

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4054 / 12.02 2020

EDITURA HARGITA NÉPE
Nr. 143 / 12.02 2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

1.1 Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de proprietar

și

1.2. EDITURA HARGITA NÉPE, cu sediul în Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei, nr. 4, județul Harghita, cod poștal 530102, tel. 0366-100156, 0266-372633, cod fiscal 18306453, cont nr. RO90 TREZ 3515 0220 5X00 4840, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin Lőrincz Csaba Levente, manager, în calitate de administrator

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 15/2020 privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

2. Obiectul și scopul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, înscris în Cartea Funciară . nr. 370/N - Miercurea Ciuc Sumuleu, aflat în domeniul public al județului Harghita, în administrarea Editurii Hargita Népe, pe o durată de 5 ani, conform datelor de identificare înscrise în anexa nr. 1, parte integrantă al prezentului contract.

2.2. Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către administrator al imobilului menționat la pct. 2.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

2.3. Contractul de administrare se încheie în scopul asigurării unor spații pentru utilizarea spațiilor ca locuință de serviciu de către Editura Hargita Népe.

3. Intrarea în vigoare a contractului și durata contractului

n) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții, dacă este cazul
- c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administrator să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g) de a primi imobilul, la încetarea contractului, în starea bună.

5. Drepturile administratorului sunt :

- a) de a primi în administrare imobilul prevăzut la punctul 2, la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

6. Încetarea și modificarea contractului

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația imobilului primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) prin acordul de voință a părților semnatare.
- e) prin notificarea de către proprietar cu un preaviz de 20 de zile

6.2. Prezentul contract încetează deplin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizare al administratorului sau a dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

6.3. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

6.4. În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului imobilul ce formează obiectul prezentului contract, în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil. Administratorul nu poate avea dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina proprietarului.

8. Forța majoră

8.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

8.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

8.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

9. Litigii

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat la data de 24.02.2020 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Județul HARGHITA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Borboly Csaba
Președinte



COMODATAR,
EDITURA HARGHITA
Lőrincz Csaba Levente
manager



Viza CFP
Sabău Andrea Elena
consilier

Direcția generală programe proiecte,
coordonarea unităților subordonate și
achiziții publice

Data: 20.02.2020

Bicăjanu Vasile
Director general
Direcția generală economie

Data: 20.02.2020

Viză juridică

c. Bodó Alpár

Director general adjunct

Direcția generală administrație publică
locală

Birta Antal
Director general
Direcția generală patrimoniu

Responsabil contract
Ambrus Imre
Șef serviciu
Direcția generală patrimoniu

Viza CFP
Suciu Annamária
Contabil sef

[Signature]

