

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 105 /2021

privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” și revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021.

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37473/2021, inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” și revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021 Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. ~~32109~~/2021, al Direcției juridice și administrație publică cu nr. ~~10582~~/2021, al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul SMID Harghita, Procesul verbal de predare-primire nr. 192/33196/2021, Adresa Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Microregională „Alcsik nr. 37420/2021.

Luând în considerare avizele favorabile ale Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 874 -875 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2) lit. e), art. 2 lit. a) art. 3 alin. (1) și art. 10 din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) alin. (4) lit. a), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al județului Harghita a bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita, având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1, care constituie parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Harghita, conform Anexei nr. 1 a prezentei hotărâri, parte integrantă a acestuia.

Art. 3. Se aprobă darea în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik”, a bunurilor identificate în articolul 1 al prezentei, din domeniul public

al județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, cu scopul asigurării continuității serviciilor de sortare a deșeurilor colectate selectiv în zonă

Art. 4. (1) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik”, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei.

(2) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea contractului de dare în folosință gratuită, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru bunurile enumerate în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

(4) Predarea – primirea bunurilor enumerate în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri se va efectua în termen de cel mult 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021 privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik”.

Art. 6. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, vicepreședintelui Barti Tihamér, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Direcției generale tehnice, Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Microregională „Alcsik”, Direcției Arhitect Șef – Compartimentul SMID Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Cuc, 31.03.2021

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

pt SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Vágássy Alpár

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 37973 /2021

DE ACORD:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” și revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021.

Prin adresa nr. 4632/39342/16.03.2021 Instituția Prefectului – Județul Harghita, a comunicat că Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021 privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” a fost aprobată în condiții de nelegalitate datorită faptului că la ședința extraordinară al Consiliului Județean Harghita din data de 1 martie 2021 nu era întrunită majoritatea calificată definită la art.5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Ținând cont că dobândirea dreptului de proprietate în cazul imobilelor, se adoptă de consiliul local cu majoritate calificată, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021.

Luând în considerare cele prezentate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” și revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021.

Miercurea Ciuc , 24 martie 2021.

Birta Anta
director general.

Bardocz Mária
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunurilor din cadrul Stației de sortare și a terenului aferent situate în Comuna Sânsimion

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii	Valoarea de inventar în lei	Starea juridică
1	1.6.4	Clădire administrativă cu sistem de termoficare și cazan termic	P+M realizat din cărămidă (BCA) acoperiș cu țiglă suprafața construită 99 mp (13,40x7,40), cu suprafață utilă totală de 150 mp	2009	101.300	Domeniul public al Județului Harghita pe baza Proces verbal de predare-primire nr. 192/33196/2021
2	2.1.24	Cazan termic			3.357	
3	1.10	Hala de sortare	construcție ușoară pe stâlpi de oțel acoperit cu tablă ondulată cu o suprafață construită de 510 mp (20,75mx24,66m) cu înălțime interioară de strașină de 7,57 m. Cabina și bandă de sortare cu 4 posturi: construcție ușoară pe stâlpi de oțel, acoperit cu tablă de o suprafață utilă de 29 mp (6 m x 4,88 m); Bandă transportoare alimentare cabina de sortare 10 ml lungime; Presă de balotat fabricat IKR de 4 tone Bandă transportoare de alimentare presă 6,24 ml lungime	2009	460.290	
4	2.1.24.5	Instalații și echipamente în hala de sortare *	Total valoare poz.4 Tip MAC mini (Diesel) Pompa submersibilă Contor electromagnetic Modul de comunicare Bazin V = 75 mc Total valoare poz. 6	2009	70.890 91.144 253.178 91.144 506.356 47.593	
5	2.3.6.8.1	Motostivuitor**		2009	5.910	Domeniul public al Județului Harghita pe baza Proces verbal de predare-primire
6	2.1.24. 1.5.7	Step mecano - biologic (Bazin pentru colectare ape pluviale contaminate)		2009	1.857 2.071 18.768 28.606	

7	1.5.7	Bazin de colectarea apelor uzat menajere	Compartimentată de 10 mc	2009	43.190	nr. 192/33196/2021
8	1.1.17	Puțuri de observare a apelor freatice 3 buc funcționale		2009	46.610	
9	2.1.24.7	Racord utilități la punctul de colectare	Cămin de racordare la apă potabilă + Panou de racordare	2009	308.071	
10	2.1.24.7	Conducte în incintă de canalizare pentru ape contaminate și apă potabilă		2009	34.102	
11	2.1.24.7	Separator ulei	cu hidrocarburi	2009	7.125	
12	1.1.17	Platformă betonată ***	loc pentru a spălare auto	2009	50.430	
13	1.1.17	Împrejmuire și poartă de acces	Gard din plasă de sârmă montate pe stâlpi metalice 243 ml cu poartă de acces	2009	24.610	
14	2.1.24.2	Autogunoieră Iveco ****	HLC 120E28-TVA	2009	310.056	
15		Teren extravilan	3.400 mp situat în extravilanul localității Sânsimion, înscris în CF nr. 50006/Sânsimion, nr. CAD 395.		2.539,12	
Total valoare					1.974.235,12	

* - grad de uzură 70 %, ** - grad de uzură 80%, *** - grad de uzură 95 %, **** - grad de uzură 85 %.

R-Guc 21.03.2011

Director general
Birta Antal

Președintele

Barboly Csab.

