

**ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**

- L, I - Locuire, Zonă de instituții și servicii de turism, Centru
- Lv - Case de vacanță
- M - Zonă mixtă
- L1r - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
- C - Centru
- Is3 - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
- Isla - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri

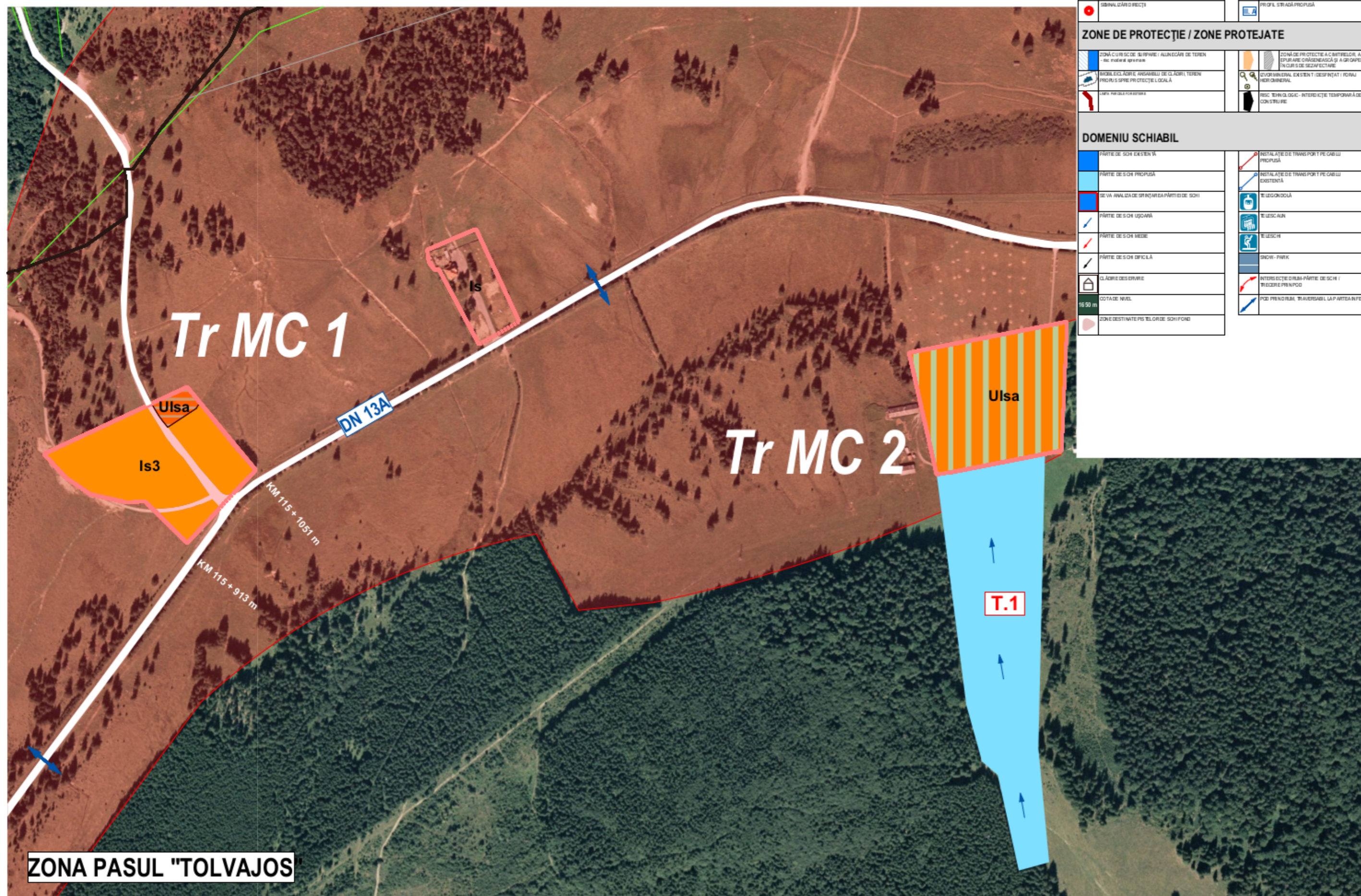
- Zcp - Zonă construită protejată
- Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
- Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

