

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție  
"Reconfigurare traseu DJ 134A, km 11+800-13+200" (SF)**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Reconfigurare traseu DJ 134A, km 11+800-13+200 (SF)
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Consiliul Județean Harghita
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Județul Harghita

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>Consiliul Județean Harghita a efectuat lucrări de execuție între anii 2014-2019, pe baza Proiectului tehnic elaborat de către Incertrans SA.</p> <p>În cursul lucrărilor de execuție, ca urmare a faptului că drumul județean pe acest sector este situat între lacuri și conducte de transport gaze naturale, au fost probleme cu subtraversările conductelor de transport gaze naturale și de respectarea distanței de siguranță între conductele de gaz și drumul județean.</p> <p>Luând în considerare adresa de la SNTGN Transgaz SA nr. 69474 din data de 22.11.2019 și ținând cont de adresa/oferta nr. 2030 din data de 29.11.2019 pentru servicii de proiectare și execuție trimisă de către Cis Gaz SA pentru "Relocare conducta transport gaze naturale Dn800 Bordoșiu – Mugeni – aparținând Transgaz", respectiv pentru</p>

		<p>"Relocare conducta gaze naturale Dn250 – aparținând Romgaz", Consiliul Județean Harghita se află în situația în care este necesară să procedeze la relocarea traseului drumului, chiar și cu aplicarea procedurii de expropriere a terenurilor aflate pe lângă drumul județean, cu scopul de a fi determinat un alt traseu de drum pentru continuitatea drumului județean DJ 134A între Șoimușu Mic și Cristuru Secuiesc, implicit pentru realizarea/finalizarea acestei investiții.</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<p>Determinarea noului traseu-, implicit realizarea continuității drumului județean DJ 134A, contribuie la asigurarea confortului și siguranței circulației care este indispensabilă pentru locuitorii din zona drumului județean DJ 134A.</p>
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	<p>În cazul în care nu se realizează investiția, drumul județean DJ 134A în această zonă, ar rămâne drum închis circulației, având un efect negativ asupra accesibilității satelor din împrejur.</p>
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	<p>În zonă există un alt drum, DN 13C, între Cristuru Secuiesc și Săcel, însă pentru cetățenii din satele Șoimușu Mic și Șoimușu Mare, aceasta se află la o distanță mult mai mare.</p>
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	<p>Nu este cazul.</p>
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	<p>Nu este cazul.</p>
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	<p>Scopul acestui contract este determinarea noului traseu al drumului județean DJ 134A între Șoimușu Mic și Cristuru Secuiesc pentru întocmirea documentației cadastrale în vederea inițierii procedurii de expropriere a terenurilor, implicit în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare</p>

		proiectării și execuției obiectivului de investiție "Reconfigurare traseu DJ 134A"; elaborarea proiectării și implicit execuția lucrărilor în cadrul acestei investiții/la această investiție, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de siguranță a circulației.
--	--	---

### 3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>EXECUȚIA</b> obiectivului de investiții ( <b>în mii lei cu TVA</b> ), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	5.547,00
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>PROIECTAREA</b> , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege ( <b>în mii lei cu TVA</b> )	Pentru determinarea valorii estimate a serviciilor de proiectare, a elaborării studiului de fezabilitate, s-a luat în considerare valoarea estimată pe baza experienței similare din cadrul valorilor unor proiecte faza DALI în situații mai complexe, incluzând elaborarea studiului topografic (plan topografic), a studiului geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului și a celorlalte studii de specialitate, după caz, cu scopul realizării procedurii cu privire la întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în CF, a recepționării de către ANCPI pentru identificarea și stabilirea proprietarilor de terenuri.  100,00
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Credit bugetar

### 4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul este în domeniul privat, urmând ca după această studiu de fezabilitate, al procedurilor aferente să fie determinat noul traseu al drumului județean DJ 134A și ca urmare, la final, Consiliul Județean Harghita pentru a putea solicita intabularea dreptului de
--

proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

**5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Județul Harghita, drumul județean DJ 134A, între sectorul km 11+800-13+200.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Investiția ar asigura continuitatea drumului județean DJ 134A pentru trafic rutier și pietonal.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu sunt identificate surse de poluare în apropierea zonei sus amintite.
d) particularități de relief;	Zona se încadrează în sector cu climă de munte, în care iernile sunt foarte reci în privința regimului termic, iar verile sunt răcoroase cu regim pluviometric abundent.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Pe sectorul studiat nu există linii/cabluri de comunicații, nici energie electrică, însă există conducte de transport gaze naturale aparținând SNGN Romgaz SA, respectiv SNTGN Transgaz SA.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Există subtraversări ale conductelor de transport gaze naturale aparținând SNGN Romgaz SA, respectiv SNTGN Transgaz SA și existența paralelismului conductelor cu drumul județean, cu respectarea distanței de siguranță aprobate prin prevederile legale.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Conform Certificatului de urbanism nr. 26/10.03.2020
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Obiectivul de investiție are destinația de drum județean, de interes public.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Parametrii constructivi și funcționali corespunzători normelor de proiectare în vigoare.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform prevederilor legale în vigoare.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

**7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;	Prin prezenta se elaborează Studiu de fezabilitate cu toate studiile de specialitate aferentă/necesară.
---	---

Verificat  
Chiorean Adrian  
director general adjunct

Întocmit  
Karácsony Csaba  
consilier

