

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUDEȚEAN

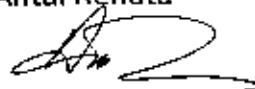
Direcția juridică și administrație publică

Nr. _____/_____, 2021

DE ACORD

pt. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

c.j. Antal Renáta



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 15/2020, privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe

Prin Referatul de aprobare nr. _____/2021, al președintelui Consiliului Județean Harghita, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 15/2020, privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe.

Ca și temei legal, inițiatorii au invocat prevederile art. 866 - 870, art. 858 și următoarele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 297, alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 858-865 din Codul civil reglementează **regimul juridic al dreptului de proprietate publică**. În art. 866 din Codul civil sunt enumerate drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Dispozițiile privind **constituirea, exercitarea, stingerea, respectiv apărarea dreptului de administrare** sunt cuprinse în art. 866-870 din Codul civil.

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în art. 297 alin. (1) sunt stabilite modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică: darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Regulile privind dreptul de administrare sunt reglementate în următoarea secțiune, la art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pe lângă cele menționate în proiectul de hotărâre, mai este incidentă și art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În acest articol este specificat expres că **darea în administrare în general** (și cu privire la bunurile care fac obiectul dreptului de proprietate privată, și cu privire la bunurile care fac obiectul dreptului de proprietate publică) se poate realiza **în beneficiul instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.**

Luând în considerare faptul că prin acest proiect de hotărâre se dorește **modificarea unei alte hotărâri de consiliu județean, se impun a fi luate în considerare și trebuie înscrise în preambulul proiectului de hotărâre și prevederile art. 47 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

"În cazul actelor normative care au ca obiect modificări sau completări ale altor acte normative, articolele se numerează cu cifre romane, păstrându-se numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate."

Având în vedere că modificările vizează renunțarea la apartamentul nr. 3 și darea în administrare a apartamentului nr. 6, și faptul că există deja un contract de administrare valabil încheiat cu Editura Hargîta Népe, **ar trebui încheiat un act adițional la contractul de administrare existent** în care să fie convenite modificările. **Deci în loc de un nou contract, să fie încheiat doar un act adițional. Se recomandă și anexarea de către inițiatori a contractului de administrare a cărui modificare este vizată.**

De asemenea, cu privire la formularea textului sunt incidente și **trebuie înscrise în preambulul proiectului de hotărâre și prevederile art. 59 din aceeași Lege nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

"(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."

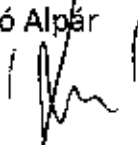
În ceea ce privește **competența Consiliului Județean Harghita**, sunt incidente și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 173 alin. (4) lit. a) și ale 196 alin. (1) lit. a), care permit Consiliului Județean Harghita să adopte acest proiect de hotărâre.

În concluzie, cu condiția luării în considerare a argumentelor și completărilor precizate în cuprinsul prezentului raport, **avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.**

Miercurea Ciuc, 15 februarie 2021

Pt. DIRECTOR EXECUTIV

c.j. Bodó Alpár



Întocmit

c.j. Kovács Zsolt Péter



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Vágácssy Alpár