Prezentarea semnăturii atestată prin
anexa de către fondul de lucru al
CAJ și nu reprezintă o declarație
conținând datele din înregistrarea

U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Nr. _____ / _____ 2021

ASOCIAȚIA INTERCOMUNITARĂ DE
DEZVOLTARE MICROREGIONALĂ „ALCSIK”
Nr. _____ / _____ 2021

MODEL CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ NR. _____ /2021

1. Părțile contractante:

1.1. U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, cod poștal 530140, județul Harghita, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO82TREZ35121300205XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de președinte, domnul Borboly Csaba, în calitate de comodant

și

1.2. Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik”, cu sediul în Sânmartin nr. 40, cod poștal 537280, județul Harghita, telefon/fax: 0266-332122, cod fiscal _____ deschis la _____, reprezentant de președintele asociației Gergely András în calitate de comodatari,

2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a bunurilor aflate în patrimoniul Județului Harghita potrivit datelor înscrise în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____ /2021, privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” și revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021, care constituie anexă la prezentul contract.

3. Scopul contractului

Asigurarea continuității serviciilor de sortare a deșeurilor colectate selectiv în zonă.

4. Durata contractului

Prezentul contract de comodat se încheie până la data intrării în vigoare a contractului de delegare a gestiunii serviciilor pentru operarea Centrului de management integrat al deșeurilor din Remetea.

5. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- d) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____ /2021 privind aprobarea includerii bunurilor aparținătoare Stației de sortare și a terenului aferent, situat în comuna Sânsimion, județul Harghita în domeniul public al județului Harghita, respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Microregională „Alcsik” și revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 52/2021.

e) 6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Proprietarul:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) se obligă să asigure folosința gratuită a bunurilor pe toată durata contractului;
- d) se obligă să predea titularului dreptului de folosință gratuită a bunurilor de la punctul 2. pe bază de proces-verbal de predare-primire în termenul prevăzut la punctul 3.2. din prezentul contract.

6.2. Titularul dreptului de folosință gratuită:

- a) are dreptul de a primi, pe bază de proces-verbal de predare-primire, bunurile de la punctul 2. din prezentul contract;
- b) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în stare întreținută, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) se obligă să asigure spațiul corespunzător pentru păstrarea bunurilor și personalul calificat necesar pentru exploatarea acestora;
- g) se obligă să suporte cheltuielile de reparare și de întreținere bunurilor prevăzute la punctul 2. din contract, date spre folosință gratuită, care vor fi restituite proprietarului în stare bună de funcționare, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul;
- h) răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor din culpa sa, cu excepția celor produse fortuit sau ca consecință a folosirii potrivit destinației;
- i) suportă riscul deteriorării sau pieririi fortuite, dacă întrebuințează bunurile contrar destinației, sau prelungeste folosința după scadență.
- j) să anunțe în scris comodantul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind lista bunurilor primite, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții (construcții, instalații, etc.) în vederea luării în evidență a acestora sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- k) să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- l) să urmărească comportarea în timp a bunurilor și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunurilor;
- m) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării și întreținerii bunurilor în condiții corespunzătoare activității care se vor desfășura în acestea, fără posibilitatea recuperării acestor cheltuieli de la comodant, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- n) să nu închirieze sau subînchirieze bunurile primite în folosință gratuită fără acordul comodantului;
- o) să renunțe la dreptul de folosință a bunurilor și să restituie bunurile primite în folosință gratuită, în termen de 60 zile calendaristice, la cererea proprietarului, dacă proprietarul va avea nevoie de acest bun;
- p) să aibă în vedere la încheierea contractelor, asigurarea exploatării bunurilor potrivit specificului acestora;

- q) să prezinte Consiliului Județean Harghita, anual un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- r) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor pentru bunurile primite în administrare, conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- s) să asigure paza bunurilor primite în folosință gratuită și să încheie contract de asigurare (pentru furt, cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) direct sau prin firma de pază, privind bunurile care fac obiectul prezentului contract, sub sarcina răspunderii pentru pagubele produse ca urmare a evenimentelor neasigurate;
- t) să achite taxele, impozitele aferente bunurilor luate în folosință gratuită, dacă este cazul conform legislației în vigoare;
- u) să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea, în condițiile legii a bunurilor pentru care se impun obținerea acestora;
- v) să asigure întreținerea, conservarea și paza bunurilor primite în folosință gratuită.

6.3. Alte obligații:

- a) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- b) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

7. Încetarea contractului

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul;
- b) acordul comun al părților;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești.

7.2. Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face:

- a) la cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile în termen de 30 de zile calendaristice;
- b) la cererea comodantului imediat, atunci când:
 - 1. comodatarul utilizează bunurile primite în alte scopuri decât cele declarate în prezentul contract;
 - 2. comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită;
 - 3. comodatarul nu respectă clauzele contractuale în mod repetat;
- c) la cererea comodantului, cu condiția notificării prealabile în termen de 15 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului de delegare a gestiunii serviciilor pentru operarea Centrului de management integrat al deșeurilor din Remetea.

8. Cesiunea contractului

Cesiunea contractului este interzisă.

9. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

10. Forța majoră

10.1 Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă;

10.2 Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore;

10.3 În ambele cazuri comodatarii este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului;

10.4 Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

11. Litigii

11.1 Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă;

11.2 În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

12. Dispoziții finale:

12.1. Pe toată durata contractului de folosință gratuită, părțile se vor supune legislației în vigoare în România;

12.2. Modificarea și completare contractului de folosință gratuită se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noile reglementări în domeniu.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

COMODATAR,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Microregională „Alcsik”,

11-CMC, 31.03. 2021.

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta/Antal

Președintele Consiliului Județean Harghita aprobă
anunțul de convocare al Consiliului Județean Harghita
C.J.H. și nu reprezintă o certificare a
corectitudinii datelor din prezenta anexă.