- V - Zonă verde
- Va - Zonă verde cu rol de agrement
- Vs - Zonă verde cu rol de sport
- Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
- P - Zonă verde cu rol de protecție

- ED - Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
- S - Zonă cu destinație specială
- G - Zonă de gospodărire comunală

- U - Urbanizare
- ULv - Urbanizare case de vacanță
- ULvr - Urbanizare case de vacanță cu caracter rural
- Ula - Urbanizare servicii de agroturism
- Uls3 - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie
- Ulsa, Ulsa<sub>m</sub> - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
- Uls4 - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare
- Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement și sport
- Uve - Urbanizare Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic
- UED - Urbanizare Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

**ZONA "KALIBÁSKÓ"**



**ZONA PASUL "TOLVAJOS"**

**LEGENDA**

**LIMITE**

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AINFAUNISTICĂ NATURA 2000 - ROSPA
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	ARI SPECIALE DE CONSERVARE NATURA 2000 - ROSCI
LIMITA INTRAVILAN PROPUS	LIMITA INTRAVILAN PROPUS ÎN FOND FORESTIER
LIMITA ZONE DE INTERES AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTAREA TURISMULUI	LIMITA ADMINISTRATIVĂ - MIERCUREA CIUC

**ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

ZONĂ CENTRALĂ	ZONĂ CIRCULAȚIE RU TERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII	ZONĂ AGRICOLĂ
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	LIVEZI
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY	ZONĂ VERDE A REZERVOR SPORTIVE
INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PÂNĂ DE ÎNFASTRUCTURĂ SAU SAU ZONĂ VERDE LOCALĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	PĂDURI (FAP, CLASURI CUROL, DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CUROL DE PROTECȚIE
	UPE
	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROMARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

**REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE**

EXPLOATARE ESSENȚĂ	ZONĂ SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ
EXPLOATARE MINIERĂ	TERENURI DE AGREMENT ȘI SERVICII
EXPLOATARE PETROL	ZONĂ SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ
ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ	ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI SERVICII
ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN ZONĂ
	PARCUL FORESTIER ÎN INTRAVILAN ȘI SERVICII CU CARACTER TEMATIC

**STRĂZI**

STRĂZILE DRUMULUI NAȚIONAL	STRĂZILE DRUMULUI NAȚIONAL
SEMI-CAROSIERECT	PROFIL STRĂZII PROPUSĂ

**ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE**

ZONĂ CURS DE ÎNFRĂȘINĂRI ALINĂRI DE TEREN	ZONĂ DE PROTECȚIE A CÂMPULUI, A STRĂZII DE CĂMĂȘI, CĂMĂȘII ȘI A ZONELOR DE CĂMĂȘI ÎN CURSUL DE DEZVOLTARE
MOZAICELE ARII PROTEJATE DE CLASĂRI, TEREN PROTEJAT ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE LOCALĂ	EXPLOATARE EXISTENTĂ ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE LOCALĂ
REZERVOR FORESTIER	REZERVOR FORESTIER
	REZERVOR FORESTIER

**DOMENIU SCHIABIL**

PARTILE DE SCHI EXISTENTE	INSTALAȚII DE TRANSPORT ÎN CABLU PROPUSĂ
PARTILE DE SCHI PROPUSĂ	INSTALAȚII DE TRANSPORT ÎN CABLU EXISTENTE
DE LA ANALIZA DE ȘI PLANȘA PĂRTEI DE SCHI	REZERVORUL
PARTILE DE SCHI UȘURĂ	REZERVORUL
PARTILE DE SCHI MIEȘI	REZERVORUL
PARTILE DE SCHI ȘICLĂ	REZERVORUL
CLASĂRI DE ȘI	REZERVORUL
16.50 m	REZERVORUL
ZONĂ DESTINAȚIE PISICELOR ȘI FORȚI	REZERVORUL

