

LEGENDA

LIMITE

- Limita administrativă
- Limita funcțională
- Limita de protecție a mediului
- Limita de protecție a monumentelor istorice
- Limita de protecție a monumentelor culturale
- Limita de protecție a monumentelor arhitecturale
- Limita de protecție a monumentelor arhitecturale
- Limita de protecție a monumentelor arhitecturale

ARI NATURALE PROTEJATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- Zonele de protecție a mediului
- Zonele de protecție a monumentelor istorice
- Zonele de protecție a monumentelor culturale
- Zonele de protecție a monumentelor arhitecturale
- Zonele de protecție a monumentelor arhitecturale
- Zonele de protecție a monumentelor arhitecturale

DOMENIU SCHIABIL

- Domeniul schiabil
- Domeniul schiabil
- Domeniul schiabil
- Domeniul schiabil
- Domeniul schiabil
- Domeniul schiabil

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zonele funcționale
- Zonele funcționale
- Zonele funcționale
- Zonele funcționale
- Zonele funcționale
- Zonele funcționale

REGLEMENTĂRI - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, URBANIZARE

- Reglementări
- Schimbare de destinație
- Urbanizare
- Urbanizare
- Urbanizare
- Urbanizare

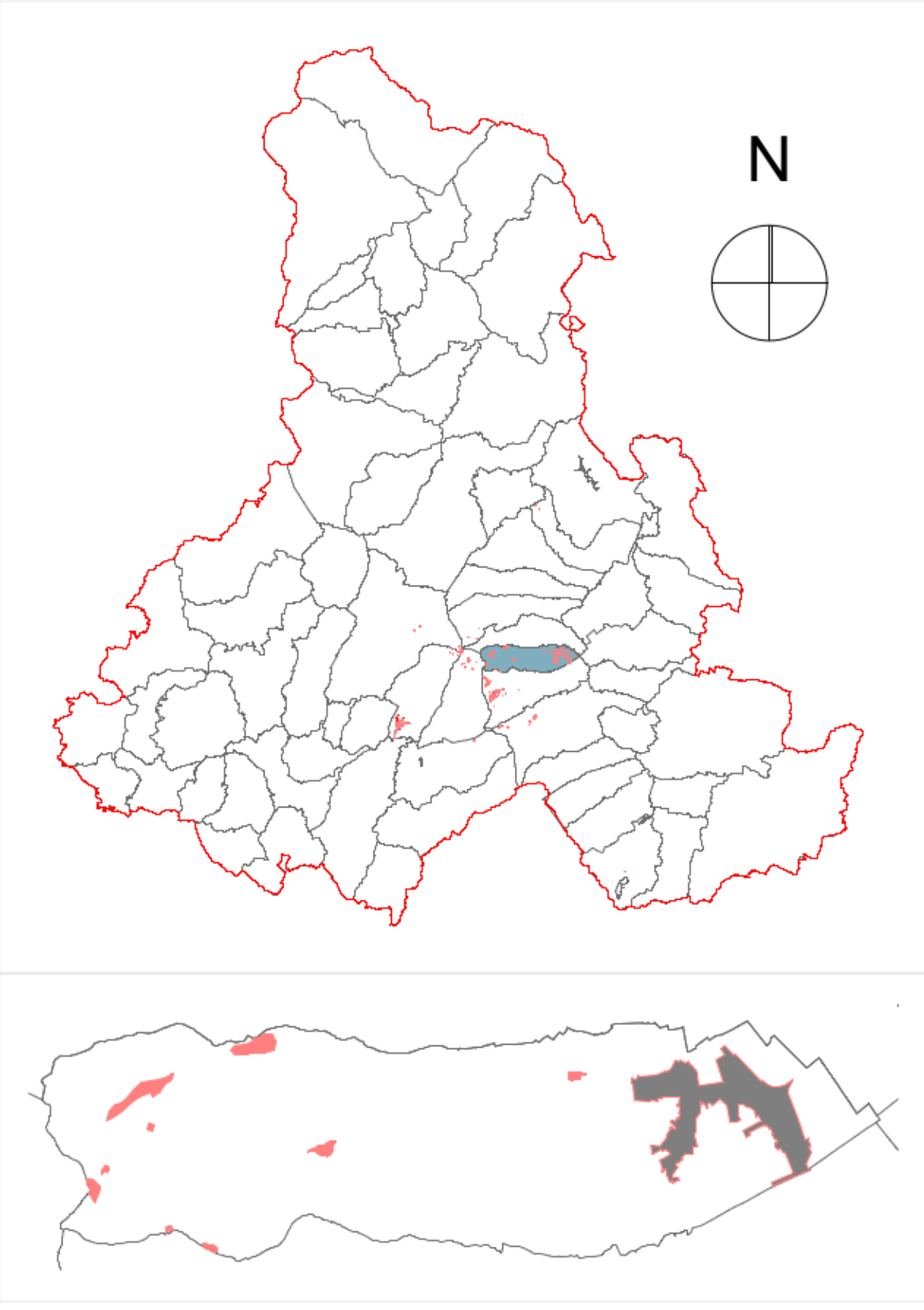
- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUTE**
- L, I** Locuire, Zonă de instituții și servicii de turism, Centru
 - Lv** - Case de vacanță
 - M** - Zonă mixtă
 - LTr** - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
 - C** - Centru
 - IS3** - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
 - Isa** - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
 - Zcp** Zonă construită protejată
 - Zcp** - Zonă construită protejată Harghita Băi
 - Zcpi** - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi
 - V** Zonă verde
 - Va** - Zonă verde cu rol de agrement
 - Vs** - Zonă verde cu rol de sport
 - Ve** - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
 - P** - Zonă verde cu rol de protecție
 - ED** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
 - S** Zonă cu destinație specială
 - G** Zonă de gospodărire comună
 - U** Urbanizare
 - ULv** - Urbanizare case de vacanță
 - ULv** - Urbanizare case de vacanță cu caracter rural
 - Ula** - Urbanizare servicii de agrement
 - Uls3** - Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie
 - Ulsa, Ulsa,** - Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
 - Ulsd** - Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare
 - Uvas** - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement și sport
 - Uve** - Urbanizare Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic
 - UED** - Urbanizare Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

