

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția juridică și administrație publică
Nr. 36805 /

DE ACORD,
Pt. Secretarul general al județului
c.j. Antal Renáta



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, Județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Prin Referatul de aprobare nr. /2021 inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, se propune aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Din Referatul de aprobare sus-menționat rezultă faptul că Conform procedurilor privind depunerea documentațiilor tehnice (faza Studiu de fezabilitate), prin adresa de e-mail din data de 17.02.2021 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., au fost transmise noile formate de modele ale hotărârilor U.A.T.-urilor locale, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, asigurarea condițiilor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E. – C.N.I. S.A., cu scopul continuării procedurii de evaluare și de aprobare.

Pentru fundamentarea legalității prezentului proiect de hotărâre inițiatorii au invocat prevederile art. 4 și art. 7 din Anexa nr. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare și al Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 4 al Anexei nr. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *„amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. ”*

Noul model de Protocol este prevăzută de Anexa nr. 3² al Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 7 alin. (2) și (3) din Anexa nr. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, „(2)beneficiarii obiectivelor de investiții construcții noi au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.” și „(3) pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, altele decât construcții noi, beneficiarii au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., pe lângă documentele prevăzute la alin. (2), expertiza tehnică și expertiza energetică a imobilului, după caz.”

Luând în considerare faptul că obiectivul de investiții cu titlul: "Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc" a fost inclusă în Lista de sinteză și în Lista de investiții al Companiei Naționale de Investiții (C.N.I.), iar prin adresa de e-mail din data de 17.02.2021 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., au fost transmise noile formate de modele ale hotărârilor U.A.T.-urilor locale, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E. – C.N.I. S.A., cu scopul continuării procedurii de evaluare și de aprobare, s-a întocmit Referatul de justificare a urgenței nr. /2021. Pentru aceste motive considerăm ca este incidentă art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *„în cazul reglementării unei situații, care din cauza*

circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

Referitor la competența Consiliului Județean Harghita de a adopta prezentul proiect de hotărâre sunt incidente prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), precum și prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, conform cărora în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean adoptă hotărâri.

În concluzie, sub condiția luării în considerare a celor propuse mai sus și sub rezerva avizului favorabil a Direcției economice, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 19.02.2021

Pt. Director executiv
c.j Bodó Alpár



Director executiv adj.
C.j. Vágácssy Alpár



Întocmit,
Consilier juridic
Dragu Márk Adám