**BILANT TERITORIAL ZONA KALIBÁSKÓ, PASUL TOLVAJOS, ZONĂ "SÖVÉNYES"**

ZONE FUNCȚIONALE	reglementări propuse			
	MIERCUREA CIUC (PASUL TOLVAJOS + ZONĂ "SÖVÉNYES")		LUETA (ZONA KALIBÁSKÓ)	
	Ha	%	Ha	%
ZONĂ CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUȚII ȘI SERVICII	19.76	77.25	1.09	22.60
ZONĂ MIXTĂ	2.72	10.95	3.13	6.60
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CĂMINTE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1.17	4.71	0.61	0.00
AGREMENT, PROTECȚIE	1.78	7.09	0.00	0.00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
PAPE	0.00	0.00	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>24.88</b>	<b>100</b>	<b>4.84</b>	<b>100</b>

DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTRAVILAN PROPUSĂ A FI ÎNCLUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	0	0.000	0.00	0.00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ NATURA 2000 ROSPA0034 "ROSPA 0033 DEPRE ȘIUNEA ȘI MUNTII GURGEULUI" (ha)	87892.04	100	87892.04	100
TERENURI DESTINATE PENTRU AGREMENT ȘI SPORT (base și piste schi bini)	453.12	Ha		



**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**  
 530140 Miercurea Ciuc  
 P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita  
 +40266-207700, info@judetulharghita.ro

**PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL**  
 530100 MIERCUREA CIUC  
 PIAȚA MAJLĂTH G. KÁROLYI nr. 6, jud. Harghita  
 +40266-311169, office@vallum.ro

**COORDINARE PROIECT GENERAL:** SC VALLUM SRL  
 arh. Korol Szabolcs - C, D, E - coordonator proiect gen.  
 arh. Gergely Ábra - D, E  
 arh. Szilárd  
 arh. Balázs - B, Just  
 ec. Márton Máté

**COORDINARE PROIECT - subproiectant:** SC ARHITECTURA SRL  
 arh. Albert Márton - C, D, E - specialist coordonator pt. planșuri de amenajare a teritoriului interior și intercomunitar  
 SC PLAWERK SRL  
 arh. Eugen Páramos - D, E, consultanță RELU  
 arh. Váry Péter

**SUPORT TEHNIC - subproiectant:** SC URBAN OLIVERS SRL  
 arh. Róbert - C, D, E - specialist coordonator pt. planșuri de amenajare a teritoriului interior și intercomunitar

**SPECIALIST LOCAL:** arh. MÁTHE ZOLTÁN - D, E - protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit  
 G3 - amenajarea peisajului  
 T, Z, A, C - specialist Institutul Național al Patrimoniului

**CADRUL NATURAL ȘI CALITATEA MEDIULUI:** geog. Szabó A. Augstin - F1 - cadru natural și calitatea mediului  
 F5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural  
 ing. MELNC ENLIA - G3 - calitatea mediului

**ECONOMIE ȘI TURISM:** ec. BRANȘTE ȘIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului  
 SC AQUAPROFIT SRL  
 ec. Nagy Benedek  
 SRL VALLUM HARGHITA BĂI  
 Gábor Nádor

**PROTEJAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL:** geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural  
 G9 - alt-studii  
 geol. Albert Zoltán  
 geol. Páskó Zoltán

**ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI:** ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului  
 REȚELE ELECTRICE - ing. Rácz Árpád  
 REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - ing. Tamás Anna  
 REȚELE DE TELECOMUNICAȚII - ing. Zoltán Csaba  
 REȚELE DE GAZ - ing. Szemerédy Péter  
 REȚEA DE DRUMURI - ing. Lukács Péter

**STUDII DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC:** CRISTIAN SAMUDEAN - G8 - studii de teren  
 top. Fodor Péter

**SPECIALIST ÎN DOMENIU SCHIABIL:** ing. POPA PETRE - specialist pârâzi de schi