NOTĂ:

- Reglementările urbanistice vor fi preluate în întregime de PUZ obligatoriu marcate pe planșă, pentru subzonele aparținătoare prevăzute prin prezenta PUZ MH și RLU aferent.
- La elaborarea de PUZ obligatoriu se vor respecta reglementările urbanistice propuse pentru zona directoare ce conține suprafața de PUZ, în cazul în care aceasta, suprafața de PUZ, se compune din două sau mai multe UTR diferite-constituite, de urbanizare, de restructurare- se vor respecta toate captoarele din RLU corespunzătoare UTR componente.
- Se va consulta împreună cu celelalte piese scrise și desenate ale prezentei PUZ MH și RLU aferent.

NOȚIUNI TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ȘI REALIZAREA STRĂZILOR ÎN LOCALITĂȚILE URBANE ȘI RURALE

CATEGORIA	PROFILUL	PROFILUL	PROFILUL
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



BILANT TERITORIAL ZONA "HOGODOR" - SICULENI

ZONE FUNCȚIONALE	reglementări propuse	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00
INSTITUTII ȘI SERVICII	44.75	92.47
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT rutiere, feroviare	1.16	2.40
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.21	2.50
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.97	2.01
APE	0.30	0.62
PĂDURI	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	48.40	100

DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ	42262.89	100
NATURA 2000 ROSPA0034 "DEPRESIUNEA ȘI MUNȚII CIUCULUI" (Ha)		
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUȘĂ A FI INCLUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	43.525482	0.103

TERENURI DESTINATE PENTRU AGREMENT ȘI SPORT (trasee și piste schi fond)	42.48	Ha
---	-------	----



BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
 530140 Mercurea Ciuc
 Piața Libertății nr. 5, jud. Harghita
 +40266-207700, info@cjulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIATA MIAJĂTIH G. KAROLYI nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro

CONTORENT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIATA MIAJĂTIH G. KAROLYI nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro

CONTORENT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIATA MIAJĂTIH G. KAROLYI nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro

CONTORENT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIATA MIAJĂTIH G. KAROLYI nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro

CONTORENT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIATA MIAJĂTIH G. KAROLYI nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro