilor necesare pentru implementarea obiectivelor proiectului;
- c) de a administra bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația bunului primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) în cazul în care solicitantul / administratorul încalcă dispozițiile legale privind administrarea corespunzătoare a bunului primit în administrare;
- e) prin acordul de voință a părților semnatare;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri solicitantul / administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România. Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare, pentru ambele părți câte un exemplar.

PROPRIETAR,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

ADMINISTRATOR,
Comuna Zetea
Consiliul Local al Comunei Zetea

Mărcușea Cui, 31. 03. 2021.

Președinte
Borboly Csaba

Director general adjunct
Chiorean Adrian

Președintele este răspunzător
de către toți membrii ai
CJH în reprezentarea a
corectitudinii datelor din prezenta anexă.